* + - 1. *pielikums,*

*Pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0048 Lūznavas pagastā nomas tiesību izsoles noteikumiem*

**Objektu raksturojums**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zemes vienība Nr.1.**  **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0048** | |
| Izsoles veids | mutiska |
| Izsoles objekts | neapbūvētas zemes nomas tiesības |
| Zemes vienības statuss | pašvaldībai piekritīgā zeme |
| Administratīvā teritorija | Lūznavas pagasts |
| Zemes vienības atrašanās vieta | Lūznava, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4622 |
| Iznomājamā platība / ha | 4,0 |
| Zemes vienība uzmērīta | nē |
| Zemes vienība ierakstīta zemesgrāmatā | nē |
| Kadastrā reģistrētais lietošanas mērķis | zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 |
| Iznomāšanas mērķis | lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām |
| Konstatēti apgrūtinājumi | nav |
| Citi nosacījumi | apbūve un apakšnoma nav atļauta, papildus nomas maksai ir maksājams nekustamā īpašuma nodoklis |
| Cita informācija | neapstrādāts, daļēji aizaudzis , meliorēts zemes gabals – neregulāras formas daudzstūris ar samērā līdzenu reljefu, kuram ir tieša piekļuves no pašvaldības autoceļa, |
| Nomas līguma termiņš | 12 gadi |
| Izsolē piedāvātā objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa ir maksa EUR gadā (bez PVN), kas ir izsoles sākumcena | 108,00 |
| Izsoles solis noteikts EUR no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas (bez PVN) | 10,00 |
| Izsoles nodrošinājuma nauda ir vienāda ar nomas objekta sākotnējo nomas aprēķināto maksu EUR gadā (bez PVN) | 108,00 |
| Izsoles reģistrācijas vieta, datums, laiks | Lūznavas pagasta pārvalde, līdz 2020.gada 08. septembra plkst.10.00.,  reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.30. |
| Izsoles norises datums, laiks, vieta | 2020.gada 9.septembris, plkst.13.00, Lūznavas pagasta pārvalde |
| Pieteikšanās termiņš | 2020.gada 8.septembris, plkst. 10.00 |
| Zemesgabala apskates vieta un laiks | iepriekš piesakoties Lūznavas pagasta pārvaldē, vai pie zemes lietu speciālista. t. 64607421, mob.29880705 |
| grafiskais pielikums | 1.1.pielikums (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0048 izvietojuma grafiskais attēlojums (nomas līguma nr. \_\_\_\_ neatņemama sastāvdaļa ) |

*Pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0048 Lūznavas pagastā nomas tiesību izsoles noteikumiem*

**zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0048 daļas izvietojuma grafiskais attēlojums, zemes robežu shēma (nomas līguma neatņemama sastāvdaļa)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums | Zemes vienības platība | Iznomātā platība | Lietošanas mērķis |
|  |  |  |  |
| 7868 002 0048 | 8,30 | 4,00 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods: 0101 |

