



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 2.maija sēdē
(protokols Nr.10, 35.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Smilškalne”, Kantinieku pagastā, nodošanu atsavināšanai J.V.

2019.gada 2.maijā

Izskatot J.V., personas kods (..), dzīvo (..), pilnvarotas personas V. V., personas kods (..), dzīvo (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 20.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.V., Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0110 0,3657 ha platībā un 7860 006 0111 0,46 ha platībā atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr. 5.4.3/4690).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “ Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0110 ar platību 0,3657 ha un 7860 006 0111 ar platību 0,46 ha, atrodas nekustamā īpašuma “Smilškalne”, kas atrodas Liuža, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7860 006 0110, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Smilškalne” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kantinieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000588004, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 4.aprīļa lēmumu žurnāla Nr.300004826527.

Atsavināšanas ierosinājumam J.V. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Liuža, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7860 506 0014. J.V. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kantinieku pagasta nodaļā Nr.100000580635, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Korševskas 2018.gada 7.augusta lēmumu žurnāla Nr.300004664425. Nekustamais īpašums, kas atrodas Liuža, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7860 506 0014, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0110 001, 7860 006 0110 006, 7860 006 0110 007 . Būves ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0110 001, 7860 006 0110 006, 7860 006 0110 007 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0110 – 0,3657 ha platībā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0110 atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā neregistrēta mazēka (pirts) ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0110 003 un pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā neregistrēta mazēka (kūts) ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0110 008. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem mazēkas tiesiskā valdītāja ir J.V. Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam J.V. pievienoja 2007.gada 20.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 14 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0110 – 0,3657 ha platībā, 7860 006 0111– 0,46 ha platībā nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam J.V. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. J.V. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.V. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0110 ar platību 0,3657 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0111 ar platību 0,46 ha atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Smilškalne", kas atrodas Liuža, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7860 006 0110 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.V. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka J.V. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai **J.V.**, personas kods (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu "Smilškalne", kas atrodas Liuža, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7860 006 0110 - 0,3657 ha platībā un 7860 006 0111 - 0,46 ha platībā.
2. Uzdot **J.V.**, personas kods (..), dzīvo (..), veikt iemaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienības "Kantinieku pagasta pārvalde" reģistrācijas Nr. 40900027407, norēķinu kontā Nr.LV71UNLA0055000969112, AS "SEB banka", par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz J. V. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienības "Kantinieku pagasta pārvalde" vadītājam Tamārai Tutinai noslēgt vienošanos ar J.V. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu "Sarkaņi", kas atrodas, Liuža, Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7860 006 0110.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs