



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 2.marta sēdē
(protokols Nr.6, 13.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Nosaukums” Silmalas pagastā nodošanu atsavināšanai A.A.

2017.gada 2.martā

Izskatot **A.A.**, personas kods (..), dzīvo: (adrese), Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 29.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.A. Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

A.A. ir ierosinājis atsavināt neapbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „nosaukums”, ar kadastra Nr.(..), kas atrodas „nosaukums”, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 7,90 ha. Nekustamā īpašuma “Nosaukums” īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000564231, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2017.gada 9.februāra lēmumu.

A.A. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..), platība 7,90 ha lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Silmalas pagasta padomes 2009.gada 24.aprīļa lēmumu. Atsavināšanas ierosinājumam A.A. pievienoja 2009.gada 9.maija lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.74, 2016.gada 27.aprīļa vienošanās par grozījumiem 2009.gada 24.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.14 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 7,90 ha nomas tiesības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.A. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.A. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 7,90 ha atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sešto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **A.A.** , personas kods (..), dzīvo (adrese), nekustamo īpašumu „nosaukums”, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 7,90 ha.
2. Uzdot A.A. , personas kods (..), dzīvo (adrese), līdz 2017.gada 1.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Silmalas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025323, norēķinu kontā Nr.LV87HABA0551034238287, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs