



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 17.aprīļa sēdē
(protokols Nr.9, 13.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā un nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošām zemes vienībām Maltas pagastā

2014.gada 17.aprīlī

Izskatot Valsts zemes dienesta 2014.gada 18.februāra vēstuli Nr.2-04/215 „Par fizisku un juridisku personu lietošanā un tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 18.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta vēstule „Par fizisku un juridisku personu lietošanā un tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām”. Valsts zemes dienests ar 2014.gada 21.janvāra vēstuli „Par zemes reformas pabeigšanas procesu lauku apvidos” informēja par likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.pantā ceturtajā daļā noteiktā pārskata saskaņošanas termiņiem un piedāvāja zemes reformas pabeigšanas procesa realizācijas shēmu.

Nemot vērā vēstulē minēto, Dienests nosūtīja izvērtēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par novada pašvaldības teritorijā esošajām fizisku un juridisku personu lietošanā un tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām. Datu atlasē norādīta informācija par attiecīgo zemes vienību kadastra apzīmējumiem, zemes vienību platībām, lietotājiem un tiesiskajiem valdītājiem, kā arī informācija par Dienesta rīcībā esošajiem pašvaldību lēmumiem.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 7870 001 0064 – statuss- G.M. zemes lietojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0112, 7870 003 0113; 7870 003 0114 - statuss – M.O. zemes lietojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0645, 7870 003 0646 - statuss – S.K. zemes lietojums, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0665 – statuss – A.K. zemes lietojums, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1356 – statuss – S.Z. zemes lietojums, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1357 – statuss - A.N. un E.N. zemes lietojums; zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 004 0114; 7870 004 0115 un 7870 004 0130 – statuss – A.S. zemes lietojums, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0028 – statuss – V.Š. zemes lietojums, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0142 – statuss – E.P. zemes lietojums, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0209 – statuss – I.J. zemes lietojums, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0210 – statuss – V.V. zemes lietojums un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 007 0192; 7870 007 0278- statuss I.J. zemes lietojums.

2014.gada 27.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs un zemes rezerves fondā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas

tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstuli, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4.punktu, 25.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības G.M. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 001 0064 - 8.4ha platībā.
2. Izbeigt zemes lietošanas tiesības M.O. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0112 -0,4ha; 7870 003 0113-0.4ha un 7870 003 0114- 1.2ha platībā.
3. Izbeigt zemes lietošanas tiesības A.K. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870

003 0665- 1.0ha platībā.

4. Izbeigt zemes lietošanas tiesības S. K. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0645 -1.1ha un 7870 003 0646-0.6ha platībā.
5. Izbeigt zemes lietošanas tiesības S. Z. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1356 -0.021ha platībā.
6. Izbeigt zemes lietošanas tiesības A.N.un E. N. katram ½ domājamo daļu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1357 - 0.016ha platībā.
7. Izbeigt zemes lietošanas tiesības V. Š. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0028 1.0ha platībā.
8. Izbeigt zemes lietošanas tiesības A. S. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7870 004 0114-0.5ha; 7870 004 0115-0.3ha (ēkas) un 7870 004 01310-1.2ha platībā.
9. Izbeigt zemes lietošanas tiesības E. P. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0142-0.65ha platībā.
10. Izbeigt zemes lietošanas tiesības I.J. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0209-0.5ha platībā.
11. Izbeigt zemes lietošanas tiesības V. V. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0210-0.6ha platībā.
12. Izbeigt zemes lietošanas tiesības I. J. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7870 007 0192- 3.4ha un 7870 007 0278- 12.6ha platībā.
13. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 7870 001 0064, 7870 003 1356, 7870 004 0115, 7870 007 0192, ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
14. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 7870 003 0112; 7870 003 0113; 7870 003 0114; 7870 003 0665; 7870 003 0645; 7870 003 0646; 7870 003 1357; 7870 004 0114; 7870 004 0130; 7870 006 0028; 7870 007 0142; 7870 007 0209; 7870 007 0210; 7870 007 0210; 7870 007 0278 ieskaitīt rezerves zemes fondā.
15. Lēmumu nosūtīt Maltas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4600).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne