



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 6.februāra sēdē  
(protokols Nr.5, 26.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Vagaļu plašums” Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai zemnieku saimniecībai “Vagaļi”

2020.gada 6.februārī

Izskatot zemnieku saimniecības “Vagaļi”, reģ. Nr. LV42401012034, īpašnieks Pēteris Buļs, adrese: “Vagaļi”, Vagaļi, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4617, 2020.gada 17.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 20.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts zemnieku saimniecības “Vagaļi” 2020.gada 17.janvāra nekustamā īpašuma “Vagaļu plašums”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 003 0314, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0166 - 2,71 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Vagaļu plašums” sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2019.gada 18.jūlija lēmumu (protokols Nr.17, 35.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0166 - 2,71 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Vagaļu plašums”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 003 0314, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Vagaļu plašums” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000594667, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 8.novembra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0166 – 2,71 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Vagaļu plašums”, kas atrodas “Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 003 0314, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Vagaļu plašums” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000594667, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 8.novembra lēmumu.

Pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumiem, atsavināšanas ierosinātāja zemnieku saimniecība “Vagaļi” īpašumā esošs nekustamais īpašums “Lejas” ar kadastra Nr.7846 003 0129, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0129 pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0166.

Pamatojoties uz iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde” 2020.gada 22.janvāra atzinumu Nr.2.2/21 “Par nekustamā īpašuma “Vagaļu plašums” atsavināšanu“, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0166 pierobežniece - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0082 lietotāja ir mirusi.

Atsavināšanas ierosinājumam tika pievienota zemnieku saimniecības “Vagaļi” LR Valsts ieņēmuma dienesta “Par pievienotās vērtības nodokli apliekamās personas reģistrācijas apliecība zemnieku saimniecībai “Vagaļi” un Pētera Buļa pases kopija.

Atsavināšanas ierosinājumam zemnieku saimniecības “Vagaļi” īpašnieks Pēteris Buļš, pievienoja ar pievienotās vērtības nodokli apliekamās personas reģistrācijas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. zemnieku saimniecība “Vagaļi” ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Zemnieku saimniecība “Vagaļi” ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0166 - 2,71 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Vagaļu plašums”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7846 003 0314, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2020.gada 21.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde” atzinums Nr.2.2/9 “Par nekustamā īpašuma “Vagaļu plašums”, Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai zemnieku saimniecībai “Vagaļi””.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai zemnieku saimniecībai “Vagaļi”, reģ. Nr. LV42401012034, īpašnieks Pēteris Buļš, adrese: “Vagaļi”, Vagaļi, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, nekustamo īpašumu „Vagaļu plašums”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 003 0314, platība 2,71 ha.
2. Uzdot zemnieku saimniecības “Vagaļi”, reģ. Nr. LV42401012034, īpašniekam Pēterim Bulim, adrese: “Vagaļi”, Vagaļi, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, līdz 2020.gada 6.martam veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027411, AS “Swedbank” norēķinu kontā LV63HABA0551046070682 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz zemnieku saimniecības “Vagaļi” atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvalde” vadītājam Oļegam Kvitkovskim noslēgt vienošanos ar zemnieku saimniecību “Vagaļi” par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Vagaļu plašums”, adrese: “Vagaļu plašums”, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7846 003 0314.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs