



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome
2017.gada 2.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 3.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma „..” Kantinieku pagastā nodošanu atsavināšanai S. T.

2017.gada 2.februārī

Izskatot **S. T.**, personas kods (..), pilnvarotās personas A. O. dzīvo Raiņa iela (..), Rēzekne, LV-4601, 2014.gada 12.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 12.maija Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S. T. pilnvarotās personas A. O. 2014.gada 12.maija zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..), (..), platība 5,73 ha, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

S. T. pilnvarotās personas A. O. ir ierosinājusi atsavināt neapbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „..”, ar kadastra Nr.(..), kas atrodas „..”, Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 5,73 ha. Tādējādi S. T. pilnvarotās personas A. O. ir izpildījusi ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju S. T. pilnvarotās personas A. O. ir apliecinājusi, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma, kas atrodas „..”, Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads ar kadastra Nr. (..), īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Kantinieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0056 2520, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 14.12.2016.gada lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

S. T. pilnvarotās personas A. O. ir pievienojusi Lauku apvidus 2007.gada 20.novembra zemes nomas līguma Nr.9 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka S. T. ir nomas tiesības uz zemesgabalu „..”, līdz 2017.gada 20.novembrim. Tāpat S. T. pilnvarotās personas A. O. ierosinājumam ir pievienojusi zemes robežu plānu un zemesgrāmatu apliecību, ar kuru nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „..”, ar kadastra Nr.(..). Atsavināšanas ierosinājumam S. T. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var

būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S. T. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu S. T. pilnvarotās personas A. O. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (.), (.), platība 5,73 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “..”, kas atrodas “..”, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **S. T.**, personas kods (..), dzīvo (..), Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4621, nekustamo īpašumu „..”, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4621, kadastra Nr.(..), platība 5,73 ha.
2. Uzdot S. T., personas kods (..), dzīvo (..) Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4621, līdz 2017.gada 2.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Sakstagala pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025376, norēķinu kontā Nr.LV22UNLA0050019726375, AS “SEB banka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs