



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 2.marta sēdē
(protokols Nr.6, 10.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma „Nosaukums”, Pušā, Pušas pagastā, nodošanu atsavināšanai K.Z.

2017.gada 2.martā

Izskatot K.Z. , personas kods (..), deklarētā dzīves vieta (..), 2016.gada 4.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 4.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts K.Z. 2016.gada 4.janvāra dzīvokļa īpašuma (adrese), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 69 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma (adrese), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 69 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.121-12, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2017.gada 11.janvāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nosaukums, Pušas, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 69m², sastāv no dzīvokļa Nr.12, platība 69m², un pie dzīvokļa piederošajām 6540/90460 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..).

Atsavināšanas ierosinājumam K.Z. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam K.Z. pievienoja 2013.gada 11.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.21, un 2016.gada 25.novembra vienošanās Nr.8.8/844 pie 11.07.2013. līguma Nr.21 par dzīvojamās telpas īri kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nosaukums, Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 69 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2017.gada 20.februāra Maltas pagasta pārvaldes izziņu Nr.7.2.1/125 “Par deklarētām personām pēc konkrētas adreses” dzīvokļa īpašumā Nosaukums, Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 69 m² nav deklarēta neviena persona.

Atbilstoši Pušas pagasta pārvaldes sniegtajām ziņām K.Z. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var

būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. K.Z. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. K.Z. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Nosaukums, Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 69m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (adrese), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 69 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai **K.Z.**, personas kods; (..), dzīvo: (adrese), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (adrese), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 69 m².
2. Uzdot **K.Z.**, personas kods (..), dzīvo: (adrese), līdz 2017.gada 2.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Maltas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048449, norēķinu kontā Nr.LV03HABA0551031900644, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs