



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 6.jūnija sēdē  
(protokols Nr.13, 10.§)

## LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), "Strautiņi", Dricānos, Dricānu pagastā, nodošanu  
atsavināšanai J.T.**

2019.gada 6.jūnijā

Izskatot J.T., personas kods (..), deklarētā adrese: (..), 2018.gada 3.oktobra  
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 3.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldē tika  
saņemts J.T. 2018.gada 3.oktobra dzīvokļa īpašuma "Strautiņi"-(..), Dricānos, Dricānu  
pagastā, kadastra Nr. 7850 900 0039, platība 57,3 m<sup>2</sup> atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas  
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas  
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas  
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja  
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai  
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres  
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada  
1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"  
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), "Strautiņi", Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar  
kadastra Nr.7850 900 0039, platība 59,3 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība,  
reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta  
zemesgrāmatas nodaļā Nr. 175-(..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu  
nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 4.februāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums "Strautiņi"  
-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0039, platība 59,3  
m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 59,3m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 572/15570  
domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7865 0005 0371 001 un 7850  
005 0371 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0371.

Atsavināšanas ierosinājumam J.T. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju  
un 2012.gada 24.maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8-8/956 kopiju un 2019.gada  
19.februāra vienošanās par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā (par dzīvokļa platības  
precizēšanu) kopiju, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma "Strautiņi"-(..), Dricānos, Dricānu  
pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0039, platība 59,3 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes  
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta  
pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā "Strautiņi"-(..), Dricānos, Dricānu pagastā Rēzeknes  
novadā, ar kadastra Nr.7850 900 0039, savu dzīvesvietu ir deklarējuši J.T. dēls A. T. un

laulātā G. T. Pamatojoties uz 2018.gada 17.oktobra vienošanos A. T. un G. T. neiebilst, ka J.T. iegūs īpašumā dzīvokli.

Pamatojoties uz 2019.gada 20.maija Dricānu pagasta pārvaldes ziņu Nr.7.2.2/18 J.T. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. J.T. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.T. ierosināja dzīvokļa īpašuma "Strautiņi"-(..), Dricānos, Dricānu pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0039, platība 59,3 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu "Strautiņi"-(..), Dricānos, Dricānu pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7850 900 0039, platība 59,3 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai J.T., personas kods (..), deklarētā adrese: (..), dzīvokļa īpašumu **Nr.(..)**, kas atrodas "Strautiņi"-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, kadastra Nr. 7850 900 0039, platība 59,3 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot J.T., personas kods (..), deklarētā adrese: (..), līdz 2019.gada 6.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādē "Dricānu pagastu apvienība", reģistrācijas Nr.40900027407, AS „SEB banka” norēķinu kontā LV32UNLA0055000968650 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz J.T. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienības "Dricānu pagasta pārvalde" vadītājai Diānai Saksonei noslēgt vienošanos ar J.T. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu **Nr.(..)**, kas atrodas „Strautiņi", Dricāni, Dricānu pagasts, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 0039.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs