



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 6.jūnijā sēdē
(protokols Nr.13, 26.§)

LĒMUMS

Par I.Š. mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Silmalas pagastā

2019.gada 6.jūnijā

Izskatot I.Š., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2019.gada 26.aprīļa iesniegumu par mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0021 robežu precizēšanu, atstājot lietošanā 3,7 ha platību, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 26. aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.Š. iesniegums par mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0021 robežu un platības precizēšanu uz 3,7 ha atbilstoši zemes komisijas lēmumam par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Izvērtējot informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, tika konstatēts sekojošais:

- ✓ ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta padomes 19. sasaukuma 12.sesijas 1992. gada 16. aprīļa lēmumu I.Š. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā 3,8 ha platībā, ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta zemes komisijas 1996. gada 3. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.71) I.Š. atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 7,0 ha platībā un ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta zemes komisijas 1996. gada 11.oktobra lēmumu Nr.72 I.Š. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā 3,5 ha platībā.
- ✓ Kadastra informācijas sistēmas teksta datus uz I.Š. vārda ir reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0021 – 3,7 ha platībā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0021 platība telpiskajos datos sastāda 4,6 ha (teksta datus 3,7 ha), kas neiekļaujas pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0021 statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Uzklausot I.Š. viedokli un sakarā ar to, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos kļūdaini reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0021, jāveic minētās zemes vienības grafiskā pielikuma precizēšana.

2019.gada 2.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Maltas pagastu apvienības struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” atzinums “Par I.Š. mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Silmalas pagastā”.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0021 atrodas lauku zemes teritorijā (L) un daļēji kapsētu teritorijā (DA1).

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2. punktu un 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, kuros noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Izvērtējot I.Š. iesniegumu, ņemot vērā Maltas pagastu apvienības struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” sniegto atzinumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešo apakšpunktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2. punktu un 4.¹ panta otrās daļas 1.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. precizēt mantojamās zemes grafiskā pielikuma robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0021 uz 3,7 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0021 noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Zemes robežu precizēšanas rezultātā jaunizveidoto (plānoto) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0401 - 0,9 ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un noteikt zemes lietošanas mērķi – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (0907) un apstiprināt nosaukumu “Hatku kapi”.
4. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei (info@silmala.lv), I.Š. (adrese) un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs