



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 1.novembra sēdē
(protokols Nr.23, 18.§)

LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr. (numurs), Krasta ielā 1, Ratniekos, Čornajas pagastā,
nodošanu atsavināšanai I.K.**

2018.gada 1.novembrī

Izskatot I.K., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), 2018.gada 19.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 19.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldē tika saņemts I.K. 2018.gada 19.jūlija dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs) Krasta ielā 1, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0158, platība 49,80 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr. (numurs) Krasta ielā 1, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0158, platība 49,80 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.258-NT1, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koreševskas 2018.gada 22.oktobra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr. (numurs), Krasta ielā 1, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0158, platība 49,80 m², sastāv no dzīvokļa Nr.8, platība 49,80 m², un pie dzīvokļa piederošajām 505/14280 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0139 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0139.

Atsavināšanas ierosinājumam I.K. pievienoja 2012.gada 1.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-5/8 un 2012.gada 26.aprīļa vienošanos Nr.1 pie 01.03.2012. īres līguma Nr.6-5/8, kā arī 2012.gada 26.oktobra vienošanos Nr.2 pie 01.03.2012. īres līguma Nr.6-5/8 par dzīvojamās telpas īri kopijas, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr. (numurs) Krasta ielā 1, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0158, platība 49,80 m², īres tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam pievienota Čornajas pagasta pārvaldes 2018.gada

23.oktobra izziņa Nr.7.2.2/19 par īres un komunālo maksājumu parāda nesamību I.K.. Atsavināšanas ierosinājumam I.K. pievienoja Latvijas Republikas pases kopiju.

Atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Krasta ielā 1, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0158, platība 49,80 m², ir deklarēts īrnieces dēls Ē. K. Saskaņā ar 2018.gada 16.oktobra Kaunatas bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces izsniegto Vienošanos Nr.125 Ē. K. nav iebildumu, ka īpašumu dzīvokli Nr. (numurs), kas atrodas Krasta ielā 1, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, iegūst īpašumā I.K..

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. I.K. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.K. dzīvokļa īpašuma Nr. (numurs) Krasta ielā 1, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0158, platība 49,80 m² atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr. (numurs), Krasta ielā 1, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0158, platība 49,80 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai I.K., personas kods (kods), dzīvo (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr. (numurs), kas atrodas Krasta ielā 1, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0158, platība 49,80 m².
2. Uzdot I.K., personas kods (kods), dzīvo (adrese), līdz 2018.gada 1.decembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000014601, norēķinu kontā LV33UNLA 0050019681460, AS "SEB banka", kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs