



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 5.oktobra sēdē
(protokols Nr.24, 15.§)

LĒMUMS

Par A. M.mantojamās zemes robežu un platības precizēšanu Nautrēnu pagastā

2017.gada 5.oktobrī

Izskatot A. M., (..), adrese: (..), 2017.gada 15.septembra iesniegumu par mantojamās zemes platību, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 19.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A. M. iesniegums par iztrūkstošo mantojamās zemes platību 2,37 ha platībā.

Izvērtējot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts, ka ar Nautrēnu pagasta padomes 1996.gada 5.septembra lēmumu Nr.264 A. M. piešķirta lietošanā zeme ar kadastra apzīmēju (..) 13,1 ha platībā.

Ar Nautrēnu pagasta zemes komisijas 1997.gada 28.februāra lēmumu Nr.11 A.M. atzītas īpašuma tiesības 8,87 ha, bet 4,23 ha par samaksu.

Ar Nautrēnu pagasta padomes 2005.gada 21.jūlija lēmumu Nr.11 piešķirtās zemes vienības platība tika precizēta uz 6,5 ha atbilstoši kadastra informācijas telpiskajiem datiem.

Sakarā ar to, ka mantojamās zemes reālās platības dabā pietrūkst, uzklusot personas viedokli un ievērojot personas tiesiskās intereses, nepieciešams veikt grozījumus grafiskajā pielikumā un nekustamā īpašuma sastāvā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.

2017.gada 27.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka A. M. mantojamās zemes grafiskais pielikums ir grozāms.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņo daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunktu

kadastra kartē un kadastra informācijas sistēmas teksta datos reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumiem, kuros teikts, ka līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Izvērtējot A. M. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, 132.punkta 1.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt grozījumus A. M. mantojamās zemes sastāvā un grafiskajā pielikumā.
2. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..), platība 2,6 ha, no pašvaldības piekritīgajām zemēm.
3. Precizēt A. M. mantojamās zemes grafisko pielikumu, iekļaujot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) sastāvā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..), platība 2,6 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A. M. (adrese), Nautrēnu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs