



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2016.gada 4.februāra sēdē

(protokols Nr.4, 76.§)

## LĒMUMS

### **Par 2007.gada 8.novembra zemes nomas līguma Nr.3/2007 un 2013.gada 31.oktobra zemes nomas līguma Nr.8-7.1/2554 laušanu ar O.O. Gaigalavas pagastā**

2016.gada 4.februārī

Izskatot O.O. , personas kods ( ) , dzīvo: ( ) , 2016.gada 14.janvāra iesniegumu, par zemes nomas līgumu laušanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 14.janvārī, Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts O.O. iesniegums par 2007.gada 8.novembra zemes nomas līguma Nr.3/2007 un 2013.gada 31.oktobra zemes nomas līguma Nr.8-7.1/2554 laušanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reg. nr. 5.4.2/227.

Saskaņā ar Gaigalavas pagasta padomes 2007.gada 26.oktobra lēmumu (protokols nr.10, 7.2.p.), 2007.gada 8.novembrī starp O.O. un Gaigalavas pagasta padomi tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.3/2007 par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78540050164, 78540050524, 78540090179, 78540090229, 78540080068 un 78540080187 nomu uz 10 gadiem, līdz 2017.gada 8.novembrim. Uz zemes vienībām ēku un būvju nav. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78540050164, 78540050524, 78540090179, 78540090229, 78540080068 un 78540080187 atrodas Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā un ir pašvaldībai piekritīgās zemes.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2015.gada 10.septembra lēmumu 1.20/168 “Par 2007.gada 8.novemra zemes nomas līguma Nr.3/2007 grozījumiem ar O.O. Gaigalavas pagastā” tika noslēgta vienošanās Nr.680 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2020.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2013.gada 3.oktobra lēmumu (protokols Nr.24, 16.p.) 2013.gada 31.oktobrī starp O.O. un Rēzeknes novada pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums Nr.8-7.1/2554 par pašvaldībai piekritīgās zemes ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0157 daļas 1,40 ha platībā nomu uz 10 gadiem, līdz 2023.gada 2.oktobrim. Uz zemes vienības ēku un būvju nav. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0157 atrodas Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā un ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

2007.gada 8.novembra zemes nomas līguma Nr.3/2007 un 2013.gada 31.oktobra zemes nomas līguma Nr.8-7.1/2554 7.1.punktā noteikts, ka līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās.

O. O. ir informēts, ka laužot šo līgumu, viņš zaudē tiesības zemi izpirkt. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz 2016.gada 14.janvāri Gaigalavas pagasta pārvaldei un Rēzeknes novada pašvaldībai nav.

2016.gada 18.janvārī saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums Nr. 2.2/5 [Par 2007.gada 8.novembra zemes nomas līguma Nr.3/2007 un 2013.gada 31.oktobra zemes nomas līguma Nr.8-7.1/2554 laušanu ar O.O. Gaigalavas pagastā] par to ka, 2007.gada 8.novembra zemes nomas līgums Nr.3/2007 un 2013.gada 31.oktobra zemes nomas līgums Nr.8-7.1/2554 ir laužams.

Izvērtējot O.O. iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 51.pantu, 64.panta pirmo daļu, 65.panta trešo daļu, 67.pantu, likuma” Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei lauzt ar O.O. , personas kods ( ) , dzīvo: ( ) , 2007.gada 8.novembra zemes nomas līgumu Nr.3/2007, par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78540050164, 78540050524, 78540090179, 78540090229, 78540080068 un 78540080187 nomu.
2. Gaigalas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar O.O. par 2007.gada 8.novembra zemes nomas līguma Nr.3/2007 laušanu un reģistrēt to elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā.
3. Gaigalavas pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei lauzt ar O.O. , personas kods ( ) , dzīvo: ( ) , 2013.gada 31.oktobra zemes nomas līgumu Nr.8-7.1/2554, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0157 daļas nomu.
5. Gaigalas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar O.O. par 2013.gada 31.oktobra zemes nomas līgumu Nr.8-7.1/2554 laušanu un reģistrēt to elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā.
6. Lēmumu nosūtīt O. O. ( ) un Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs