



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 1.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 21.§)

LĒMUMS

Par 2009.gada 14.maija zemes nomas līguma Nr.40 izbeigšanu ar A.M. Bērzgales pagastā

2018.gada 1.februārī

Izskatot A.M., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2018.gada 10.janvāra iesniegumu par 2009.gada 14.maija zemes nomas līguma Nr.40 izbeigšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0443 - 1,15 ha platībā nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 10.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A.M. iesniegums par 2009.gada 14.maija zemes nomas līguma Nr.40 izbeigšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0443 - 1,15 ha platībā nomu. Iesniegums reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/165.

2018.gada 19.janvārī saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes atzinums Nr. 2.2/30 [Par 2009.gada 14.maija zemes nomas līguma Nr.40 izbeigšanu ar A.M. Bērzgales pagastā], pagasta pārvalde norāda, ka 2009.gada 14.maijā starp Bērzgales pagasta padomi un A.M. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 40 par zemes vienības 1,15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0443 nomu. Līguma termiņš - 2019.gada 13.maijs. Nomnieks nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu nomaksājis, persona ir brīdināta par to, ka, atsakoties no zemes nomas, tiek zaudēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0443 izpirkšanas tiesība.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0443 statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme, ar zemes izmantošanas mērķi – lauksaimniecība. Uz zemes vienības reģistrēta noma ar kadastra apzīmējumu 7844 800 0022.

Saskaņā ar 2009.gada 14.maija zemes nomas līguma Nr.40 septītās daļas 7.1. punktu, Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās.

Izvērtējot A.M. iesniegumu, pamatojoties uz Bērzgales pagasta pārvaldes sniegto atzinumu (Nr.2.2/30 no 19.01.2018.), pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz 2009.gada 14.maija zemes nomas līguma Nr.40, septītās daļas 7.1.apakšpunktu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 55.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt 2009.gada 14.maija zemes nomas līgumu Nr.40 ar A.M. Bērzgales pagastā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0443- 1,15 ha platībā nomu.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar A.M. par 2009.gada 14.maija zemes nomas līguma Nr.40 izbeigšanu, vienošanos reģistrēt elektroniskajā dokumentu lietvedības reģistrācijas sistēmā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā saskaņā ar 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” cenrādi.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Bērzgales pagasta pārvaldei un A.M. (adrese) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs