



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 5.oktobra sēdē  
(protokols Nr.24, 11.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma (..) nodošanu atsavināšanai J. V. Stoļerovas pagastā

2017.gada 5.oktobrī

Izskatot **J. V.**, (..), dzīvo: (adrese), 2017.gada 25.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 25.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.V. 2017.gada 25.janvāra atsavināšanas ierosinājums uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..), platība 5,0575 ha, ar nosaukumu „Nosaukums”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

J.V. ir ierosinājis atsavināt neapbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „Nosaukums” ar kadastra Nr.(..), kas atrodas „Nosaukums”, Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 5,0575 ha. Tādējādi J.V. ir izpildījis ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju J. V. ir apliecinājis, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma, kas atrodas „Nosaukums”, Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr.(..) īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567734, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 02.06.2017.gada lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

J.V. ir pievienojis 2009.gada 27.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 11 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka J.V. ir nomas tiesības uz zemesgabalu „Nosaukums”, līdz 2019.gada 1.janvārim. Tāpat J.V. ierosinājumam ir pievienojis zemes robežu plānu un zemesgrāmatu apliecību, ar kuru nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldības tiesības uz

nekustamo īpašumu „Nosaukums” ar kadastra nr. (..). Atsavināšanas ierosinājumam J.V. pievienoja pases kopiju un pilnvarotai personai M. A. izdotu 2017.gadā 26.janvāra pilnvaru ar Nr.4.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu J.V. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 5.0575 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas „Nosaukums”, Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.(..), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **J.V.**, (..), dzīvo: (adrese), nekustamo īpašumu „Nosaukums”, (adrese), kadastra nr. (..), platība 5.0575 ha.
2. Uzdot J.V., (..), dzīvo: (adrese) (pilnvarotā persona M. A., (..) dzīvo: (adrese), līdz 2017.gada 5.novembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Stoļerovas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048561, norēķinu kontā Nr.LV14HABA0551021115889, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs