



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome
2016.gada 4.augusta sēdē
(protokols Nr.17, 13.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma (..) , Pleikšņos, Ozolaines pagastā, nodošanu atsavināšanai V.G.

2016.gada 4.augustā

Izskatot **V.G.** , personas kods (..) , dzīvo (..) , Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4601, 2013.gada 21.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 22.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.G. 2013.gada 21.maija dzīvokļa īpašuma (..) , Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 56,2 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma (..) , Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 56,2 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.658 1, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2016.gada 12.jūlija lēmumu. Dzīvokļa īpašums (..) , Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 56,2 m², sastāv no dzīvokļa Nr.1, platība 56,2 m², un pie dzīvokļa piederošajām 562/6185 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..).

Atsavināšanas ierosinājumam V.G. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam V.G. pievienoja 2014.gada 4.augusta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.9 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma (..) , Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 56,2 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Atbilstoši 2014.gada 4.augusta dzīvojamās telpas īres līgumam Nr.9 dzīvokļa īpašumā (..) , Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 56,2 m², V.G. ģimenes locekļi nav iemītnāti. Atsavināšanas ierosinājumam V.G. pievienoja Ozolaines pagasta pārvaldes 2016.gada 19.jūlija izziņu Nr.7.2.2/43 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes

privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.G. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.G. ierosināja dzīvokļa īpašuma (..) , Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 56,2 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (..) , Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 56,2 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai **V.G.** , personas kods (..) , dzīvo (..) , Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4601, dzīvokļa īpašumu (..) , Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 56,2 m².
2. Uzdot V.G. , personas kods (..) , dzīvo (..) , Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4601, līdz 2016.gada 4.septembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Ozolaines pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014584, norēķinu kontā Nr.LV12HABA0551001660150, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs