



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 4.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 33.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 005 0305 sadali Nagļu pagastā

2019.gada 4.aprīlī

Izskatot Nagļu pagasta pārvaldes 2019.gada 22.marta iesniegumu Nr.2.2/15 “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadali”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 22.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nagļu pagasta pārvaldes iesniegums veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 005 0305 sadali. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Lai lietderīgi apsaimniekotu (nodotu nomā vai atsavināšanā) pašvaldības īpašumu – ēku “Nagļu skola” (78740050305001, 78740050305002), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78740050305, nepieciešams veikt minētās zemes vienības sadale.

Nekustamā īpašuma “Nagļu skola” ar kadastra apzīmējumu 78740050305 sastāvā ir divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78740050305 un 78740050306.

Pagasta pārvalde ierosina veikt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78740050305 sadali saskaņā ar pielikumā pievienoto sadales plānu, sadalot to divās zemes vienībās Nr.1 - 0,55ha un Nr.2 - 0,62ha.

Atdalīto zemes vienību, uz kuras atrodas stāvlaukums, pievienot pie jaunizveidotā nekustamā īpašuma, kurš sastāvēs no diviem zemes gabaliem, t.sk. zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 78740050306.

Nekustamā īpašuma “Nagļu skola” ar kadastra numuru 78740050305 sastāvā paliek viens zemes gabals 0,55ha platībā, uz kura atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 78740050305001, 78740050305002.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7874 005 0305 atrodas publiskās apbūves teritorijā (P).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā,

ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot Nagļu pagasta pārvaldes iesniegumu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 005 0305 sadali divās zemes vienībās 0,55 ha un 0,62 ha platībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamā īpašuma “Nagļu skola” ar kadastra numuru 7874 005 0305 sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7874 005 0301 0,55 ha platībā, nosakot zemes lietošanas mērķi – izglītības un zinātnes iestāžu apbūves zeme.
3. Jaunizveidotā īpašuma sastāvā iekļaut no nekustamā īpašuma “Nagļu skola” atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7874 005 0306, nosakot zemes lietošanas mērķi - sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas, un plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7874 005 0316 0,62 ha platībā, nosakot zemes lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
4. Uzdot Nagļu pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtību” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmumu nosūtīt Nagļu pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne