



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 17.marta sēdē
(protokols Nr.7, 12.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma (adrese), Lūznavā, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai G.V.

2016.gada 17.martā

Izskatot **G.V.**, personas kods (), deklarētā dzīvesvieta (adrese), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4627, atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 18.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G.V. 2016.gada 18.februāra atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4/841).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esamību vai neesamību.

G.V. ierosināja dzīvokļa īpašuma (adrese), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0148, platība 69,1 m², atsavināšanu. G.V. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Dzīvokļa īpašuma (adrese), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0148, platība 69,1 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.131 43, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2016.gada 8.marta lēmumu. Dzīvokļa īpašums (adrese), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0148, platība 69,1 m², sastāv no dzīvokļa Nr.43, platība 69,1 m², pie dzīvokļa piederošajām 659/23003 kopīpašuma domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0072 001 un pie dzīvokļa

piederošajām 659/23003 kopīpašuma domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0072.

Atsavināšanas ierosinājumam G.V. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam G.V. pievienoja notariāli apliecinātu 2016.gada 4.februāra vienošanos par to, ka G.V. ģimenes loceklis neiebilst pret to, ka G.V. iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu (adrese), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0148, platība 69,1 m².

Atsavināšanas ierosinājumam G.V. pievienoja 2016.gada 27.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1/2016 un 2016.gada 1.marta vienošanās par grozījumiem 2016.gada 27.janvāra dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.1/2016 kopiju, ar kuru apliecināja savas dzīvokļa īpašuma (adrese), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0148, platība 69,1 m², īres tiesības līdz 2017.gada 20.janvārim. Atsavināšanas ierosinājumam G.V. pievienoja pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums" 2016.gada 15.februāra izziņu Nr.1-10/65 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. G.V. ir darījuma subjekts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). G.V. ierosināja dzīvokļa īpašuma (adrese), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0148, platība 69,1 m², atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (adrese), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0148, platība 69,1 m², var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot G.V. atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 5.punktu un 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Nodot atsavināšanai **G.V.**, personas kods (), deklarētā dzīvesvieta (adrese), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4627, dzīvokļa īpašumu (adrese), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0148, platība 69,1 m².
2. Uzdot G.V., personas kods (), deklarētā dzīvesvieta (adrese), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4627, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Lūznavas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025484, norēķinu kontā Nr.LV09HABA0140205069501, AS "Swedbank", līdz 2016.gada 17.aprīlim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs