



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2016.gada 4.februāra sēdē

(protokols Nr.4, 53.§)

## LĒMUMS

### **Par nokavētā nekustamā īpašuma, kas atrodas Kaunatas pagastā, nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no SIA „LIKKELET”**

2016.gada 4.februārī

Izskatījusi Rēzeknes novada pašvaldības 2015.gada 22.oktobra Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu par parādu pašvaldības budžetam Nr.4 – 14/1661, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 28.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu SIA „LIKKELET” ir uzskatāms par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. SIA „LIKKELET” likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumus, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.pantu 2015.gada 22.oktobrī tika nosūtīts Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājums par parādu pašvaldības budžetam Nr. 4 – 14/1661 uz adresi Krasta iela 86 - 19, Rīga, LV - 1019. No nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājuma par parādu izriet, ka SIA „LIKKELET”, reģistrācijas Nr. 44103052238, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, iepriekšējos taksācijas gados bija jāsamaksā nekustamā īpašuma nodoklis kopsummā EUR 4255,10 (četri tūkstoši divi simti piecdesmit pieci *euro*, 10 centi). Brīdinājumā tika norādīts, ka SIA „LIKKELET” ir jānomaksā nodokļa parāds par nekustamo īpašumu Ciņu purvs – zeme ar kadastra numuru 7862 001 0084, par iepriekšējo periodu EUR 325,97 (trīs simti divdesmit pieci *euro*, 97 centi) apmērā, par nekustamo īpašumu Dadži - zeme ar kadastra numuru 7862 009 0035, par iepriekšējo periodu EUR 634,99 (seši simti trīsdesmit četri *euro*, 99 centi) apmērā, par nekustamo īpašumu Gulbji - zeme ar kadastra numuru 7862 010 0043, par iepriekšējo periodu EUR 205,30 (divi simti pieci *euro*, 30 centi) apmērā, par nekustamo īpašumu Kaļi - zeme ar kadastra numuru 7862 003 0148, par iepriekšējo periodu EUR 764,24 (septiņi simti sešdesmit četri *euro*, 24 centi) apmērā, par nekustamo īpašumu Karūsas - zeme ar kadastra numuru 7862 010 0090, par iepriekšējo periodu EUR 510,98 (septiņi simti sešdesmit četri *euro*, 98 centi) apmērā, par nekustamo īpašumu Laši - zeme ar kadastra numuru 7862 003 0107, par iepriekšējo periodu EUR 431,27 (četri simti trīsdesmit viens *euro*, 27 centi) apmērā, par nekustamo īpašumu Lielais - zeme ar kadastra numuru 7862 002 0296, par iepriekšējo periodu EUR 359,01 (trīs simti piecdesmit deviņi *euro*, 01 cents) apmērā, par nekustamo īpašumu Lielkalniņi - zeme ar kadastra numuru 7862 006 0150, par iepriekšējo periodu EUR 449,94 (četri simti četrdesmit deviņi *euro*, 94 centi) apmērā, par nekustamo īpašumu Mežavoti - zeme ar kadastra numuru 7862 013 0090, par iepriekšējo periodu EUR 573,40 (pieci simti septiņdesmit trīs *euro*, 40 centi) apmērā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā

nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 20.septembra saistošo noteikumu Nr. 88 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Rēzeknes novadā” 2. punktu maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 (septiņu) gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Tā kā SIA „LIKKELET” iepriekšējos periodos nav maksājis nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Rēzeknes novada pašvaldība nosūtīja SIA „LIKKELET” Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu par parādu pašvaldības budžetam, atgādinot, ka, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo brīdinājumu SIA „LIKKELET” tika atgādināts, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumiem. Tomēr arī pēc brīdinājuma nosūtīšanas SIA „LIKKELET” nav samaksājis nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Kopējā nodokļu parāda summa uz 2015.gada 22.oktobri sastāda EUR 4255,10 (četri tūkstoši divi simti piecdesmit pieci *euro*, 10 centi), kas ir piedzenama no SIA „LIKKELET” bezstrīda kārtībā.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai par piespiedu izpildi SIA „LIKKELET” tika rakstveidā brīdināts, nosūtot nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu ar atgādinājumu par parādu pašvaldības budžetam EUR 4255,10 (četri tūkstoši divi simti piecdesmit pieci *euro*, 10 centi) apmērā.

Ņemot vērā to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 20.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 88 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Rēzeknes novadā” 2. punktu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piedzīt no SIA „LIKKELET”, reģistrācijas Nr. 44103052238, adrese: Krasta iela 86 - 19, Rīga, LV - 1019, bezstrīda kārtībā nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu EUR 4255,10 (četri tūkstoši divi simti piecdesmit pieci *euro*, 10 centi) apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs