



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2019.gada 5.decembra sēdē

(protokols Nr.27, 14.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), “Jaunā māja 2”, Dricānos, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai T.T.

2019.gada 5.decembrī

Izskatot T.T., personas kods (..), deklarētā adrese: (..), 2018.gada 29.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 29.novembrī Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldē tika saņemts T.T. 2018.gada 29.novembra dzīvokļa īpašuma “Jaunā māja 2”-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, kadastra Nr. 78509000045, platība 72,5 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma “Jaunā māja 2”-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0045, platība 74,6 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 172-9, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 27.septembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums “Jaunā māja 2”-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 78509000045, platība 74,6 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 74,6 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 725/7785 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0375 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0375.

Atsavināšanas ierosinājumam T.T. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju un 2016.gada 14.maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8-8/849 kopiju un 2019.gada 22.novembra vienošanās par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā (par dzīvokļa platības precizēšanu) kopiju, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma “Jaunā māja 2”-(..), Dricānos, Dricānu pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0045, platība 74,6 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā īpašuma “Jaunā māja 2”-(..), Dricānos, Dricānu pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0045 ir deklarēta dzīvesvieta tikai T.T..

Pamatojoties uz 2019.gada 22.novembra Dricānu pagasta pārvaldes ziņu Nr.7.2.2/57 T.T.nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. T.T. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. T.T. ierosināja dzīvokļa īpašuma “Jaunā māja 2”-(..), Dricānos, Dricānu pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0045, platība 74,6 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu “Jaunā māja 2”-(..), Dricānos, Dricānu pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0045, platība 74,6 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai T.T., personas kods (..), deklarētā adrese: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas “Jaunā māja 2”-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, kadastra Nr. 7850 900 0045, platība 74,6 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot T.T., personas kods (..), deklarētā adrese: (..), līdz 2020.gada 5.janvārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība”, reģ. Nr. 40900027407, AS “SEB” banka norēķinu kontā LV32UNLA0055000968650 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz T.T. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” vadītājam Diānai Saksoni noslēgt vienošanos ar T.T. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas “Jaunā māja 2”, Dricāni, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7850 900 0045.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs