



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 1.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 6.§)

LĒMUMS

**Par nekustamā īpašuma “Nosaukums” Ozolaines pagastā nodošanu atsavināšanai B.L.
un V.Ļ.**

2018.gada 1.februārī

Izskatot **B.L.**, personas kods (..), dzīvo (adrese), un **V.Ļ.**, personas kods (..), dzīvo (adrese), Rēzeknes pašvaldības apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumus Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2017.gada 27.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5.4/2317) B.L. un 2017.gada 12.oktobrī (reģistrācijas Nr.5.4/5217) V.Ļ. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu (..) atsavināšanas ierosinājumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Zemesgrāmatā ierakstīta nekustamā īpašuma, kas atrodas “Nosaukums”, (adrese) ar kadastra numuru (..) – 0,7998 ha platībā, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000568705, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2017.gada 4.jūlija lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam B.L. ir pievienojis zemes nomas līguma kopiju, ar ko ir pierādījis, ka B.L. ir nomas tiesības uz ½ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) līdz 2021.gada 4.aprīlim, V.Ļ. ir pievienojis zemes nomas līguma kopiju, ar ko ir pierādījis, ka V.Ļ. ir nomas tiesības uz ½ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) līdz 2027.gada 2.oktobrim. B.L. un V.Ļ. ierosinājumam pievienoja zemesgrāmatas apliecību, ar kuru nostiprinātas īpašuma tiesības pa ½ domājamai daļai katram no jaunbūves ar kadastra apzīmējumu (..) (Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ozolaines pagasta nodaļums Nr.100000562621).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. B.L. un V.Ļ. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā

persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. B.L. un V.Ļ. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,7998 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l ē m j:

1. Nodot atsavināšanai B.L. ½ domājamo daļu un V.Ļ. ½ domājamo daļu no apbūvētā zemes gabala ar nosaukumu “Nosaukums” ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,7998 ha platībā, kas atrodas “Nosaukums”, (adrese), LV-4633.
2. Uzdot B.L., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), līdz 1.martam iemaksāt priekšapmaksu 107,50 *euro* (viens simts septiņi *euro* 50 centi) apmērā un V.Ļ., deklarētā dzīvesvieta (adrese), līdz 1.martam iemaksāt priekšapmaksu 107,50 *euro* (viens simts septiņi *euro* 50 centi) apmērā Ozolaines pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014584, norēķinu kontā Nr.LV12HABA0551001660150, AS “Swedbank”, kuras tiks ieskaitītas pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs