



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 5.septembra sēdē
(protokols Nr.20, 25.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Meirāni” Bērzgales pagastā nodošanu atsavināšanai D.S.

2019.gada 5.septembrī

Izskatot D.S., personas kods (..), adrese: (..), 2019.gada 13.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 13.februārī Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta pārvaldē tika saņemts D.S. 2019.gada 13.februāra nekustamā īpašuma “Meirāni”, kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 002 0095, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0095 – 1,04 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Meirāni” sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2019.gada 7.marta lēmumu “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0095 Bērzgales pagastā” (protokols Nr.6, 38.§) noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0095 1,04 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Meirāni”, kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 002 0095, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Meirāni” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000590594, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2019.gada 28.jūnija lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0095 1,04 ha platībā pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0254, kas atrodas D.S. piederošā nekustamā īpašuma “Svecēs” ar kadastra Nr. 7844 002 0360 sastāvā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0253, kas atrodas D.S. piederošā nekustamā īpašuma “Svecēs 3” ar kadastra Nr. 7844 002 0253 sastāvā, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0096, kas atrodas Rēzeknes novada pašvaldībai valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar

kadastra Nr. 7844 002 0015 sastāvā. Atsavināšanas ierosinājumam pievienota Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000089629 izdruka, kura apliecina nekustamā īpašuma “Sveces” ar kadastra Nr. 7844 002 0360 piederību D.S. un Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000449045 izdruka, kura apliecina nekustamā īpašuma “Sveces 3” ar kadastra Nr. 7844 002 0253 piederību D.S.. Atsavināšanas ierosinājumam D.S. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. L. S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0095 – 1,04 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Meirāni”, kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7844 002 0095, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai D.S., personas kods (..), dzīvo “(..), nekustamo īpašumu „Meirāni”, kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 002 0095.
2. Uzdot **D.S.**, personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2019.gada 5.oktobrim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība”, reģ.Nr.40900027430, norēķinu kontā Nr.LV53HABA0551046048261, Swedbank, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Bērzgales pagasta pārvalde” vadītājam Arvīdam Dunsķim noslēgt vienošanos ar D.S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Meirāni”, kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 002 0095.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs