



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 15.maija sēdē  
(protokols Nr.12, 8.§)

## LĒMUMS

### par piekrišanu zemes iegūšanai A.K. un R.K. īpašumā Lūznavas pagastā

2014.gada 15.maijā

Izskatījusi A.K. un R.K. iesnigumu par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Lūznavas pagasta pārvaldes 2014.gada 6.maija atzinumu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2014.gada 8.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 6.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes 2014.gada 6.maija atzinumu Nr. 1.11/20 par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā A.K. un R.K. katram pa 1/2 daļai no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7868 001 0449 iegūšanai A.K., dzimis, dzīvesvieta: Krievijas Federācija, pase: un R.K. dzimusi, dzīvesvieta: Krievijas Federācija, pase, īpašumā.

Iesniegumam pievienota 2014.gada 28.aprīļa Pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, J. L. pārdod A.K. 1/2 no nekustamā īpašuma Rēzeknes novada Lūznavas pagastā “Lūznavas- 2” ar kadastra numuru 7868 001 0449 un R.K. 1/2 nekustamo īpašuma Rēzeknes novada Lūznavas pagastā “Lūznavas- 2” ar kadastra numuru 7868 001 0449, kas sastāv no dzīvojamās mājas, trīs nedzīvojamajām ēkām un viena zemes gabala 0,3 ha kopplatībā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp J. L. un A.K. ,kā arī R.K., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2014.gada 6.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka A.K. un R.K. iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija - Vertukšnes ciemata teritorijā un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Lūznavas pagasta teritorijas plānojumu.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesnigumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesnigumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesnigumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šis likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesnigumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesnigumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti

šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot A.K. un R.K. iesniegumam pievienotos dokumentus un Lūznavas pagasta pārvaldes atzinumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Lūznavas pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma ar mērķi savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija, kas sastāv no 1/2 daļas no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7868 001 0543, kas atrodas „Sauliķi”, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, iegūšanai A.K., dzimis, dzīvesvieta: Krievijas Federācijā, pase, īpašumā.
2. Piekrist nekustamā īpašuma ar mērķi savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija, kas sastāv no 1/2 daļas no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7868 001 0543, kas atrodas „Sauliķi”, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, iegūšanai R.K. dzimusi, dzīvesvieta: Krievijas Federācija, pase, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne