



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 6.augusta sēdē
(protokols Nr.20, 12.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Zīdu pļova” Griškānu pagastā nodošanu atsavināšanai SIA “SPRŪŽEVA M”

2020.gada 6.augustā

Izskatot SIA “SPRŪŽEVA M”, reģ. Nr.42403001730, adrese: Centrālā iela 27, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4641, 2020.gada 30.jūnija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 9.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA “SPRŪŽEVA M” 2020.gada 30.jūnija nekustamā īpašuma “Zīdu pļova”, kas atrodas Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 001 1094, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0393 - 2,27 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Zīdu pļova” sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2019.gada 5.septembra lēmumu (protokols Nr.20,31.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0393 - 2,27 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Zīdu pļova”, kas atrodas Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 001 1094, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Zīdu pļova” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000601172, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2020.gada 17.jūnija lēmumu.

Pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumiem, atsavināšanas ierosinātāja SIA “SPRŪŽEVA M” īpašumā esošs nekustamais īpašums “Sprūževa SIA” ar kadastra Nr. 7856 005 0078, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0918 un nekustamais īpašums “Sprūževa M 26” ar kadastra Nr. 7856 001 1083, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0314, pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0393.

Atsavināšanas ierosinājumam SIA “SPRŪŽEVA M” pievienoja 2020.gada 30.jūnija sastādītus, bet 2020.gada 9.jūlijā parakstītus esošo zemju pierobežnieku atteikumus par

nekustamā īpašuma “Zīdu pļova” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0393 - 2,27 ha platībā atsavināšanu.

Atsavināšanas ierosinājumam SIA “SPRŪŽEVA M” pievienoja uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. SIA “SPRŪŽEVA M” ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. SIA “SPRŪŽEVA M” ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0393 - 2,27 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Zīdu pļova”, kas atrodas Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7856 001 1094, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2020.gada 13.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Griškānu pagasta pārvalde” atzinums Nr.2.2/293 “Par nekustamā īpašuma “Zīdu pļova” Griškānu pagastā nodošanu atsavināšanai SIA “SPRŪŽEVA M””.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai SIA “SPRŪŽEVA M”, reģ. Nr.42403001730, adrese: Centrālā iela 27, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4641, nekustamo īpašumu „Zīdu pļova”, kas atrodas Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 001 1094, platība 2,27 ha.
2. Uzdot SIA “SPRŪŽEVA M”, reģ. Nr.42403001730, adrese: Centrālā iela 27, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4641, līdz 2020.gada 6.septembrim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Griškānu pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV84HABA0551046070789, kods HABALV22, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz SIA “SPRŪŽEVA M” atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienības “Griškānu pagasta pārvalde” vadītājam Jānim Aleksānam noslēgt vienošanos ar SIA “SPRŪŽEVA M” par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Zīdu pļova”, adrese: Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 001 1094.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.