



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 7.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 36.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 002 0142 sadali Griškānu pagastā

2019.gada 7.februārī

Izskatot N.N., adrese: (adrese), M. P., adrese: (adrese), un M. T. pilnvarotās personas J. N., adrese: (adrese), 2019.gada 21.janvāra iesniegumu par mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 002 0142 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 21.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N.N., M.P. un M. T. pilnvarotās personas J. N. iesniegums par mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 002 0142 sadali divās zemes vienībās. Iesniegumam pievienota Pilnvaras kopija un 2011.gada 7.jūlija Mantojuma apliecības kopija.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 002 0142 9,2 ha kopplatībā statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu, un zemes lietotājas reģistrētas M.T. uz 4/6 domājamām daļām, N.N. uz 1/6 domājamo daļu, M. P. uz 1/6 domājamo daļu.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta sniegtajiem datiem uz 24.09.2015. par zemes vienību statusiem zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu, telpiskajos datos zemes vienības kopplatība norādīta 11,95 ha.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 002 0142 atrodas meža teritorijā (M).

Saskaņā ar Civillikuma Trešās daļas Lietu tiesības 1074.punktu, kas nosaka, ka nevienu kopīpašnieku nevar piespiest palikt kopīpašumā, ja vien tā nodibināšanas noteikumi nerunā tam pretim; turpretim katrs kopīpašnieks var katrā laikā prasīt dalīšanu.

N.N., M. P.un M. T. kopīpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 002 0142 sadale divās reālās daļās ir tiesiska.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.1.punktu, jaunu zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja: sadala Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu zemes vienību, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātājs iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā

aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot N.N., M. P. un M. T. pilnvarotās personas J. N. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 002 0142 platību uz 11,95 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 002 0142 sadali divās zemes vienībās 1,99 ha un 9,96 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 002 0169 un 1,99 ha platībā piešķirt nosaukumu “Stolbovka 1” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7856 002 0142 sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 002 0168 un 9,96 ha platībā, piešķirot nosaukumu “Stolbovka”, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
5. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
6. Lēmumu nosūtīt Griškānu pagasta pārvaldei (kac.rezekne@vzd.gov.lv), N.N. (adrese), M. P.(adrese) un J. N. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs