



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 5.jūlija sēdē
(protokols Nr.15, 14.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 006 0204, 7862 006 0226 apvienošanu Kaunatas pagastā

2018.gada 5.jūlijā

Izskatot Kaunatas pagasta pārvaldes 2018.gada 26.jūnija iesniegumu Nr.2.2/66 par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 7862 006 0204, 7862 006 0226 apvienošanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 26.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 006 0204, 7862 006 0226 apvienošanu.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 006 0204, 7862 006 0226 atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (Tr).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 006 0226, 7862 006 0204 ir atsevišķi kadastra objekti un zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu “[Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās](#)”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantā noteikts, ka nekustamo īpašumu veido, apvienojot reģistrētus nekustamos īpašumus vienā nekustamajā īpašumā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

2018.gada 26.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums ”Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 006 0226, 7862 006 0204 apvienošanu Kaunatas pagastā”.

Izvērtējot Kaunatas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1., 65., 70.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība ” 17.7., 23.3. punktiem, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 006 0226 – 0,10 ha platībā un 7862 006 0204- 0,09 ha vienā zemes vienībā.
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7862 006 0226, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **7862 006 0314 -0,19** ha platībā apstiprināt nosaukumu “Astici pie ūdenstorņa” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Uzdot Kaunatas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība”, kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmumu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs