



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2018.gada 4.oktobra sēdē  
(protokols Nr.21, 20.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Gaišais ceļš 89” Ozolmuižas pagastā nodošanu atsavināšanai I.D.

2018.gada 4.oktobrī

Izskatot **I.D.**, personas kods (kods), dzīvo: (adrese), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 2.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.D. 2018.gada 2.maija nekustamā īpašuma “Gaišais ceļš 89”, kadastra Nr.7878 003 0129, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0129 – 0,0618 ha platībā, iesniegums par atsavināšanas ierosinājumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0129 – 0,0618 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Gaišais ceļš 89”, kas atrodas “Gaišais ceļš 89”, Lielie Garanči, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 0129, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Gaišais ceļš 89” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000581722, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2018.gada 11.septembra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam I.D. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “Gaišais ceļš 89”, Lielie Garanči, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 503 0034. I.D. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000575032, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2018.gada 14.februāra lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Gaišais ceļš 89”, Lielie Garanči, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 503 0034, sastāv no dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0129 001. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu

7878 003 0129 001 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0129 – 0,0618 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam I.D. pievienoja 2018.gada 29.marta zemes nomas līguma Nr.8.7.1/193 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0129 – 0,0618 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam I.D. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. I.D. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.D. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0129 – 0,0618 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Gaišais ceļš 89”, kas atrodas “Gaišais ceļš 89”, Lielie Garanči, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7878 003 0129 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot I.D. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka I.D. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. nodot atsavināšanai I.D., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), LV-4601, nekustamo īpašumu “Gaišais ceļš 89”, kas atrodas “Gaišais ceļš 89”, Lielie Garanči, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7878 003 0129 – 0,0618 ha platībā.
2. Uzdot I.D., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), LV-4601, līdz 2018.gada 4.novembrim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) apmērā Ozolmuižas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025361, norēķinu kontā Nr.LV65RIKO0002010102872, AS “DNB banka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs