



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 20.septembra sēdē
(protokols Nr.20, 29.§)

LĒMUMS

Par 2011.gada 5.jūlija zemes nomas līguma Nr.892 izbeigšanu ar A.V. Kantinieku pagastā

2018.gada 20.septembrī

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2018.gada 19.janvāra iesniegumu Nr.2-04-L/41 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 004 0220”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2018.gada 19.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 004 0220.

Sakarā ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas iesniegumā norādīto par to, reģionālā nodaļa ir izvērtējusi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un arhīva rīcībā esošos dokumentus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 004 0220, kas atrodas Rēzeknes novada Kantinieku pagastā, un konstatējusi faktus, ka minētā zeme ir mantojuma zeme personai, kurai ar Rēzeknes rajona Audriņu pagasta zemes komisijas 1997.gada 24.janvāra lēmumu Nr.14 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu” atjaunotas īpašuma tiesības uz vectēva J.S. mantojamo zemi 3.0 ha platībā, kā arī lūdz Kantinieku pagastu piešķirt līdzvērtīgu zemi mantojamajai.

Ar Rēzeknes rajona Kantinieku pagasta padomes 1997.gada 28.oktobra personai piešķirta zeme lietošanā Kantinieku pagastā 3.0 ha platībā, kā arī Kantinieku pagasta zemes komisija neiebilst mantojamās zemes pārņemšanai no Audriņu pagasta uz Kantinieku pagastu.

Ņemot vērā augstāk minēto ir secināms, ka personai zemes lietošanas tiesības Kantinieku pagasta padome 2007.gada 19.oktobrī ir izbeigusi uz zemi, par kuru atzītas īpašuma tiesības.

Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldība 2011.gada 5.maijā pieņēma lēmumu „Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemes gabala iznomāšanu A.V. Kantinieku pagastā” un 2011.gada 5.jūlijā ar Jums tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.892 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 004 0220 iznomāšanu.

Izvērtējot reģionālās nodaļas 2018.gada 19.janvāra sniegto informāciju, Rēzeknes novada pašvaldība lūdz A.V. rakstiski izteikt savu viedokli par pašvaldības paredzamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par 2011.gada 5.jūlija zemes nomas līguma Nr.892 izbeigšanu par zemes vienības 7860 004 0220 iznomāšanu, sakarā ar jaunatklātajiem apstākļiem, par kuriem pašvaldību informējusi reģionālā nodaļa.

2018.gada 1.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.V. rakstisks viedoklis, kurā lūdz pašvaldību nepārtraukt zemes nomas attiecības uz minēto zemes gabalu līdz 2018.gada oktobrim, sakarā ar to, ka rudenī zeme tika uzarta un ieguldīti līdzekļi minētās zemes apstrādei.

Lai nodrošinātu Personai tiesības atgūt mantojamo zemi, saskaņā ar likuma „Par privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, jāizbeidz zemes nomas tiesības ar A.V. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 004 0220.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturtajai daļai, ja piemērojamā tiesību norma ļauj iestādei izlemt, vai administratīvo aktu izdot vai neizdot, bet izdošanas gadījumā nenosaka konkrētu tā saturu (brīvais administratīvais akts), iestāde vispirms apsver izdošanas lietderību. Ja iestāde secina, ka administratīvais akts ir izdodams, tā izdod šo aktu, ievērojot piemērojamā tiesību normā noteiktos ietvarus, un šajos ietvaros, pamatodamās uz lietderības apsvērumiem, nosaka administratīvā akta saturu.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā iepriekš izklāstītos apsvērumus, pamatojoties uz likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, Latvijas Republikas Civillikuma 2165.pantu, 65.panta ceturto daļai, 66.panta pirmo daļu, 67.pantu un 79.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturto daļu, 85.panta otrās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. izbeigt 2011.gada 5.jūlija zemes nomas līgumu Nr.892 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 004 0220 – 3,0 ha platībā iznomāšanu A.V.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei šo lēmumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Sakstagala pagasta pārvaldei un A.V. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs