



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2016.gada 3.marta sēdē

(protokols Nr.6, 34.§, 2.punkts)

## LĒMUMS

**Par nokavētā nekustamā īpašuma, kas atrodas „Pie Modesta”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no SIA MADARA VKSB**

2016.gada 3.martā

Izskatījusi Latvijas Republikas Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.28 zvērinātas tiesu izpildītājas Alīnas Kuprijanovas (Zaķes), prakses vieta Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne, 2016.gada 18.februāra pieprasījums par nekustamā īpašuma nodokļa parādu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 25.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2016.gada 22.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Latvijas Republikas Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.28 zvērinātas tiesu izpildītājas Alīnas Kuprijanovas (Zaķes), prakses vieta Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne, 2016.gada 18.februāra paziņojums Nr.01665/028/2016-NOS par nekustamā īpašuma izsoli izpildu lietā Nr.00745/028/2015 (reģistrācijas Nr.5.4/915).

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu SIA MADARA VKSB ir uzskatāma par nekustamā īpašuma, kas atrodas „Pie Modesta”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra numuru 6876 506 0012, nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. SIA MADARA VKSB likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumu, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.pantu tika nosūtīts brīdinājums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piespiedu piedziņu. No brīdinājuma par nekustamā īpašuma nodokļa parādu izriet, ka SIA MADARA VKSB, reģistrācijas numurs 46802000655, pamatojoties uz likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, iepriekšējos taksācijas gadus par nekustamo īpašumu, kas atrodas „Pie Modesta”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra numuru 6876 506 0012, bija jāsamaksā nekustamā īpašuma nodoklis EUR 139,97 (viens simts trīsdesmit deviņi euro, 97 centi).

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrajā daļā ir noteikts, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 20.septembra saistošo noteikumu Nr.88 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Rēzeknes novadā” 2.punktu maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 (septiņu) gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Sakarā ar to, ka SIA MADARA VKSB iepriekšējos periodos nav maksājusi nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Rēzeknes novada pašvaldība nosūtīja SIA MADARA VKSB brīdinājumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piespiedu piedziņu, atgādinot, ka, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo brīdinājumu SIA MADARA VKSB tika atgādināts, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā, taču arī pēc brīdinājuma nosūtīšanas SIA MADARA VKSB nav samaksājusi nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Kopējā nekustamā īpašuma nodokļa parāda summa uz 2016.gada 1.aprīli, kas ir piedzenama no SIA MADARA VKSB bezstrīda kārtībā, ir EUR 139,97 (viens simts trīsdesmit deviņi euro, 97 centi).

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, administratīvais akts ir kļuvis neapstrīdams vai administratīvā akta darbība nav apturēta vai ir atjaunota, līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai par piespiedu izpildi SIA MADARA VKSB tika rakstveidā brīdināta, nosūtot SIA MADARA VKSB brīdinājumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda EUR 139,97 (viens simts trīsdesmit deviņi euro, 97 centi) piespiedu piedziņu.

Ņemot vērā, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 20.septembra saistošo noteikumu Nr.88 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Rēzeknes novadā” 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 70.pantu, 76.pantu, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, 361.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piedzīt no **SIA MADARA VKSB**, reģistrācijas numurs 46802000655, adrese: Rogovka,, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4652, bezstrīda kārtībā nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu EUR 139,97 (viens simts trīsdesmit deviņi *euro*, 97 centi) apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs