



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome
2020.gada 6.augusta sēdē
(protokols Nr.20, 28.§)

LĒMUMS

Par samaksas samazināšanu A.S. par īpašumā piešķirto zemi Gaigalavas pagastā

2020.gada 6.augustā

Izskatot A.S. pilnvarotās personas M. S., dzīvo: (.), 2020.gada 10.jūlija iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 10.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.S. pilnvarotās personas M. S. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi. Iesniegumam pievienota Pilnvaras kopija, Gaigalavas pagasta TDP 19.sasaukuma 10.sesijas 1991.gada 20.decembra lēmuma par zemes piešķiršanu lietošanā kopija.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem zemes (kadastra numurs 78540080150, kopplatība 23,0 ha) kadastrālā vērtība uz 2020.gada 14.jūliju sastāda EUR 14483,0 (četrpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit trīs eiro 00 centi).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Gaigalavas pagasta TDP 19.sasaukuma 10.sesijas 1991.gada 20.decembra lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā, Gaigalavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 4.novembra atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu 14,8 ha platībā, VZD Latgales reģionālās nodaļas 2013.gada 16.augusta lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu 4,57 ha platībā.

Uzņēmumu reģistrā 1992.gada 7.februārī ir reģistrēta Rēzeknes rajona zemnieku saimniecība "ROBEŽNIEKI" (reģistrācijas Nr. 42401002962), īpašnieks A.S..

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 30,0 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 10,23 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot M. S. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. samazināt A.S. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Gaigalavas pagastā ar īpašuma kadastra numuru 7854 008 0145 platībā 10,23 ha par 50% (piecdesmit procentiem), un proti:

- samazinājums sakarā ar lietošanu pilnu 28 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25% (divdesmit pieciem procentiem);
 - Samazinājums sakarā ar darba stāžu lauksaimniecībā pilnu 28 gadu laikā – 25% (divdesmit pieciem procentiem).
2. Lēmumu nosūtīt M. S. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs