



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 1.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 11.§)

LĒMUMS

Par G. S., B. P., A. S., V. S., M. S. mantojamās zemes robežu un platības precizēšanu Gaigalavas pagastā

2015.gada 1.oktobrī

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2015.gada 26.jūnija vēstuli Nr.9-02/464888-1/1 „Par informācijas sniegšanu” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (), Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 26.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par informācijas sniegšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu () platības precizēšanu, kuras statuss – zeme, par kurām pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Ar Rēzeknes rajona Gaigalavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 31.oktobra un 4.novembra lēmumiem un Rēzeknes tiesas 2000.gada 12.oktobra spriedumu Nr.2-1167/4 mantiniekiem **G. S., B. P., A. S., V. S., M. S.**, atzītas īpašuma tiesības uz zemi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz mantinieku **G. S., B. P., A. S., V. S., M. S.** vārda reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () kopplatībā 6,4ha, kuras platība atšķiras kadastra kartē un teksta daļā pārsniedzot pieļaujamo nesaisti.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartē augstāk minēto mantinieku mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () platība sastāda 4,4862ha.

Sakarā ar to, ka mantojamās zemes reālās platības dabā pietrūkst, uzklusot personas viedokli un ievērojot personas tiesiskās intereses, nepieciešams veikt grozījumus grafiskajā pielikumā un nekustamā īpašuma sastāvā.

2015.gada 19.augustā Gaigalavas pagasta pārvalde saņēma mantinieku apstiprinājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 008 0155 – 2,5ha atgūšanu kā līdzvērtīgu mantojamo zemi.

2015.gada 20.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums, ka ir precizējamas mantinieku **G. S., B. P., A. S., V. S., M. S.** mantojamās zemes robežas un platība.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus

aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 65., 70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Zemes reformas ietvaros precizēt mantinieku **G. S., B. P., A. S., V. S., M. S.** mantojamās zemes sastāvu un grafisko pielikumu.
2. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 008 0155 no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.
3. Noteikt, ka mantinieku **G. S., B. P., A. S., V. S., M. S.** nekustamā īpašuma ar kadastra numuru () sastāvā tiks papildus iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 008 0155 – 2,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Lēmumu nosūtīt mantiniekiem **G. S., B. P., A. S., V. S., M. S.** un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs