



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2018.gada 6.septembra sēdē  
(protokols Nr.19, 17.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.A.

2018.gada 6.septembrī

Izskatot I.A., personas kods (kods), dzīvo (adrese), 2018.gada 6.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 6.februārī Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldē tika saņemts I.A. 2018.gada 6.februāra dzīvokļa īpašuma Skolas ielā (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 900 0082, platība 75,90 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Skolas ielā (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7892 900 0082, platība 75,90 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.109-11, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2018.gada 21.februāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7892 900 0082, platība 75,90 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(numurs), platība 75,90 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 736/11878 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0261 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0261.

Atsavināšanas ierosinājumam I.A. pievienoja Latvijas Republikas pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam I.A. pievienoja 2017.gada 8.maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8.7.1/6 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Skolas ielā (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra Nr.7892 900 0082, platība 75,90 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(numurs), platība 75,90 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Skolas ielā (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā,

Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7892 900 0082 ir deklarēts ģimenes vīrs A. A. un znots V. M. Saskaņā ar 2018.gada 17.augusta Kaunatas bāriņtiesas priekšsēdētājas izsniegto Vienošanos Nr.121 A. A. un V. M. nav iebildumu, ka dzīvokli Nr.(numurs), Skolas ielā 4, Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7892 900 0082, platība 75,90 m<sup>2</sup>, iegūst īpašumā I.A..

Atbilstoši Stoļerovas pagasta pārvaldes 2018.gada 19.februāra izziņai Nr.7.4/4 “Par komunālo maksājumu parāda neesamību” I.A.nav ģimenes un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. I.A. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.A. ierosināja dzīvokļa īpašuma Skolas ielā (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7892 900 0082, platība 75,90 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Skolas ielā (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7892 900 0082, platība 75,90 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai I.A., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Skolas ielā (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7892 900 0082, platība 75,90 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot I.A., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), līdz 2018.gada 6.oktobrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000048561, norēķinu kontā LV14HABA0551021115889, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs