



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 2.marta sēdē
(protokols Nr.6, 24.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1339 sadali Maltas pagastā

2017.gada 2.martā

Izskatot Maltas pagasta pārvaldes 2017.gada 16.februāra iesniegumu Nr.2.2/387 par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1339 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 16.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1339 sadali, sadalot to piecās zemes vienībās katru aptuveni 0,14 ha platībā.

Maltas pagasta pārvalde ierosina veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1339 sadali, atbilstoši iesniegtajiem grafiskajiem pielikumiem.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1339 atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot Maltas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1339 sadali piecās zemes vienībās katru aptuveni 0.14 ha platībā (atbilstoši grafiskajiem pielikumiem).
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0.14 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „Kalnu iela 3B/1” un noteikt zemes lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104) atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0.14ha platībā, apstiprināt nosaukumu “Kalnu iela 3B/2” un noteikt zemes izmantošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104) atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.2.
4. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0.14ha platībā, apstiprināt nosaukumu “Kalnu iela 3B/3” un noteikt zemes izmantošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104) atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.3.
5. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0.14ha platībā, apstiprināt nosaukumu “Kalnu iela 3B/4” un noteikt zemes lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104) atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.4.
6. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0.14ha platībā, apstiprināt nosaukumu “Kalnu iela 3B/5 un noteikt zemes izmantošanas mērķi - atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (1105) atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.5.
7. Uzdot Maltas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
8. Lēmumu nosūtīt Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs