



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 6.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 27.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Jaunā māja, Dricānos, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.R.

2020.gada 6.februārī

Izskatot A.R., personas kods (..), deklarētā adrese: (..), 2018.gada 28.decembra
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 28.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldē tika
saņemts A.R. 2018.gada 27.decembra dzīvokļa īpašuma "Jaunā māja 2"-(..), Dricānos,
Dricānu pagastā, kadastra Nr. 7850 900 0057, platība 72,5 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš
vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa
īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par
to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība
par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta
2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas
manta" noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), "Jaunā māja 2", Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes
novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0055, platība 74,6 m², īpašniece ir Rēzeknes novada
pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu
pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 172-(..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas
Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 19.novembra lēmumu. Dzīvokļa
īpašums "Jaunā māja 2"-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.
7850 900 0055, platība 74,6 m², sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 74,6m², un pie dzīvokļa
piederošajām 725/7785 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7850
005 0375 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0375.

Atsavināšanas ierosinājumam A.R. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases
kopiju un 2012.gada 14.maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 8.8/156 kopiju un
2020.gada 14.janvāra vienošanās par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā (par
dzīvokļa platības precizēšanu) kopiju, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma "Jaunā māja
2"-(..), Dricānos, Dricānu pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0055, platība
74,6 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli
atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo
vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā īpašuma "Jaunā māja 2"-(..), Dricānos, Dricānu pagastā
Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0055 nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Atbilstoši iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” 2019.gada 5.decembra izziņai Nr.7.2.2/63 A.R. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.R. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.R. ierosināja dzīvokļa īpašuma ”Jaunā māja 2”-1, Dricānos, Dricānu pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0055, platība 74,6 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu ”Jaunā māja 2”-(.), Dricānos, Dricānu pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0055, platība 74,6 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai A.R., personas kods (.), deklarētā adrese: (.), dzīvokļa īpašumu Nr.(.), kas atrodas ”Jaunā māja 2”, Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, kadastra Nr. 7850 900 0055, platība 74,6 m².
2. Uzdot A.R., personas kods (.), deklarētā adrese: (.), līdz 2020.gada 12.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība”, reģ. Nr. 40900027407, AS “SEB” banka norēķinu kontā LV32UNLA0055000968650 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.R. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” vadītājam Diānai Saksoni noslēgt vienošanos ar A.R. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(.), kas atrodas “Jaunā māja 2”, Dricāni, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7850 900 0055.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs