

**Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada \_\_.novembra saistošo noteikumu Nr. \_\_  
 „Par grozījumu Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos  
 noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes  
 nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību””  
 projekta paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Uz doto brīdi Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes iznomāšanas kārtību, kā arī neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību, nosaka Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, turpmāk - Saistošie noteikumi Nr.35, kuri spēkā no 2010.gada 18.novembra (publicēti Rēzeknes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Rēzeknes novada ziņas” 2010.gada 17.novembrī).</p> <p>Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.35 2.1.punktam neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa gadā ir 3 (trīs) % gadā no zemes kadastrālās vērtības. Pielietojot praksē Saistošos noteikumus Nr.35 un apkopojot Rēzeknes novada pašvaldības iedzīvotāju viedokļus, ņemot vērā, ka 95 % no nomā nodotās zemes tiek nodota lauksaimnieciskajai izmantošanai, Rēzeknes novada pašvaldība ir konstatējusi, ka lietderīgi ir piemērot ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas nomu” 18.punktu noteikto nomas maksas apmēru.</p> <p>Bez tam lietderīgi ir noteikt nomas maksu zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam.</p> <p>Ņemot vērā minēto, nepieciešams veikt grozījumu Saistošajos noteikumos Nr.35, izdodot jaunus Saistošos noteikumus.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada __.novembra saistošo noteikumu Nr. __ „Par grozījumu Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”” projekts, turpmāk - Saistošo noteikumu projekts, izdots saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 43.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu.</p> <p>Saistošo noteikumu projekta izdošanas mērķis – izdarīt grozījumu spēkā esošajos Saistošajos noteikumos Nr.35.</p> <p>Saistošo noteikumu projekts paredz izteikt Saistošo noteikumu Nr.35 2.1.punktu jaunā redakcijā.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu projekta īstenošana neietekmē pašvaldības budžetu.</p> <p>Lai nodrošinātu saistošo noteikumu projekta izpildi nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai radīt jaunas darba vietas.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Ar Saistošo noteikumu projektu nav noteikta mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu projekta tiesiskais regulējums.</p> <p>Uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā Saistošo noteikumu projekts neskar.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Personas Saistošo noteikumu projekta piemērošanas jautājumus var griezties Rēzeknes novada pašvaldības administrācijā un pagastu pārvaldēs.</p> <p>Saistošo noteikumu projekts neskar administratīvās procedūras un nemaina līdzšinējo kārtību, kas noteikta ar Saistošajiem noteikumiem Nr.35.</p>

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām

Sabiedrības līdzdalība Saistošo noteikumu projekta izstrādāšanā tika nodrošināta informējot iedzīvotājus ar Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapas un Rēzeknes novada pašvaldības pagasta pārvalžu starpniecību, lūdzot izteikt viedokļus un priekšlikumus par grozījumiem Saistošo noteikumu projektā.

Viedokļi par Saistošo noteikumu projektu: \_\_\_\_\_