



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 6.jūnija sēdē  
(protokols Nr.13, 28.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 006 0065 sadali Čornajas pagastā

2019.gada 6.jūnijā

Izskatot Čornajas pagasta pārvaldes 2019.gada 13.maija maija iesniegumu Nr.2.1/84 “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadali”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 13.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes iesniegums veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 006 0065 sadali. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Čornajas pagasta pārvalde ierosina sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 006 0065 divos zemes gabalos ar platību 5,4 ha un 0,6 ha. Sakarā ar kļūdaini reģistrēto mantojuma zemi, plānoto zemes vienību 5,4 ha platībā izslēgt no pašvaldībai piekritīgajām zemēm un precizēt O.M. mantojuma zemes grafisko pielikumu, iekļaujot minēto zemes vienību nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7846 001 0030 sastāvā.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 006 0065 atrodas lauku zemes teritorijā (L) un daļēji meža teritorijā (M).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto

zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot Čornajas pagasta pārvaldes iesniegumu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 006 0065 sadali divās zemes vienībās 5,4 ha un 0,6 ha platībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7846 006 0065 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 006 0149 platībā 0,6 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 006 0146 izslēgt no pašvaldības piekritīgajām zemēm.
4. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7846 001 0030 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 006 0146 platībā 5,4 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
5. Uzdot Čornajas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtību” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
6. Lēmumu nosūtīt Čornajas pagasta pārvaldei un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai ([kac.rezekne@vzd.gov.lv](mailto:kac.rezekne@vzd.gov.lv)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs