



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2018.gada 1.februāra sēdē  
(protokols Nr.4, 10.§)

## LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Miera ielā (adrese), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai A.Č.**

2018.gada 1.februārī

Izskatot **A.Č.**, personas kods (..), deklarētā dzīves vieta Miera ielā (adrese), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 10.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.Č. dzīvokļa īpašuma Miera ielā (adrese), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 48,9 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esamību vai neesamību.

A.Č. ir ierosinājis atsavināt dzīvokļa īpašumu Miera ielā (adrese), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), ar kopējo platību 48,9 m<sup>2</sup>. Tādējādi A.Č. ir izpildījis ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Dzīvokļa īpašuma Miera ielā (adrese), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra (..), platība 48,9 m<sup>2</sup>, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Strūžānu pagasta zemesgrāmatas

nodalījumā Nr.21-9, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2017.gada 31.jūlija lēmumu. Dzīvokļa īpašums Miera ielā (adrese), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), platība 48,9 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.9, platība 48,9 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 4678/205694 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..) un pie dzīvokļa piederošajām 4678/205694 kopīpašuma domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..).

Atsavināšanas ierosinājumam A.Č. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A.Č. pievienoja 2015.gada 12.augusta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.M2/52/2015 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Miera ielā (adrese), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 48,9 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2018.gada 18.janvāra Strūžānu pagasta pārvaldes izziņu Nr.12.2.1/15 "Par konkrētā adresē deklarētām personām" dzīvokļa īpašumā Miera ielā (adrese), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 48,9m<sup>2</sup>, dzīvo A.Č. un viņa sieva J.Č.. Sieva J.Č. piekrit dzīvokļa atsavināšanai pamatojoties uz 2018.gada 18.janvārī Bāriņtiesā noslēgto Vienošanos par īrētā dzīvokļa Miera ielā (adrese), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā nodošanu atsavināšanai A.Č.. Atbilstoši SIA „Strūžānu Siltums” 2016.gada 11.janvāra izziņai Nr.1.3/7 A.Č. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Atbilstoši 44.panta otrajai daļai minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas, norāda uz to, ka A.Č. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatējams, ka A.Č. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka viņš nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.Č. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka A.Č. ir tiesīgs iegūt īpašumā dzīvokļa īpašumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, un 19.panta trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai A.Č., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta Miera ielā (adrese), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Miera

ielā (adrese), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), platība 48,9 m<sup>2</sup>.

2. Uzdot A.Č., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta Miera ielā (adrese), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, līdz 2018.gada 1.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 EUR (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000025380, kontā LV10PARX0008656070002, A/S „Citadele Banka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švares