



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2018.gada 3.maija sēdē  
(protokols Nr.11, 8.§)

## LĒMUMS

### Par piekrišanu 1/5 domājamās daļas zemes iegūšanai I.T. īpašumā Rikavas pagastā

2018.gada 3.maijā

Izskatot I.T., personas kods (kods), Krievijas Federācijas pilsoņa pase (NUMURS), izdota 2016.gada 6.maijā, izdeva PMLP Rēzeknes nodaļa, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegumu par 1/5 domājamās daļas zemes iegūšanai īpašumā ar kadastra numuru (numurs), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.T. iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu 1/5 domājamās daļas no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (numurs), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs) ar kopējo platību 0,0717 ha iegūšanai Krievijas Federācijas pilsones I.T., uzturēšanas atļaujā Latvijas republikā norādītais personas kods: (kods), Krievijas Federācijas pilsoņa pase (NUMURS), izdota 2016.gada 6.maijā, izdeva PMLP Rēzeknes nodaļa, adrese: (adrese), īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Zemesgrāmatā ierakstītais nekustamais īpašums, kas atrodas (adrese) ar kadastra numuru (numurs) – 0,0717 ha platībā, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000574238, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2017.gada 27.decembra lēmumu.

I.T. iesniegumam pievienoja zemesgrāmatas apliecību, ar kuru nostiprinātas īpašuma tiesības 1/5 domājamā daļa I.T. no būves ar kadastra apzīmējumu (numurs) 001 (Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rikavas pagasta nodaļums Nr.100000570695). Kā arī ir pievienojusi zemes nomas līguma kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka tai ir nomas tiesības uz 1/5 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs) līdz 2027.gada 21.oktobrim. Iesniegumam pievienota pases kopija, uzturēšanās atļaujas kopija.

Uz I. T., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Rēzeknes novada pašvaldības attīstības plānošanas nodaļas atzinums par to, ka I.T. iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM), kas nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem, bet papildizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas un tas nav pretrunā ar 2013. gada 1.augusta Rēzeknes novada domes sēdē (protokols Nr.19, 1.§) ir apstiprināto Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un izdotajiem saistošiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālpāli, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot I.T. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist 1/5 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kura plānotā mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs) ar kopējo platību 0,0717 ha iegūšanai Krievijas Federācijas pilsones I.T., uzturēšanas atļaujā Latvijas republikā norādītais personas kods: (kods), Krievijas Federācijas pilsoņa pase (NUMURS), izdota 2016.gada 6.maijā, izdeva PMLP Rēzeknes nodaļa, adrese: (adrese), LV - 4648, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs