



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 20.augusta sēdē
(protokols Nr.21, 23.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Egļu ielā 2, Lendžos, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.Z.

2020.gada 20.augustā

Izskatot A.Z., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2019.gada 25. septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 25. septembrī Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldē tika saņemts A.Z. 2019.gada 25. septembra dzīvokļa īpašuma Egļu ielā 2-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 0058, platība 67.6 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturrtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Egļu ielā 2, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0058, platība 67.6 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 15, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2020.gada 21. jūlija lēmumu. Dzīvokļa īpašums Egļu ielā 2-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0058, platība 67.6 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 67.6 m², un pie dzīvokļa piederošajām 643/13263 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0184 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0184.

Atsavināšanas ierosinājumam A.Z. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A.Z. pievienoja 2004.gada 30.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.35-2004, 2008.gada 21. februāra vienošanās Nr.1 pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr.35-2004, no 30.01.2004, 2011.gada 6.jūnija vienošanās Nr.8-9/864 pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr.35-2004, no 30.01.2004, 2011.gada 29.novembra vienošanās Nr.8-9/1760 pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr.35-2004, no 30.01.2004, 2012. gada 10. septembra vienošanās Nr.8-8/1585 pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr.35-2004, no 30.01.2004, 2013.gada 12.februāra vienošanās Nr.8-8/486 pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr.35-2004, no 30.01.2004, 2014. gada 7. februāra vienošanās Nr.8-8/320 pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr.35-2004, no 30.01.2004, 2017. gada 24.novembra vienošanās Nr.8.8/673 pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr.35-2004, no 30.01.2004, 2018. gada 12. marta vienošanās Nr.8.8/143 pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr.35-2004, no 30.01.2004 kopijas ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Egļu ielā 2-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0058, platība 67.6 m², atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2019.gada 25.septembra Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu bāriņtiesas izsniegto Vienošanos, iereģistrētu ar Nr.12, dzīvokļa īpašumā Egļu ielā 2-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, deklarētie A.Z. un I.Z. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu Egļu ielā 2-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā atsavināšanas rezultātā īpašumā iegūs A.Z..

Pamatojoties uz 2020.gada 20.jūlija Lendžu pagasta pārvaldes izziņu Nr.7.2.2/15 “Par parādu neesamību dzīvoklim Egļu ielā 2-(..), Lendžos”, I. Z. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.Z. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.Z. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Egļu ielā 2, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0058, platība 67.6 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Egļu ielā 2-(..), Lendžos, Lendžus pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0058, platība 67.6 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai A.Z., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Egļu ielā 2, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0058, platība 67.6 m².
2. Uzdot A.Z., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2020.gada 20.septembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu pagastu apvienība”, reģ.Nr.40900027430, AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV44HABA0551046048423, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.Z. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde” vadītājam Voldemāram Deksnim noslēgt vienošanos ar A.Z. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Egļu ielā 2, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 0058.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs