



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 15.maija sēdē
(protokols Nr.12, 12.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētai lietošanā esošai zemes vienībai Čornajas pagastā

2014.gada 15.maijā

Izskatot Valsts zemes dienesta 2014.gada 18.februāra Nr. 2-04/215 informāciju „Par fizisku un juridisku personu lietošanā un tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 18.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta vēstule „Par fizisku un juridisku personu lietošanā un tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām”. Valsts zemes dienests ar 2014.gada 21.janvāra vēstuli „Par zemes reformas pabeigšanas procesu lauku apvidos” informēja par likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.pantā ceturtajā daļā noteiktā pārskata saskaņošanas termiņiem un piedāvāja zemes reformas pabeigšanas procesa realizācijas shēmu.

Nemot vērā vēstulē minēto, Dienests nosūtīja izvērtēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par novada pašvaldības teritorijā esošajām fizisku un juridisku personu lietošanā un tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām. Datu atlasē norādīta informācija par attiecīgo zemes vienību kadastra apzīmējumiem, zemes vienību platībām, lietotājiem un tiesiskajiem valdītājiem, kā arī informācija par Dienesta rīcībā esošajiem pašvaldību lēmumiem.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0173 statuss - Z.P. zemes lietojums.

2014.gada 6.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes lietotājam ar minēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 009 0173 izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2.un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai - šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos - līdz 2007.gada 30. novembrim persona nav iesniegusi zemes izpiršanas (piršanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpiršanas reģistrā līdz 2008. gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās

pašvaldības vārda zemesgrāmatas ierakstāmā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir pašvaldības domes (padomes) lēmums.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta 2014.gada 18.februārī iesniegto informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Z.P. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0173 – 3,6 ha platībā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0173 ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un tā ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Čornajas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietiece

E.Pizāne