



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 5.oktobra sēdē
(protokols Nr.24, 21.§)

LĒMUMS

Par 2009.gada 25.jūnija Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.12/06/09 grozījumiem ar V. B. Čornajas pagastā

2017.gada 5.oktobrī

Izskatot V.B., personas kods: (..), adrese: (..), 2017.gada 5.septembra iesniegumu par 2009.gada 25.jūnija zemes nomas līguma Nr.12/06/09 grozījumiem un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0351, platība 2,24 ha, izslēgšanu no nomas līguma, iesniegums reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/4509, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 5.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts V.B. iesniegums par 2009.gada 25.jūnija Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.12/06/09 grozījumiem un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0351, platība 2,24 ha, izslēgšanu no nomas līguma.

2017. gada 25.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2.2/117 [Par 2009.gada 25.jūnija Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.12/06/09 grozījumiem ar V.B. Čornajas pagastā].

Čornajas pagasta pārvalde norāda, ka 2009.gada 25.jūnijā starp Čornajas pagasta padomi un V.B. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums par četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0071 (5,15 ha), 7846 004 0236 (3,00 ha), 7846 004 0279 (6,50 ha) un 7846 004 0351 (2,24 ha) nomu.

Čornajas pagasta pārvalde norāda, ka, izvērtējot personas iesniegumu, ir veicami grozījumi 2009.gada 25.jūnija noslēgtajā Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.12/06/09 ar V.B., izslēdzot no 2009.gada 25.jūnija zemes nomas līguma Nr.12/06/09 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0351, platība 2,24 ha, atstājot nomā trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0071 (5,15 ha), 7846 004 0236 (3,00 ha), 7846 004 0279 (6,50 ha).

Saskaņā ar 2009.gada 25.jūnija Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.12/06/09 7.punkta 7.2.apakšpunktu, Līgumu var grozīt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas rakstiskas vienošanās.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datu bāzē pieejamo informāciju un Čornajas pagasta pārvaldes sniegto informāciju V.B. savlaicīgi veic 2009.gada 25.jūnija Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.12/06/09 3.punktā noteiktos maksājumus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0071, platība 5,15 ha, 7846 004 0236, platība 3,00 ha, 7846 004 0279, platība 6,50 ha, un 7846 004 0351, platība 2,24 ha, nomu.

Saskaņā ar NĪVKIS datu bāzē pieejamo informāciju zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0351 noteiktais zemes lietošanas mērķis – mežsaimniecība.

Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0071, 7846 004 0279, 2014.gada 4.decembrī ar Rēzeknes novada pašvaldības lēmumu Nr.1.6/153 [Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu] un 2015.gada 29.janvārī ar pašvaldības lēmumu Nr. 1.6/17 [Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu] precizētas zemes vienību robežas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0071 no 5,5 ha uz 5,15 ha platību un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0279 no 5,0 ha uz 6,5 ha platību.

Čornajas pagasta pārvalde norāda, ka tai nav iebildumu grozīt 2009.gada 25.jūnija Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.12/06/09 ar V.B. Čornajas pagastā, izslēdzot no nomas līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0351, platība 2,24 ha, un precizējot līgumā esošo nomā zemes vienību platības atbilstoši [NĪVKIS] kadastra datus norādītajai platībai.

Pagasta pārvalde norāda, ka V.B. ir informēts, ka, atsakoties no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0351, viņš zaudē tiesības šo zemes vienību atsavināt.

Izvērtējot V.B. iesniegumu, ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz noslēgtā nomas līguma nosacījumiem, ņemot vērā pagasta pārvaldes atzinumu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Grozīt 2009.gada 25.jūnija Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.12/06/09 ar V.B. Čornajas pagastā:
 - 1.1. precizēt nomā nodotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0071 platību no 5,5 ha uz 5,15 ha platību un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0279 platību no 5,0 ha uz 6,5 ha platību;
 - 1.2. izslēgt no zemes nomas līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0351, platība 2,24 ha, atstājot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0071 (5,15 ha), 7846 004 0236 (3,00 ha), 7846 004 0279 (6,50 ha) atbilstoši grafiskajiem pielikumiem.
2. Uzdot Čornajas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar V.B. par 2009.gada 25.jūnija Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.12/06/09 grozījumiem un vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V.B. (adrese) un Čornajas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs