



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 5.novembra sēdē

(protokols Nr.23, 10.§)

## LĒMUMS

### Par neapbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai A. V. un L. V. Griškānu pagastā

2015.gada 5.novembrī

Izskatot A. V., personas kods ( ), dzīvo ( ) Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, un L. V., personas kods ( ), dzīvo ( ) Rīgā, pilnvarotās personas A. V., personas kods ( ), dzīvo ( ) Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kurš rīkojas, pamatojoties uz 2015.gada 14.maija ģenerālpilnvaru Nr.1714, neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 1.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A. V. un L. V. pilnvarotās personas A. V. 2015.gada 1.jūnija neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.2299).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

A. V. un L. V. ierosināja neapbūvēta zemesgabala “ ”, kas atrodas “ ”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. ( ), platība 1 ha, atsavināšanu. A. V. un L. V. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Neapbūvēta zemesgabala “ ”, kas atrodas “ ”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. ( ), platība 1 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. ( ), kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. ( ), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 21.augusta lēmumu. Nekustamais īpašums “ ”, kas atrodas “ ”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. ( ), platība 1 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ( ), platība 1 ha.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra mantojuma apliecību Nr.9049 A. V. mantoja 1/2 domājamo daļu un L. V. mantoja 1/2 domājamo daļu no neapbūvēta zemesgabala “ ”, kas atrodas “ ”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. ( ), platība 1 ha, izpirkšanas tiesībām. A. V. un L. V. neapbūvēta zemesgabala “ ”, kas atrodas “ ”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. ( ), platība 1 ha, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Rēzeknes

novada domes 2015.gada 21.maija lēmumu "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu L. V. un A. V. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ( ) Griškānu pagastā" (protokols Nr.11, 11.§).

Atsavināšanas ierosinājumam A. V. un L. V. pievienoja 2015.gada 1.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumu, ar kuru apliecināja savas nomas tiesības uz neapbūvētu zemesgabalu " ", kas atrodas " ", Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. ( ), platība 1 ha, līdz 2025.gada 31.maijam. Atsavināšanas ierosinājumam A. V. un L. V. pievienoja personas apliecināšanu dokumentu kopijas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. A. V. un L. V. ir darījuma subjekti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). A. V. un L. V. ierosināja neapbūvēta zemesgabala " ", kas atrodas " ", Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. ( ), platība 1 ha, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc neapbūvētu zemesgabalu " ", kas atrodas " ", Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. ( ), platība 1 ha, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A. V. un L. V. pilnvarotās personas A. V. neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 4. un 11.4.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Nodot atsavināšanai A. V., personas kods ( ), dzīvo ( ) Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, 1/2 domājamo daļu no neapbūvēta zemesgabala "Višķeri", kas atrodas " ", Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. ( ), platība 1 ha.
2. Nodot atsavināšanai L. V., personas kods ( ), dzīvo ( ) Rīgā, 1/2 domājamo daļu no neapbūvēta zemesgabala " ", kas atrodas " ", ( ), Rēzeknes novadā, kadastra Nr. ( ), platība 1 ha.
3. Uzdot A. V., personas kods ( ), dzīvo ( ) Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, iemaksāt priekšapmaksu 107,50 *euro* (viens simts septiņi *euro* 50 centu) Griškānu pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025427, norēķinu kontā Nr.LV68PARX0009380040001, AS "Citadele banka", līdz 2015.gada 5.decembrim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
4. Uzdot L. V., personas kods ( ), dzīvo ( ) Rīgā, iemaksāt priekšapmaksu 107,50 *euro* (viens simts septiņi *euro* 50 centu) Griškānu pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025427, norēķinu kontā Nr.LV68PARX0009380040001, AS "Citadele banka", līdz 2015.gada 5.decembrim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.