



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 4.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 10.§)

LĒMUMS

**Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala “Ceļtekas” Lūznavas ielā 16,
Vertukšnē, kadastra Nr.7868 001 0076, nodošanu dzīvokļu īpašniekam īpašumā
bez atlīdzības**

2016.gada 4.februārī

Izskatot **O.Z.**, personas kods () , dzīvo () Rēzeknē, 2016.gada 13.janvāra iesniegumu par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo zemes gabalu „Ceļtekas” ar kadastra Nr. 7868 001 0076 nodošanu dzīvokļu īpašniekam īpašumā bez atlīdzības, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2016.gada 13.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O.Z. iesniegums ar lūgumu noslēgt vienošanos par zemes nodošanu bez atlīdzības Lūznavas ielā 16, Vertukšne, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta trešās daļas 3.punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumiem „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šī panta ceturtdaļa paredz, ka 75.panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, O.Z. ir dzīvokļu Nr. () un Nr. () (), Vertukšnē, īpašnieks. 1993.gadā augstākminētos dzīvokļus par savu kapitāla daļu sabiedrībā bija iegādājušies SIA „Lūznava” biedri .

Daudzdzīvokļu mājai Lūznavas ielā 16, Vertukšne, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, piesaistītais zemes gabals, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0076 0,148 ha platībā, 2015.gada 27.jūnijā tika reģistrēts uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā, kadastra Nr. 7868 001 0076. Saskaņā ar Lūznavas pagasta pārvaldes sniegto informāciju pagasta pārvaldes izdevumi, kas saistīti ar dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, izmērišanu un reģistrāciju zemesgrāmatā sastāda 544,47 eiro.

Izvērtējot O.Z. iesniegumu un tam pievienoto dokumentu kopijas, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldības

dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto un astoto daļu, Rēzeknes novada domes nolēmums:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības zemes gabalu Lūznavas ielā 16, nosaukums „Ceļtekas”, 0,148 ha platībā, kadastra Nr. 7868 001 0076, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rēzeknes novada Lūznavas ielas () dzīvokļu Nr. () un Nr. () īpašniekam – O.Z., personas kods (), atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.
2. Uzdot Juridiskai un lietvedības nodaļai sagatavot vienošanos ar O. Z. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Pilnvarot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāju M.Švarcu parakstīt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
4. Uzlikt par pienākumu O.Z. apmaksāt Lūznavas pagasta pārvaldes zemes īpašuma „Ceļtekas”, kadastra Nr. 7868 001 0076, reģistrācijas izdevumus - 544.47 eiro apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs