



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 6.februāra sēdē  
(protokols Nr.5, 30.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma „Lazda” Nagļu pagastā nodošanu atsavināšanai J.O.

2020.gada 6.februārī

Izskatot J.O., personas kods (..), dzīvo: (..), Rēzeknes novada pašvaldības zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 22.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5.4.3/3345) J.O. Rēzeknes novada pašvaldības atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve).

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju J.O. ir apliecinājis, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma, kas atrodas „Lazda”, Nagļu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7874 005 0313, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Nagļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000592378, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gda 29.augusta lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam J.O. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Lazdas”, kas atrodas Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7874 505 0024. J.O. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nagļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000574971, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2018.gada 25.janvāra lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Lazdas”, Nagļi, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7874 505 0024, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumiem 7874 005 0313 001, 7874 005 0313 002, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 005 0313 – 0,2707 ha platībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds,

uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

J.O. ir pievienojis zemes nomas līguma Nr.6.7/4 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka J.O. ir nomas tiesības uz zemesgabalu „Lazda” līdz 2028.gada 21.maijam. Tāpat J.O. ierosinājumam ir pievienojis zemes robežu plānu un zemesgrāmatu apliecību, ar kuru nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „Lazda”, ar kadastra Nr.7854 005 0313.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka J.O. ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.O. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka J.O. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot atsavināšanai J.O., personas kods (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas „Lazda”, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7874 005 0313, platība 0.44ha.
2. Uzdot J.O., personas kods (..), dzīvo: (..), līdz 2020.gada 6.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Nagļu pagasta pārvalde”, reģ. Nr.90011988007, „SEB banka” norēķinu kontā LV07UNLA0055000968809, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Nagļu pagasta pārvalde” vadītājam Valentīnam Pustei noslēgt vienošanos ar J. O. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Lazdas”, kas atrodas Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7874 005 0313.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs