



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 6.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 16.§)

LĒMUMS

**Par nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā (numurs), Maltā, Maltas pagastā,
nodošanu atsavināšanai L.K.**

2018.gada 6.septembrī

Izskatot **L.K.**, personas kods (kods), dzīvo (adrese), pilnvarotās personas M. K., personas kods (kods), 2017.gada 21.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 21.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L.K. pilnvarotās personas M. K. 2017.gada 21.septembra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0459, platība 0.2324 ha, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0459, platība 0.2324 ha, atrodas nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā (numurs), kas atrodas Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0459, sastāvā. Nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā (numurs), kas atrodas Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0459, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000577976, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2018.gada 9.maija lēmumu.

L.K. ar Rēzeknes novada pašvaldības 2017.gada 24.augusta lēmumu tika nodota nomā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0459, platība 0.2774 ha, un noslēgts zemes nomas līgums Nr.8.7.1./522 no 2017.gada 11.septembra.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienoja 2017.gada 11.septembra zemes nomas līgumu Nr. 8.7.1./522 un 2018.gada 6.februāra vienošanās Nr.8.7.1./78 par iznomājamās zemes platības precizēšanu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. L.K. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0459, platība 0.2324 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona iela (numurs), kas atrodas Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0459, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **L.K.** , personas kods (kods), dzīvo (adrese), nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona ielā (numurs), kas atrodas Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0459.
2. Uzdot L.K. , personas kods (kods), dzīvo (adrese), līdz 2018.gada 6.oktobrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Maltas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.LV90000048449, norēķinu kontā Nr.LV03HABA0551031900644, AS "Swedbanka", kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs