



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 7.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 31.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Mihails” Sakstagala pagastā nodošanu atsavināšanai M.O.

2019.gada 7.februārī

Izskatot M.O., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2018.gada 17.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 17.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.O. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 001 0116 – 2,51 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 001 0117 – 0,75 ha platībā, atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.5.4.3/2888.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 001 0116 – 2,51 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 001 0117 – 0,75 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Mihails”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 001 0212, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Mihails” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000584505, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesnese Elīna Volika 2018.gada 11.decembra lēmumu.

M.O. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu „Mihails” ar kadastra apzīmējumu 7886 001 0212, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā.

M.O. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis 2011.gada 7.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.24 kopiju, 2015.gada 25.jūlija vienošanās Nr.1, 2016.gada 28.aprīļa vienošanās Nr.2 un 2018.gada 5.novembra vienošanās Nr.3 kopijas par grozījumiem 2011.gada 7.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.24, ar ko ir pierādījis, ka ir

persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2021.gada 7.novembrim un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

M.O. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

M.O. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 001 0116, platība 2,51 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 001 0117 ar platību 0,75 ha atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Mihails”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7886 001 0212, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. M.O. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

2019.gada 17.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums Nr.2.2/8 “Par nekustamā īpašuma “Mihails” Sakstagala pagastā nodošanu atsavināšanai M.O.”.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. nodot atsavināšanai M.O., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nekustamo īpašumu “Mihails”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 001 0212.
2. Uzdot M.O., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), līdz 2019.gada 7.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības “Dricānu pagastu apvienības” struktūrvienības “Sakstagala pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027407, AS “SEB banka” norēķinu kontā Nr.LV71UNLA0055000969112, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs