



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 2.aprīļa sēdē

(protokols Nr.7, 16.§)

LĒMUMS

Par S.Č. un M. Č. mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali Griškānu pagastā

2015.gada 2.aprīlī

Izskatot **S.Č.**, personas kods, adrese, adrese, 2015.gada 29.janvāra iesniegumu par nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanu divos īpašumos, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 10.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts **S.Č. un M. Č.** iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņiem piederošo zemes vienību 1.7ha platībā ar kadastra apzīmējumu divās zemes vienībās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes lietojuma plāna sadalīšanas shēma, kurā attēlotas atdalāmo zemes vienību robežas un Līguma par kopīpašuma reālo sadali kopija.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts statuss zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - zeme par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas **S.Č. un M. Č.** tiesiskajā valdījumā esošas būves.

S.Č. un M. Č. lūdz sadalīt lietojumā esošo zemes vienību 1.7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu, sadalot zemes vienību divās daļās, katram pa ½ domājamai daļai no kopīpašuma.

Nekustamajam īpašumam, kura sastāvā būs zemes vienība 0.85 ha platībā, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu un palīgēku ar kadastra apzīmējumu, atstāt nosaukumu, jaunizveidotajam īpašumam 0.85 ha platībā un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu, piešķirt nosaukumu (saskaņā ar grafisko pielikumu).

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0049 atrodas lauku zemes teritorijā (L), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 2 ha, bet tā netiek ievērota gadījumā, ja tiek atdalīta zemes vienība ar esošām ēkām vai būvēm, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai (augļu dārzs, piemājas mazdārziņš), ar nosacījumu, ka šādas zemes vienības kopējā platība nedrīkst būt lielāka par 0,4 ha, tai ir nodrošināta piekļūšana un, ja paliekošās lauku zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha.

Pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā

vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Saskaņā ar Civillikuma Trešās daļas Lietu tiesības 1074.punktu, kas nosaka, ka nevienu kopīpašnieku nevar piespiest palikt kopīpašumā, ja vien tā nodibināšanas noteikumi nerunā tam pretim; turpretim katrs kopīpašnieks var katrā laikā prasīt dalīšanu.

S.Č. un M. Č. kopīpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadale divās reālās daļās ir tiesiska.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4.punktu- zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus, 8.punktu- zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 16.1. punktu- lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un 17.2 punktu-lietošanas mērķa maiņu ierosina zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību.

2015.gada 16.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes atzinums „Par nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali Griškānu pagastā”.

Izvērtējot **S.Č. un M. Č.** iesniegumu un Griškānu pagasta pārvaldes atzinumu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, Civillikuma Trešās daļas Lietu tiesības 1074.punktu, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 8., 16.1., 17.2. punktiem, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalei divās vienādās zemes vienībās (atbilstoši grafiskajiem pielikumiem).
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0.85 ha platībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0.85 ha platībā, apstiprināt nosaukumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **S.Č.** (adrese) un **M. Č.** (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs