



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 7.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 29.§)

LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs) Zamostjes ielā 11, Maltā, Maltas pagastā, nodošanu
atsavināšanai P.L.**

2019.gada 7.februārī

Izskatot P.L., personas kods: (kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), 2018.gada 4.jūlija
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 4.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts dzīvokļa īpašuma
Zamostjes ielā 11-(numurs), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900
0610, platība 46.1 m², P.L. atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Zamostjes ielā 11, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes
novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0610, platība 46.1 m², īpašniece ir Rēzeknes novada
pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas
pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000013829-2, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas
Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Diānas Koroševskas 2018.gada 1.novembra lēmumu.
Dzīvokļa īpašums Zamostjes ielā 11-(numurs), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar
kadastra Nr.7870 900 0610, platība 46.1 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(numurs), platība 46.1 m²,
un pie dzīvokļa piederošajām 461/3259 domājamajām daļām no ēkām (būvēm) ar kadastra
apzīmējumu 7870 002 0124 001, 7870 002 0124 002, 7870 002 0124 003 un 7870 002 0124
0004

Atsavināšanas ierosinājumam P.L. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas
ierosinājumam pievienoja 2014.gada 3.februāra dzīvojamās telpas īres līgumu, ar kuru
apliecināja dzīvokļa īpašuma Zamostjes ielā 11-(numurs), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes
novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0610, platība 46.1 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta
pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2019.gada 7.janvāra Rēzeknes novada pašvaldības iestāde
“Maltas pagastu apvienība” struktūrvienība “Maltas pagasta pārvalde” izziņu Nr.7.3/6 “Par
deklarētām personām pēc konkrētas adreses” dzīvokļa īpašumā Zamostjes ielā 11-(numurs),
Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0610, platība 46.1 m² ir
deklarēts P.L..

Atbilstoši pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu – komunālās saimniecības uzņēmums” 2019.gada 8.janvāra sniegto izziņu 1-10/8 P. L. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. P.L. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. P.L. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Zamostjes ielā 11-(numurs), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0610, platība 46.1 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Zamostjes ielā 11-(numurs), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0610, platība 46.1 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai P L., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.(numurs), kas atrodas Zamostjes ielā 11, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0610, platība 46.1 m².
2. Uzdot P. L., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), līdz 2019.gada 6.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV45HABA055146064216 AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs