



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 6.oktobra sēdē  
(protokols Nr.23, 9.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “..” Stoļerovas pagastā nodošanu atsavināšanai J.V.

2016.gada 6.oktobrī

Izskatot **J.V.**, personas kods (..), dzīvo (..), Rēzeknes novadā, LV-4642, 2016.gada 24.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 24.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.V. 2016.gada 24.februāra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 2,5 ha, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2016.gada 5.maija lēmumu (protokols Nr.11, 13.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..), platība 2,5 ha, tika sadalīta zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem (..), platība 2,16 ha, un (..), platība 0,3 ha. Atbilstoši Rēzeknes novada domes 2016.gada 5.maija lēmumam (protokols Nr.11, 13.§) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,3 ha, atrodas pašvaldības ceļš, tāpēc tā nav nododama atsavināšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..), platība 2,16 ha, atrodas nekustamā īpašuma “..”, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 2,16 ha, sastāvā. Nekustamā īpašuma “..”, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 2,16 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000559359, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2016.gada 8.septembra lēmumu.

J.V. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 2,16 ha, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Stoļerovas pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra lēmumu (Nr.1, 4) un Rēzeknes novada domes 2011.gada 7.jūlija lēmumu (protokols Nr.14, 31.§). Atsavināšanas ierosinājumam J.V. pievienoja 2009.gada 27.aprīļa zemes nomas līguma Nr.11 un 2016.gada 17.augusta vienošanās par grozījumiem 2009.gada 27.aprīļa zemes nomas līgumā Nr.11 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 2,16 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam J.V. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.V. ierosināja zemes vienības atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “..”, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 2,16 ha, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **J.V.** , personas kods (..), dzīvo (..), Rēzeknes novadā, LV-4642, nekustamo īpašumu “..”, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 2,16 ha.
2. Uzdot J.V. , personas kods (..), dzīvo (..), Rēzeknes novadā, LV-4642, līdz 2016.gada 6.novembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Stoļerovas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048561, norēķinu kontā Nr.LV14HABA0551021115889, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs