



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 4.augusta sēdē
(protokols Nr.17, 16.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu zemes iegūšanai P.D. īpašumā Ozolaines pagastā

2016.gada 4.augustā

Izskatot **P.D.**, personas kods (..) , pase (..) , izdota 2012.gada 13.decembrī, PMLP Rēzeknes nodaļa, adrese: (..) , Rēzekne, LV – 4604, iesniegumu par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā ar kadastra Nr.(..) , Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 25.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts P.D. iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. (..), 1305 m² platībā un zemes gabala ar kadastra Nr. (..), 0,089 ha platībā iegūšanai P.D. , personas kods: (..) , pase (..) , izdota 2012.gada 13.decembrī, PMLP Rēzeknes nodaļa, adrese: (..) , Rēzekne, LV - 4604, īpašumā.

Iesniegumam pievienots 2016.gada 9.jūlijā noslēgtais Nekustamā īpašuma pirkuma līgums. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma pirkuma līgumiem, I. R. pārdod P.D. nekustamos īpašumus, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr. (..), 1305 m² platībā kopā ar uz zemes gabala atrodošos dzīvojamo māju un četrām palīgēkām (zemesgrāmatas nodaļījums Nr.548, žurnāla Nr.300000791647), kas atrodas „..”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā un, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr. (..), 0,089 ha platībā (zemesgrāmatu nodaļījums Nr.781, žurnāls Nr.30000791651), kas atrodas „..” Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp I. R. un P.D. , neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2016.gada 29.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka P.D. iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar 2013. gada 1.augusta Rēzeknes novada domes sēdē (protokols Nr.19, 1.§) ir apstiprināto Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un izdotajiem saistošiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot P.D. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamo īpašumu ar individuālo dzīvojamo māju apbūves teritoriju, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr. (..), 1305 m² platībā kopā ar uz zemes gabala atrodošos dzīvojamo māju un četrām palīgēkām (zemesgrāmatas nodaļums Nr.548, žurnāla Nr.300000791647), kas atrodas „..”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā un kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr. (..), 0,089 ha platībā (zemesgrāmatu nodaļums Nr.781, žurnāls Nr.30000791651), kas atrodas “..”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, iegūšanai P.D. , personas kods: (..) , pase (..), izdota 2014.gada 25.novembrī, PMLP Rēzeknes nodaļa, adrese: (..), Rēzekne, LV - 4601, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs