



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 4.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 21.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Sami” Sakstagala pagastā nodošanu atsavināšanai J.S.

2018.gada 4.oktobrī

Izskatot J.S., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 7.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.S. 2017.gada 7.septembra nekustamā īpašuma “Sami”, kadastra Nr.7886 003 0029, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 003 0396 – 3,54 ha platībā un 7886 007 0090 – 3,64 ha platībā, iesniegums par atsavināšanas ierosinājumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam - fiziskai personai - jānorāda vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 003 0396 – 3,54 ha platībā un 7886 007 0090 - 3,64 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Sami”, kas atrodas “Sami”, Stirāni, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 003 0029, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Sami” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000581095, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2018.gada 21.augusta lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam J.S. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “Sami”, Stirāni, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 503 0020. J.S. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta nodaļā Nr.100000570111, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2017.gada 22.augusta lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Sami”, Stirāni, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 003 0029, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7886 003 0396 001, 7886 003 0396 002, 7886 003 0396 003. Būves ar kadastra apzīmējumiem 7886 003 0396

001, 7886 003 0396 002, 7886 003 0396 003 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 003 0396 – 3,54 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam J.S. pievienoja 2009.gada 19.janvārī zemes nomas līguma Nr.69, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 003 0396 – 3,54 ha platībā, 7886 007 0090- 3,64 ha nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam J.S. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.S. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7886 003 0396 – 3,54 ha, 7886 007 0090-3,64 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Sami”, kas atrodas “Sami”, Stirāni, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7886 003 0029, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka J.S. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j :

1. nodot atsavināšanai J.S., personas kods (kods), dzīvo(adrese), nekustamo īpašumu “Sami”, kas atrodas “Sami”, Stirāni, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 003 0396– 3,54 ha platībā, 7886 007 0090-3,64 ha platībā.
2. Uzdot J.S., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), līdz 2018.gada 4.novembrim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) apmērā Sakstagala pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025376, norēķinu kontā Nr.LV22UNLA0050019726375, AS”SEB Banka, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs