



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 3.maija sēdē
(protokols Nr.11, 9.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma (adrese), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai T.F.

2018.gada 3.maijā

Izskatot T.F., personas kods: (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2017.gada 28.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 28.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts T.F. 2017.gada 28.septembra dzīvokļa īpašuma (adrese), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(numurs), platība 45.4 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma (adrese), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), platība 45.4 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.353-3, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2018.gada 16.marta lēmumu. Dzīvokļa īpašums (adrese), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), platība 45.4 m², sastāv no dzīvokļa Nr.3, platība 45.4 m², un pie dzīvokļa piederošajām 4534/52131 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums), (apzīmējums), (apzīmējums) un domājamās daļas 4534/52131 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums).

Atsavināšanas ierosinājumam T.F. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam T.F. pievienoja 2017.gada 28.septembra dzīvojamās telpas īres līgumu, un 2018.gada 5.janvāra vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma no 2017.gada 28.septembra grozīšanu kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma (adrese), Maltā, Maltas pagastā pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), platība 45.4 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2018.gada 23.aprīļa Maltas pagasta pārvaldes izziņu Nr.7.2.1/47 “Par deklarētām personām pēc konkrētas adreses” dzīvokļa īpašumā (adrese),

Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), platība 45.4 m² T.F. dzīvoklī ir deklarēta māte A. F.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta Bāriņtiesas 2018.gada 24.aprīļa noslēgto vienošanās, kur A. F. neibilst, ka dzīvoklis (adrese), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra Nr.(numurs), platība 45.4m² tiks nodots atsavināšanai dēlam T.F..

Atbilstoši pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu – komunālās saimniecības uzņēmums” 2018.gada 24.aprīļa sniegto izziņu Nr.1.10/266 T.F. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. T.F. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. T.F. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (adrese), Malta, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), platība 45.4 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (adrese), Malta, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), platība 45.4 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai **T.F.**, personas kods: (kods), dzīvo: (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.3, kas atrodas (adrese), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(numurs), platība 45.4 m².
2. Uzdot **T.F.**, personas kods: (kods), dzīvo: (adrese), līdz 2018.gada 3.jūnijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Maltas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048449, norēķinu kontā Nr.LV03HABA0551031900644, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs