



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 1.oktobra sēdē

(protokols Nr.21, 4.§)

LĒMUMS

Par apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai V. K. Bērzgales pagastā

2015.gada 1.oktobrī

Izskatot V. K., personas kods (), dzīvo () Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2014.gada 3.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V. K. apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5-4/5063).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu par pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 28.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu atsavināšanas ierosinājumu pašvaldībai iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, robežu plāna kopiju būvju ierakstīšanai zemesgrāmatā un personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

V. K. ierosināja apbūvēta zemesgabala “Indru kalns”, kas atrodas “Indru kalns”, Silauniekos, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 003 0046, platība 4,03 ha, atsavināšanu. V. K. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Apbūvēta zemesgabala “Indru kalns”, kas atrodas “Indru kalns”, Silauniekos, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 003 0046, platība 4,03 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000547121, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 10.augusta lēmumu. Nekustamais īpašums “Indru kalns”, kas atrodas “Indru kalns”, Silauniekos, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 003 0046, platība 4,03 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0205, platība 4,03 ha.

Saskaņā ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem V. K. ir ēku (būvju) īpašuma, kas atrodas “Indru kalns”, Silauniekos, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), īpašniece. V. K. īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu, kas atrodas “Indru kalns”, Silauniekos, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), ir nostiprinātas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000532751, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2014.gada 28.aprīļa lēmumu. Ēku (būvju) īpašums, kas atrodas “Indru kalns”, Silauniekos, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), sastāv no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (), ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (), ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu () un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (). Ēku (būvju) īpašuma, kas atrodas “Indru kalns”, Silauniekos, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), sastāvā esošās ēkas (būves) ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (), platība 4,03 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma “Indru kalns”, kas atrodas “Indru kalns”, Silauniekos, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 4,03 ha, sastāvā.

Atsavināšanas ierosinājumam V. K. pievienoja 2009.gada 11.maija zemes nomas līgumu Nr.34, 2014.gada 3.decembra vienošanos Nr.6.6/29/2014./8-20/2026 par grozījumiem 2009.gada 11.maija zemes nomas līgumā Nr.34 un 2015.gada 28.jūlija vienošanos Nr.6.6/11/2015./604 par grozījumiem 2014.gada 3.decembra zemes nomas līgumā Nr.6.6/36/2014./8-7.1/2133, ar kuru apliecināja savas nomas tiesības uz apbūvētu zemesgabalu “Indru kalns”, kas atrodas “Indru kalns”, Silauniekos, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 4,03 ha, līdz 2019.gada 10.maijam. Atsavināšanas ierosinājumam V. K. pievienoja robežu plāna kopiju būvju ierakstīšanai zemesgrāmatā un personu apliecināšanas dokumenta kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta otro daļu 44.panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. V. K. ir darījuma subjekts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). V. K. ierosināja apbūvēta zemesgabala “Indru kalns”, kas atrodas “Indru kalns”, Silauniekos, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 003 0046, platība 4,03 ha, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc apbūvētu zemesgabalu “Indru kalns”, kas atrodas “Indru kalns”, Silauniekos, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 003 0046, platība 4,03 ha, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V. K. apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 4. un 11.4.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu un 19.panta trešo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Nodot atsavināšanai V. K., personas kods (), dzīvo () Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, apbūvētu zemesgabalu “Indru kalns”, kas atrodas “Indru kalns”, Silauniekos, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 003 0046, platība 4,03 ha.
2. Uzdot V. K., personas kods (), dzīvo () Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Bērzgales pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048612, norēķinu kontā Nr.LV74HABA0551034329701, AS “Swedbank”, līdz 2015.gada 1.novembrim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs