



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 1.oktobra sēdē

(protokols Nr.21, 14.§)

LĒMUMS

Par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7880 005 0110 sadali Pušas pagastā

2015.gada 1.oktobrī

Izskatot Pušas pagasta pārvaldes 2015.gada 22.septembra iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7880 005 0110 sadali, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 001 0115 Pušas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 22.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pušas pagasta pārvaldes iesniegums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7880 005 0110 sadali, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 001 0115 un jauna īpašuma izveidi, piešķirot tam nosaukumu „Lielmežs”.

2009.gada 29.jūnijā Pušas pagasta padome noslēdza zemes nomas līgumu ar M. D. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 001 0115 - 0,50 ha, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu.

2015.gada 6.martā Pušas pagasta pārvaldē tika saņemts M. D. iesniegums par atsavināšanas ierosinājumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7880 001 0115.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izskatot Pušas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma “Par pašvaldībām”

21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome
n o l e m j:

1. Piekrist nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7880 005 0110 sadalei, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 001 0115.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7880 001 0115 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) un apstiprināt nosaukumu „Lielmežs”.
3. Uzdot Pušas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā atbilstoši 2013.gada 17.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.896 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
4. Uzdot Pušas pagasta pārvaldei veikt grozījumus 2009.gada 29.jūnijā Pušas pagasta padomes noslēgtajā zemes nomas līgumā ar M. D. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 001 0115.
5. Lēmumu nosūtīt Pušas pagasta pārvaldei un M. D. (Pušas pagasts, Rēzeknes novads, LV- 4635).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs