



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 6.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 20.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu zemes iegūšanai O.B. īpašumā Griškānu pagastā

2018.gada 6.septembrī

Izskatot O.B., ID numurs (numurs), Izraēlas Valsts pilsones, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), Izraēla (Israel), pilnvarotās personas I. S., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegumu par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā ar kadastra numuru 7856 001 0280, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 13.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O.B. pilnvarotās personas I. S. iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7856 001 0280, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0280 ar kopējo platību 4442 m², divām būvēm ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0280 001, 7856 001 0280 002, kas atrodas “Fazānos”, Jupatovkā, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, iegūšanai Izraēlas pilsoņa O.B., ID numurs (numurs), Izraēlas Valsts pilsones, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), Izraēla (Israel), īpašumā.

Iesniegumam pievienota 2018.gada 2.augusta Dāvinājuma līguma kopija, 2018.gada 14.jūnija Universālpilnvaras kopija. Saskaņā ar 2018.gada 2.augustā noslēgto Dāvinājuma līgumu R. ., personas kods: (kods), dzimis 1939.gada 20.septembrī Krāslavas rajonā, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), ir Dāvinātājs un O.B., ID numurs (numurs), Izraēlas valsts pilsones, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), Izraēla (Israel), ir apdāvinātā ar nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7856 001 0280, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0280 ar kopējo platību 4442 m², divām būvēm ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0280 001, 7856 001 0280 002, kas atrodas “Fazāni”, Jupatovka, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp R. S. un O.B., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti, zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2018.gada 13.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums un Rēzeknes novada pašvaldības attīstības plānošanas nodaļas atzinums par to, ka O.B. iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākā plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas apbūves teritorija (J), kas nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir vēsturiski izveidojusies vai plānota jaukta apbūve ar līdzvērtīgām un daudzveidīgām funkcijām - sabiedrisko un komercapbūvi, dzīvojamo apbūvi,

kā arī videi nekaitīgiem ražošanas uzņēmumiem, un tas nav pretrunā ar 2013. gada 1.augusta Rēzeknes novada domes sēdē (protokols Nr.19, 1.§) apstiprināto Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un izdotajiem saistošiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot O.B. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamo īpašumu, kura turpmākā plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas apbūves teritorija (J), kas nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir vēsturiski izveidojusies vai plānota jaukta apbūve ar līdzvērtīgām un daudzveidīgām funkcijām - sabiedrisko un komercapbūvi, dzīvojamo apbūvi, kā arī videi nekaitīgiem ražošanas uzņēmumiem, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0280 ar kopējo platību 4442 m², divām būvēm ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0280 001, 7856 001 0280 002, kas atrodas “Fazānos”, Jupatovkā, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, iegūšanai Izraēlas pilsones O.B., ID numurs (numurs), Izraēlas valsts pilsones, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), Izraēla (Israel), īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs