



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 5.novembra sēdē

(protokols Nr.23, 14.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0205 sadali Silmalas pagastā

2015.gada 5.novembrī

Izskatot Silmalas pagasta pārvaldes 2015.gada 11.augusta iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0205 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2015.gada 11.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0205 sadali divos īpašumos un nosaukuma “Fazenda” piešķiršanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0205 statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

2015.gada 20.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0205 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0205 atrodas lauku zeme ar atļautām mazākām jaunveidojamām zemes vienībām teritorijā (L3).

Izskatot Silmalas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma

“Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.pantapirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0205 sadalei.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta atdalītā zemes vienība 0,3 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „Fazenda” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Uzdot Silmalas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā atbilstoši 2013.gada 17.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.896 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs