



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 6.jūnijā sēdē  
(protokols Nr.13, 25.§)

## LĒMUMS

### Par O.M. mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Čornajas pagastā

2019.gada 6.jūnijā

Izskatot O.M., personas kods: (..), dzīvo: (..), pilnvarotās personas R.V., dzīvo: “Smidziņi”, Mežāri, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, 2019.gada 26.aprīļa iesniegumu par mantojamo zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 30.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O.M. pilnvarotās personas R.V. iesniegums par to, ka O.M. ar Centrālā zemes komisija 2008.gada 22.maija atzinumu Nr.865Ī/t atjaunotas īpašuma tiesības 15,0ha kopplatībā, bet iztrūkstošā platība sastāda 5,4ha, kura jākompensē kā līdzvērtīga mantojuma zemei citā vietā. Iesniegumam pievienota Pilnvaras kopija, Centrālā zemes komisijas 2008.gada 22.maija atzinuma Nr.865Ī/t kopija.

Sakarā ar to, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus reģistrēto zemes vienību kadastra apzīmējumi un platības atšķiras ar Centrālās zemes komisijas atzinumā norādīto, novada pašvaldība lūdz Valsts zemes dienestam izvērtēt dokumentus un sniegt viedokli par radušos situāciju uz zemi, par kuru O.M. ar Centrālās zemes komisijas lēmumu atjaunotas īpašuma tiesībām 15,0 ha kopplatībā.

Izskatot iesniegumu, reģionālā nodaļa ir izvērtējusi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, arhīva rīcībā esošos dokumentus, un sniedz skaidrojumu.

Atbilstoši aktuālajai kadastra informācijai O.M. lietojumā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78460010030 – 1,5 ha, 78460040187 – 0,9 ha, 78460040215 – 3,2 ha, 78460060011 – 1,4 ha, 78460060143 – 1,5 ha, 78460100208 – 1,1 ha, kopplatība 9,6 ha, nekustamā īpašuma kadastra numurs 78460010030. Reģionālās nodaļas rīcībā nav dokumentu, kas pamatotu O.M. lietošanas tiesības uz augstāk minētajām zemes vienībām.

Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti dokumenti par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 78460010030: Čornajas pagasta padomes 2007.gada 21.marta lēmums Nr.4 par zemes atsavināšanu un Centrālās zemes komisijas 2008.gada 22.maija lēmums Nr. 865 Ī/t. Reģionālās nodaļas rīcībā nav augstāk minētie dokumenti. Savukārt Iesniegumam pievienotajā Atzinumā un pievienotajos grafiskajos pielikumos ir minētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78460010030 – 1,5 ha, 78460020006 – 2,9 ha, 78460040215 – 3,2 ha, 78460060143 – 1,5 ha, 78460090139 – 4,8 ha, 78460100208 – 1,1 ha, kopplatība 15,0 ha.

Salīdzinot Kadastra informācijas datus un Atzinumu, konstatēts, ka Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78460010030 – 1,5 ha, 78460040215 – 3,2 ha, 78460060143 – 1,5 ha, 78460100208 – 1,1 ha platības atbilst

Atzinumā norādītajām, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78460020030 -2,9 ha un 78460090139 -4,8 ha Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 78460010030 nav iekļautas.

Izvērtējot kadastra informāciju par Lēmumā minēto un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 78460020030 sastāvā iztrūkstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78460020006, reģionālā nodaļa ir konstatējusi: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78460020006 ar Rēzeknes rajona Čornajas pagasta zemes komisijas 1997.gada 21.jūlija lēmumu Nr.121, sēdes protokols Nr.415 "Par pārskata plāna apstiprināšanu" apstiprinātajā pagasta pārskata plānā nav uzrādīta. Ar Rēzeknes rajona Čornajas pagasta padomes 2007.gada 22.augusta lēmumu, sēdes protokols Nr.9 "Par zemes piešķiršanu lietošanā", S.T. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā 0,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 78460020006. Reģionālās nodaļas rīcībā nav informācijas par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78460020006 2,9 ha platībā piederību vai piešķiršanu lietošanā. Ar 2009.gada 11.februāra lēmumu, sēdes protokols Nr.2 "Par zemes lietojuma tiesību izbeigšanu, S.T. izbeigtas zemes lietojuma tiesības 0,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 78460020006, un zeme vienība ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ar Rēzeknes novada domes 2015.gada 4.jūnija lēmumu Nr.1.6/59. "Par robežu un platību precizēšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 002 0006 un 7846 002 0072 Čornajas pagastā", precizētas pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78460020006 un robežojošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78460020072 robežas un platības - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78460020006 platība uz 0,1 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78460020072 uz 3,54 ha.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78460090139:

Ar Rēzeknes rajona Čornajas pagasta padomes 2007.gada 23.maija lēmumu, sēdes protokols Nr.6 "Par mantojamās zemes piešķiršanu un rezervēšanu", I.L. rezervēta kā līdzvērtīga mantojamajai zemei 4,8 ha platībā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78460090139. Ar Rēzeknes novada domes 2014.gada 17.aprīļa lēmumu Nr.9.10 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Čornajas pagastā" I.L. izbeigtas lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78460090139 3,25 ha platībā. Minētā zemes vienība ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Ar Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 22.maija lēmumu Nr.1.6/36 "Par platību precizēšanu zemes vienībām Čornajas pagastā", precizēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78460090139 platība uz 3,2533 ha.

Pamatojoties uz augstāk minēto reģionālajai nodaļai ir pamats uzskatīt, ka atbilstoši Atzinumam, O.M. ir iespējams atjaunot īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 15,0 ha kopplatībā, pārskatot pašvaldības pieņemtos lēmumus.

Uzklausot O.M. pilnvarotās personas viedokli un to, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kļūdaini reģistrēta informācija, jāprecizē mantojamās zemes nekustamā īpašuma sastāvs un grafiskais pielikums.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņo daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja

Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot O.M. pilnvarotās personas R.V. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

#### **n o l e m j:**

1. precizēt O.M. mantojamās zemes nekustamā īpašuma sastāvu un grafisko pielikumu.
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7846 001 0030 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 006 0146 platībā 5,4 ha kā mantojamo zemi un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Lēmumu nosūtīt Čornajas pagasta pārvaldei, R. V. (adrese) un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs