



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 17.marta sēdē
(protokols Nr.7, 11.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Gaišais ceļš 150” Ozolmuižas pagastā, nodošanu atsavināšanai B.M.

2016.gada 17.martā

Izskatot **B.M.**, personas kods (), dzīvo (), Rēzeknē, LV-4601, atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 14.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts B.M. 2015.gada 14.oktobra atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4/4197).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

B.M. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0082, platība 0,0563 ha, atsavināšanu. B.M. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0082, platība 0,0563 ha, atrodas nekustamā īpašuma “Gaišais ceļš 150”, kas atrodas “Gaišais ceļš 150”, Lielajos Garančos, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 0082, platība 0,0563 ha, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Gaišais ceļš 150”, kas atrodas “Gaišais ceļš 150”, Lielajos Garančos, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 0082, platība 0,0563 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000553371, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2016.gada 25.februāra lēmumu.

B.M. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0082, platība 0,0563 ha, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Ozolmuižas pagasta padomes 2007.gada 24.maija lēmumu (protokols Nr.10, 13.§). Atsavināšanas ierosinājumam B.M. pievienoja 2007.gada 28.septembra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.28 un 2016.gada 5.februāra vienošanās

Nr.8.7.1/72 par grozījumiem 2007.gada 28.septembra lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.28 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0082, platība 0,0563 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam B.M. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. B.M. ir darījuma subjekts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). B.M. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0082, platība 0,0563 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma "Gaišais ceļš 150", kas atrodas "Gaišais ceļš 150", Lielajos Garančos, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 0082, platība 0,0563 ha, sastāvā, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Gaišais ceļš 150", kas atrodas "Gaišais ceļš 150", Lielajos Garančos, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 0082, platība 0,0563 ha, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot B.M. atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 4.punktu un 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Nodot atsavināšanai B.M. , personas kods () , dzīvo () , Rēzeknē, LV-4601, nekustamo īpašumu "Gaišais ceļš 150", kas atrodas "Gaišais ceļš 150", Lielajos Garančos, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 0082, platība 0,0563 ha.
2. Uzdot B.M. , personas kods () , dzīvo () , Rēzeknē, LV-4601, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Ozolmuižas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025361, norēķinu kontā Nr.LV65RIKO0002010102872, AS "DNB banka", līdz 2016.gada 17.aprīlim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs