



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 4.aprīļa sēdē  
(protokols Nr.8, 32.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0057 sadali Ilzeskalna pagastā

2019.gada 4.aprīlī

Izskatot Ilzeskalna pagasta pārvaldes 2019.gada 14.marta iesniegumu Nr.2.1/14 “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadali”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 14.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ilzeskalna pagasta pārvaldes iesniegums veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0057 sadali. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0057 reģistrētas būves un piešķirta adrese “Zaķīši”, Danči, Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads.

Ilzeskalna pagasta pārvalde ierosina sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0057 divos zemes gabalos ar platību 7,6 ha un 3,6 ha. Zemes vienību 7,6 ha platībā atstāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7858 004 0057 “Zaķīši” sastāvā, bet jaunizveidotajā īpašumā iekļaut zemes vienību 3,6 ha platībā un piešķirt nosaukumu “Zaķīšu sils”.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0057 atrodas lauku zemes teritorijā (L) un daļēji meža teritorijā (M).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu, nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas

un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot Ilzeskalna pagasta pārvaldes iesniegumu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0057 sadali divās zemes vienībās 3,6 ha un 7,6 ha platībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0100 3,6 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Zaķīšu sils” un noteikt zemes lietošanas mērķi –zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
3. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7858 004 0057 sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0094 7,6 ha platībā, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) un apstiprināt nosaukumu „Zaķīši”.
4. Uzdot Ilzeskalna pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtību” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmumu nosūtīt Ilzeskalna pagasta pārvaldei un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai ([kac.rezekne@vzd.gov.lv](mailto:kac.rezekne@vzd.gov.lv)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne