



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 7.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 18.§)

LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs) Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā, nodošanu
atsavināšanai A.L.Č.**

2019.gada 7.februārī

Izskatot A.L.Č., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), 2018.gada 10.septembra
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 10.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldē tika
saņemts A.L.Č. 2018.gada 10.septembra dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos,
Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0026, platība 69,6 m²,
atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā,
ar kadastra Nr. 7866 900 0026, platība 69,6 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība,
reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta
zemesgrāmatas nodalījumā Nr.54 2, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas
tiesneses Vijas Pužules 2019.gada 17.janvāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Dārzu ielā 4-
(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0026, platība
69,6 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(numurs), platība 69,6 m², un pie dzīvokļa piederošajām
696/19310 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0185 001
un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0185.

Atsavināšanas ierosinājumam A.L.Č. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases
kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A.L.Č. pievienoja 1996.gada 1.novembra īres līguma
Nr.71 kopiju, 2004.gada 30.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 3-2004 kopiju ar
2008.gada 21.februāra vienošanās Nr.1 pie 30.01.2004. īres līguma Nr. 3-2004, 2011.gada
6.jūnija vienošanās Nr. 8-9/823 pie 30.01.2004. īres līguma Nr.3-2004; 2011.gada
29.novembra vienošanās Nr. 8-9/1770 pie 30.01.2004. īres līguma Nr. 3-2004; 2012.gada
10.septembra vienošanās Nr. 8-8/1575 pie 30.01.2004. īres līguma Nr.3-2004; 2013.gada
19.februāra vienošanās Nr. 8-8/526 pie 30.01.2004. īres līguma Nr. 3-2004; 2017.gada
27.novembra vienošanās Nr. 8.8/697 pie 30.01.2004. īres līguma Nr. 3-2004 par dzīvojamās

telpas īri - kopijām, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0026, platība 69,6 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0026, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Atbilstoši Lendžu pagasta pārvaldes 2018.gada 10.septembra ziņu, A.L.Č. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.L.Č. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.L.Č. ierosināja dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0026, platība 69,6 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0026, platība 69,6 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai A.L.Č., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.(numurs), kas atrodas Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0026, platība 69,6 m².
2. Uzdot A.L.Č., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), līdz 2019.gada 7.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu pagastu apvienība”, reģ.Nr. 40900027430, AS “Swedbank”, konts: LV44HABA0551046048423, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs