



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 7.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 28.§)

LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs) Jaunatnes ielā 8 k-3, Maltā, Maltas pagastā,
nodošanu atsavināšanai A.P.**

2019.gada 7.februārī

Izskatot A.P., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), 2018.gada 16.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 16.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā 8 k-3-(numurs), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0611, platība 47 m², A.P. atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs) Jaunatnes ielā 8 k-3, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0611, platība 47 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.366-74, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Eļinas Volikas 2018.gada 5.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Jaunatnes ielā 8 k -3-(numurs), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.780 900 0611, platība 47 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(numurs), platība 47 m², un pie dzīvokļa piederošajām 447/19697 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1786 001 un 447/19687 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1786.

Atsavināšanas ierosinājumam A.P. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam pievienoja 2006.gada 1.augusta dzīvojamās telpas īres līgumu un 2019.gada 21.janvāra pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu- komunālās saimniecības uzņēmums” vienošanos Nr.6/01/2019 “Par dzīvojamās telpas īres līguma no 2006.gada 1.augusta grozīšanu” kopiju ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā 8 k-3-(numurs), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0611, platība 47 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2019.gada 7.janvāra Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienība “Maltas pagasta pārvalde” izziņu Nr. 7.3/4 “Par deklarētām personām pēc konkrētas adreses” dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Jaunatnes ielā 8

k-3, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0611, platība 47 m² ir deklarēts A.P..

Atbilstoši pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu – komunālās saimniecības uzņēmums” 2019.gada 8.janvāra sniegto izziņu 1-10/10 A.P. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.P. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.P. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Jaunatnes ielā 8 k-3-(numurs), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0611, platība 47 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Jaunatnes ielā 8 k-3-(numurs), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0611, platība 47 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai A.P., personas kods (kods), dzīvo (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.(numurs), Jaunatnes ielā 8 k-3, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0611, platība 47 m².
2. Uzdot A.P., personas kods (kods), dzīvo (adrese), līdz 2019.gada 7.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV45HABA055146064216 AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs