



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 5.marta sēdē
(protokols Nr.7, 39.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Meža strodi 1” Maltas pagastā nodošanu atsavināšanai S.S.

2020.gada 5.martā

Izskatījusi S.S., personas kods (..), dzīvo Andrupenes ielā 77, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, 2019. gada 30. septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 30.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldē tika saņemts S.S. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0232 3,67 ha platībā atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4.3/6137).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums “Meža strodi 1” ar kadastra Nr.7870 007 0002 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0232 3,67 ha platībā, kas atrodas “Meža strodi 1”, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, nekustamā īpašuma “Meža strodi 1” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000596882, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2020.gada 23.janvāra lēmumu.

S.S. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu „Meža strodi 1” ar kadastra Nr.7870 007 0002, kas atrodas “Meža strodi 1”, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kopējo platību 3,67 ha. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0232 3,67 ha, lietošanas tiesības S.S. ir izbeigtas ar Maltas pagasta padomes 2008.gada 21.augusta lēmumu. Atsavināšanas ierosinājumam S.S. pievienoja 2008.gada 17. septembra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.84 un Vienošanās Nr.8.7.1/328 “Par 2008.gada 17.septembra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.84 darbības termiņa pagarināšanu ar S.S. Maltas pagastā” kopijas, ar kurām apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0232, platība 3,67 ha, nomas tiesības.

Atsavināšanas ierosinājumam S.S. pievienoja pases kopiju. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. Z.A. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0232 3,67 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas

mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Meža strodi 1", kas atrodas "Meža strodi 1", Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 007 0002 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai S.S., personas kods (..), dzīvo Andrupenes ielā 77, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, nekustamo īpašumu "Meža strodi 1", kas atrodas "Meža strodi 1" Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 007 0002, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0232, platība 3,67 ha.
2. Uzdot S.S., personas kods (..), dzīvo Andrupenes ielā 77, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, līdz 2020.gada 4.aprīlim veikt priekšapmaksas samaksu **EUR 215,00** (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Maltas pagastu apvienības struktūrvienības "Maltas pagasta pārvalde", reģistrācijas Nr. 40900027426, norēķinu kontā Nr. LV45HABA055146064216, AS "Swedbank", par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz S.S. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Maltas pagastu apvienība" struktūrvienības "Maltas pagasta pārvalde" vadītājam Vitalijam Skudram noslēgt vienošanos ar S.S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu "Meža strodi 1", kas atrodas "Meža strodi 1", Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 007 0002.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs