



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 20.augusta sēdē
(protokols Nr.21, 19.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai J.T.

2020.gada 20.augustā

Izskatot J.T., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2019.gada 27. novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 27. novembrī Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldē tika saņemts J.T. 2019.gada 27. novembra dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā 4-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 0055, platība 54.7 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0055, platība 54.7 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 54 22, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2020.gada 6. augusta lēmumu. Dzīvokļa īpašums Dārzu ielā 4-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0055, platība 54.7 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 54.7 m², un pie dzīvokļa piederošajām 547/19310 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0185 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0185.

Atsavināšanas ierosinājumam J.T. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam J.T. pievienoja 1993.gada 20. decembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.10, 2004. gada 30. janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.11-2004, 2005.gada 9.marta vienošanās Nr.1 pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 11-2004, no 30.01.2004, 2008.gada 21.februāra vienošanās Nr.2 pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 11-2004, no 30.01.2004, 2008. gada 5.marta vienošanās Nr.3 pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 11-2004, no 30.01.2004, 2009.gada 23.novembra vienošanās Nr.4 pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr.11-2004, no 30.01.2004, 2011. gada 6. jūnija vienošanās Nr.8-9/832 pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr.11-2004, no 30.01.2004, 2011. gada 29. novembra vienošanās Nr.8-9/1779 pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr.11-2004, no 30.01.2004, 2012. gada 10. septembra vienošanās Nr.8-8/1564 pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr.11-2004, no 30.01.2004, 2013.gada 19.februāra vienošanās Nr.8-8/558 pie dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 11-2004, no 30.01.2004, 2017.gada 29.novembra vienošanās Nr.8.8/707 pie dzīvojamās telpas īres līguma

Nr. 11-2004, no 30.01.2004 kopijas ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā 4-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0055, platība 54.7 m², atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar Lendžu pagasta pārvaldes 2020.gada 11.augusta izziņu Nr.7.2.2/24, dzīvokļa īpašumā Nr(..), kas atrodas Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7866 900 0055, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Pamatojoties uz 2020.gada 11. augusta Lendžu pagasta pārvaldes izziņu Nr.7.2.2/23 “Par parādu neesamību dzīvoklim Dārzu ielā 4-(..), Lendžos”, J.T. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.T. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.T. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr(..), kas atrodas Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0055, platība 54.7 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Dārzu ielā 4-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0055, platība 54.7 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai J.T., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr(..), kas atrodas Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0055, platība 54.7 m².
2. Uzdot J.T., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2020.gada 20.septembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu pagastu apvienība”, reģ.Nr. 40900027430, AS Swedbank, kods HABALV22, konts LV44HABA0551046048423, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz J.T. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde” vadītājam Voldemāram Deksnim noslēgt vienošanos ar J.T. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr(..), kas atrodas Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0055.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs