



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 1.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 9.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma „Nosaukums”, Ozolmuižā, Ozolmuižas pagastā, nodošanu atsavināšanai M.V.

2018.gada 1.februārī

Izskatot M.V., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta „Nosaukums”, Ozolmuižā, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, 2017.gada 13.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 13.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.V. 2017.gada 13.decembra dzīvokļa īpašuma „Nosaukums”, Ozolmuižā, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 73,6 m² atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma „Nosaukums”, Ozolmuižā, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 73,6 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.227-6, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2018.gada 25.aprīļa lēmumu. Dzīvokļa īpašums „Nosaukums”, Ozolmuižā, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 73,6 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 73,6 m², un pie dzīvokļa piederošajām 713/11686 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..).

Atsavināšanas ierosinājumam M.V. pievienoja pases kopiju, 2017.gada 28.jūlija Ozolaines bāriņtiesas apliecinātas vienošanās kopiju, 2017.gada 6.decembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8.8/753 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma „Nosaukums”, Ozolmuižā, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 73,6 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2017.gada 12.janvāra Ozolmuižas pagasta pārvaldes izziņu

Nr.7.2.2/1 "Par deklarētām personām pēc konkrētas adreses" dzīvokļa īpašumā „Nosaukums”, Ozolmuižā, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 73,6 m² ir deklarēti pilngadīgas personas M.V., J.R., personas kods, D.R., V.R., personas kods.

Saskaņā ar 2017.gada 28.jūlija Rēzeknes novada Ozolaines bāriņtiesas apliecinātu vienošanās, J.R., personas kods (..) (mātei), D.R., personas kods (..) (māsai), V.R., personas kods (..) (brālim) nav iebildumu, ka dzīvokļa īpašumu „Nosaukums”, Ozolmuižā, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 73,6 m² iegūst īpašumā M.V., personas kods (..).

Atbilstoši Ozolmuižas pagasta pārvaldes sniegtajām ziņām M.V.nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. M.V. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.V. ierosināja dzīvokļa īpašuma „Nosaukums”, Ozolmuižā, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 73,6 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu „Nosaukums”, Ozolmuižā, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 73,6 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai **M.V.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta „Nosaukums”, Ozolmuižā, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašumu, kas atrodas „Nosaukums”, Ozolmuižā, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 73,6 m².
2. Uzdot **M.V.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta „Nosaukums”, Ozolmuižā, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4633, līdz 2018.gada 1.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) apmērā Ozolmuižas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025361, norēķinu kontā Nr.LV165RIKO0002010102872, "DNB banka", kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs