



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 3.marta sēdē
(protokols Nr.6, 29.§)

LĒMUMS

Par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7878 003 0387 sadali Ozolmuižas pagastā

2016.gada 3.martā

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldes 2016.gada 22.februāra iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7878 003 0387 sadali trīs īpašumos un jaunu nosaukumu piešķiršanu atdalāmajiem īpašumiem, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 22.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldes 2016.gada 22.februāra iesniegums ar lūgumu sadalīt pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7878 003 0387 trīs īpašumos un jaunu nosaukumu piešķiršanu atdalāmajiem nekustamajiem īpašumiem.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7878 003 0387 sastāv no 5 zemes vienībām: 7878 003 0387 – 4,0 ha; 7878 003 0388 – 0,5602 ha; 7878 003 0426 – 0,8549 ha; 7878 003 0562 – 0,0025 ha; 7878 004 0243 – 0,444 ha.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0387 atrodas A. R. (3/16 d.d.), A. R. (3/16 d.d.) un G. R. (5/8 d.d.) piederošās būves, kuras ierakstītas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz 2015.gada 8.decembra vienošanās par mantoto tiesību sadali, tiesība uz nomas zemi ar kadastra apzīmējumiem 7878 003 0388 – 0,56 ha platībā un 7878 003 0426 – 0,85 ha platībā tiks noformēta uz A. R. vārda.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2011.gada 4.augusta lēmumu (protokols Nr.16/24.§.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un piekritību pašvaldībai” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7878 003 0562 – 0,0025 ha un 7878 004 0243 – 0,444 ha nepamatoti pievienotas pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7878 003 0387.

Ozolmuižas pagasta pārvalde lūdz sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7878 003 0387 sekojoši:

1. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7878 003 0387, kurā sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0387 – 4,0 ha platībā, piešķirt nosaukumu „Pienenītes 1”.
2. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7878 003 0388 – 0,5602 ha platībā un 7878 003 0426 – 0,8549 ha platība, piešķirt nosaukumu “Pienenītes 2”.
3. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļautas zemes vienības 7878 003 0562 – 0,0025 ha platībā un 7878 004 0243 – 0,444 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Pienenītes 3”.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263''Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi'' 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot Ozolmuižas pagasta pārvaldes iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu,likuma''Par pašvaldībām'' 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.pantapirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7878 003 0387 sadali.
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7878 003 0387, kurā sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0387 – 4,0 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „Pienenītes 1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurā sastāvā tiks iekļautas divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7878 003 0388 – 0,5602 ha platībā un 7878 003 0426 – 0,8549 ha platībā, apstiprināt jaunu nosaukumu “Pienenītes 2” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurā sastāvā tiks iekļautas divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7878 003 0562 – 0,0025 ha platībā; 7878 004 0243 – 0,444 ha platībā, apstiprināt jaunu nosaukumu “Pienenītes 3” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
6. Uzdot Ozolmuižas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2013.gada 17.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.896 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
7. Lēmumu nosūtīt Ozolmuižas pagasta pārvaldei (info@ozolmuiza.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs