



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 2.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 6.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Stūrīši 1” Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai D.G.

2020.gada 2.janvārī

Izskatot D.G., personas kods (..), dzīvo: (..), 2019.gada 11.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 11.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts D.G., ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.7846 010 0041 – 5,02 ha platībā atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.5.4.3/8007.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0041 – 5,02 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Stūrīši 1”, kas atrodas “Stūrīši”, Bandari, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 010 0041 sastāvā. Nekustamā īpašuma 7846 010 0041 īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000474861, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2010.gada 12.aprīļa lēmumu.

D.G. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Stūrīši 1” ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0041 – 5,02 ha platībā, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam D.G. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Stūrīši”, Bandari, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7846 510 0004, kas sastāv no četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7846 010 0041 001, 7846 010 0041 002, 7846 010 0041 003 un 7846 010 0041 004. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0041. D.G. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Stūrīši”, Bandari, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7846 510 0004, ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000474862, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2018.gada 15.janvāra lēmumu.

D.G. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis 2018.gada 20.februāra zemes nomas līguma Nr.8.7.1/104 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir apliecinājis attiecīgās zemes vienības nomas tiesības.

D.G. atsavināšanas ierosinājumam pievienoja pases kopiju. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījuma subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. D.G. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

D.G. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0041 – 5,02 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Stūrīši 1”, kas atrodas “Stūrīši”, Bandari, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 010 0041, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2019.gada 20.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde” atzinums Nr.2.2/208 “Par nekustamā īpašuma “Stūrīši 1”, Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai D.G.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **D.G.**, personas kods (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu “Stūrīši 1”, kas atrodas “Stūrīši 1”, Bandari, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 010 0041 ar platību 5,02 ha.
2. Uzdot D.G., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2020.gada 2.februārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027411, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV63HABA0551046070682 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz D.G. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvalde” vadītājam Oļegam Kvitkovskim noslēgt vienošanos ar D.G. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Stūrīši 1”, adrese: “Stūrīši 1”, Bandari, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 010 0041.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs