



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.(..)0009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 6.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 13.§)

LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Robežu ielā 13V, Ozolaines pagastā, nodošanu
atsavināšanai S.P.**

2019.gada 6.jūnijā

Izskatot S.P., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2019.gada 2.aprīļa
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 2.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.P. 2019.gada
2.aprīļa dzīvokļa īpašuma „Robežu iela 13V-(..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā,
Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 900 0164, platība 50,5 m², atsavināšanas
ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš
vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa
īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos
par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta
prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru
kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas
personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Robežu iela 13V, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes
novadā, ar kadastra Nr.7876 900 0164, platība 50,5 m², īpašniece ir Rēzeknes novada
pašvaldība, reģistrācijas Nr.(..)0009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas
Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.656-9, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas
Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2017.gada 28.septembra lēmumu.
Dzīvokļa īpašums Nr.(..), Robežu iela 13V, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes
novadā, ar kadastra Nr.7876 900 0164, platība 50,5 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība
50,5 m², un pie dzīvokļa piederošajām 4846/55104 domājamajām daļām no ēkas (būves)
ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2029 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
7876 001 2029.

Atsavināšanas ierosinājumam S.P. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas
ierosinājumam S.P. pievienoja 2014.gada 8.aprīļa dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8, un
2019.gada 2.aprīļa vienošanās Nr.4 pie 08.04.2014. līguma Nr.8 par dzīvojamās telpas īri
kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Robežu iela 13V, Pleikšņos,
Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7876 900 0164, platība 50,5 m², īres
tiesības.

Atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Maltas pagasta apvienības" struktūrvienības "Ozolaines pagasta pārvalde" 2019.gada 9.maija izziņu Nr.7.2.1/10 "Par adresē deklarētajām personām" dzīvokļa īpašumā Robežu iela 13V-(-), Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7876 900 0164, platība 50,5m² S.P. ģimenes locekļi nav iemītnāti. Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Maltas pagasta apvienības" struktūrvienības "Ozolaines pagasta pārvalde" 2019.gada 9.maija izziņa Nr.7.2.2/13 izziņa, ka S.P. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. S.P. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.P. ierosināja dzīvokļa īpašuma "Robežu iela 13V-(-)", Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7876 900 0164, platība 50,5 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu "Robežu iela 13V-(-)", Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7876 900 0164, platība 50,5 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. nodot atsavināšanai **S.P.**, personas kods (-), deklarētā dzīvesvieta (-), dzīvokļa īpašumu Nr.(-), kas atrodas Robežu ielā 13V, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 900 0164, platība 50,5 m².
2. Uzdot **S.P.**, personas kods (-), deklarētā dzīvesvieta (-), viena mēneša laikā, tas ir, līdz 2019.gada 6.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Maltas pagasta apvienības", reģistrācijas Nr.40900027426, AS "Swedbank" norēķinu kontā Nr.LV68HABA0551046064481 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz S.P. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Maltas pagastu apvienība" struktūrvienības "Ozolaines pagasta pārvalde" vadītājam Edgaram Blinovam noslēgt vienošanos ar S.P. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(-), kas atrodas Robežu iela 13V, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7876 900 0164.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs