

PROJEKTS

APSTIPRINĀTI

ar Rēzeknes novada domes
2013.gada __.janvāra lēmumu
(protokols Nr. __, __.§)

Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada __.janvāra saistošie noteikumi Nr. __ „Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novadā 2013.gadā”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma
nodokli” 1.panta otrās daļas 9¹punktu 2.¹ daļu, 3.panta
1⁴.daļu, Pārejas noteikumu 47.punktu

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk - nodokļa) aprēķināšanas un maksāšanas kārtību atsevišķos gadījumos Rēzeknes novada pašvaldībā 2013.gadā.
- 1.2. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
 - 1.2.1. sagrauvusi būve – ēka vai būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;
 - 1.2.2. vidi degradējoša būve – ēka vai būve, kas atbilst vienam no šādiem kritērijiem:
 - 1.2.2.1. cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdus u.c.) atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai ēka vai būve, kas gada laikā nav atjaunota;
 - 1.2.2.2. īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ ēka vai būve vizuāli zaudējusi savu sākotnējo izskatu un negatīvi ietekmē novada ainavu;
 - 1.2.2.3. pamesta būvniecības stadijā ilgāk par 1 (vienu) gadu (nav atjaunota būvatļauja), tai nav veikta konservācija un tā ir pieejama nepiederošām personām.
 - 1.2.3. cilvēku drošību apdraudoša ēka vai būve – ēka vai būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas aillas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai;
 - 1.2.4. būvei piekritīga zeme – zemes gabals vai tā daļa, kura noteikta proporcionāli būvju apbūves laukumiem, ņemot vērā būvju izvietojumu zemesgabalā, kā arī būvju apbūves laukumam nepieciešamo zemes platību atbilstoši normatīvajam apbūves blīvumam, ievērojot piekļuvei un apsaimniekošanai nepieciešamo zemesgabala platību.

2. Pašvaldības noteiktie ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamie objekti

- 2.1. Vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % (trīs procentu) apmērā, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
 - 2.1.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 2.1.2. būves kadastrālās vērtības.

- 2.2. Nodokli par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša apliek ar saistošo noteikumu 3.punktā noteikto likmi un sāk maksāt ar nākamo mēnesi pēc tam, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā un būvei piekritīgās zemes platības noteikšanu ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.
- 2.3. Nodoklim par būvi piemēro likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmās daļas 1.punktā b) apakšpunktā vai 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto likmi, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu 2.2.punktā minētā būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.
- 2.4. Ar nodokli apliek inženierbūves — laukumus, kuri tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi.

3. Pašvaldības noteiktie objekti, kas netiek aplikti ar nekustamā īpašuma nodokli

- 3.1. Ar nodokli netiek apliktas šādas dzīvojamo māju palīgēkas vai to daļas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m² un ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas, kuru klasifikācijas kods pēc būvju klasifikācijas ir 12740202:
 - 3.1.1. Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes, kuru klasifikācijas kods pēc būvju klasifikācijas ir 12740201;
 - 3.1.2. Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas, kuru klasifikācijas kods pēc būvju klasifikācijas ir 12740203;
 - 3.1.3. nojumes ar metāla vai mūra balstiem un pamatnes cieto segumu kuru klasifikācijas kods pēc būvju klasifikācijas ir 12740204.

4. Noslēguma jautājums

- 4.1. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švares