



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 6.decembra sēdē
(protokols Nr.25, 35.§)

LĒMUMS

Par S.S. un J.S. mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Silmalas pagastā

2018.gada 6.decembrī

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2018.gada 25. oktobra vēstuli Nr.2-04-L/567 „Par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0136, 7888 012 0179”, J.S., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), 2018.gada 3. novembra iesniegumu un S.S., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), 2018.gada 5.novembra iesniegumu par mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0179 robežu precizēšanu, atstājot lietošanā 8.6 ha platību, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 25.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas vēstule par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0179. Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa informē, ka, izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un arhīvā esošos dokumentus konstatēja sekojošo:

- Ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 19.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.64) M. S. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā 8.6 ha platībā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām piemājas saimniecības izveidošanai un atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 8.6 ha platībā.
- Ar Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres M. K. apliecinātu 2018.gada 15.jūnija mantojuma apliecinātu ar reģistrācijas Nr. 2325, S. S. un J. S. apstiprināti mantojuma tiesībās katrs uz 1/2 domājamo daļu no M. S. atstātā mantojuma.
- Kadastra informācijas sistēmas teksta datus uz S.S. un J.S. vārda ir reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78880120179 – 8.6 ha platībā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78880120179 platība telpiskajos datos sastāda 10.4 ha (teksta datus 8.6 ha), kas neiekļaujas pieļaujamās platību atšķirības robežas.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0179 statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

2018.gada 3. novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.S. iesniegums, 2018. gada 5.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts S.S. iesniegums par mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0179 robežu un platības precizēšanu uz 8,6 ha, atbilstoši zemes komisijas lēmumam par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Uzklausot J.S. un S.S. viedokļus, jāveic zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0179 robežu un platības precizēšanu uz 8,6 ha. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0179 atrodas lauku zemes teritorijā (L).

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta astoto daļu, ja bijušais zemes īpašnieks vai viņa mantinieks neizpērk saskaņā ar šā likuma 23.panta otrās daļas 3.punktu pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes platību, kas ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz pieļaujamās nesaistes robežas, pašvaldība pieņem lēmumu izveidot atsevišķu zemesgabalu, kura platība nav mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos atbilstošajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim paredzētajai minimālajai zemesgabala platībai vai kura konfigurācija pieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai no kura ir iespējams nodrošināt piekļušanu ceļam vai ielai. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno šā zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli, J.S. un S.S. iesniegumus, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta astoto daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. precizēt mantojamās zemes grafiskā pielikuma robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0179 uz 8,6 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0179 noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) un apstiprināt nosaukumu „Mežmaliņa”.

3. Zemes robežu precizēšanas rezultātā jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0308 - 1,8 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fonda zemēs un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei, J.S. (adrese), S.S. (adrese) un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs