



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 4.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 18.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Pie ābeļdārza” Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai M.P.

2018.gada 4.oktobrī

Izskatot M.P., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2018.gada 22.maija
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 22.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.P. ierosinājums par
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0263 – 7,85 platībā, atsavināšanu.
Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.
5.4./3012.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
8.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var
ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas
sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas
tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt
zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra
noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā
atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski,
tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas
adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā
publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā
atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno
atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu
plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0263 – 7,85 ha platībā atrodas
nekustamā īpašuma “Pie ābeļdārza”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra
Nr.7846 004 0263, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Pie ābeļdārza” īpašniece ir Rēzeknes
novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas
Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000581851, pamatojoties uz Rēzeknes
tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2018.gada 13.septembra lēmumu.

M.P. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu (zemesgabalu) ar nosaukumu „Pie
ābeļdārza” ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0263 – 7,85 ha platībā, kas atrodas Čornajas
pagastā, Rēzeknes novadā.

M.P. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2009.gada 18.marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.22/03/09 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2019.gada 18.martam un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

M.P. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

M.P. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0263 – 7,85 ha platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Pie ābeļdārza”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 004 0263, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. M.P. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

2018.gada 26.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2.2/205 “Par nekustamā īpašuma “Pie ābeļdārza” Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai M.P.”.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. nodot atsavināšanai M.P., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nekustamo īpašumu “Pie ābeļdārza”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 004 0263.
2. Uzdot M.P., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), līdz 2018.gada 4.novembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības, Čornajas pagasta pārvaldes, reģ. Nr.90000014601, norēķinu kontā LV33UNLA0050019681460, AS “SEB banka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs