



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.(NUMURS)0009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 7.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 19.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai U.K.

2019.gada 7.februārī

Izskatot U.K., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), 2018.gada 6.novembra
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 6.novembrī Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldē tika
saņemts U.K. 2018.gada 6.novembra dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos,
Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0037, platība 89,1 m²,
atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā,
ar kadastra Nr. 7866 900 0037, platība 89,1 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība,
reģistrācijas Nr.(numurs)0009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta
zemesgrāmatas nodalījumā Nr.54 9, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas
tiesneses Vijas Pužules 2019.gada 17.janvāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Dārzu ielā 4-
(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0037, platība
89,1 m², sastāv no dzīvokļa Nr. 9, platība 89,1 m², un pie dzīvokļa piederošajām 891/19310
domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0185 001 un zemes
vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0185.

Atsavināšanas ierosinājumam U.K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju.
Atsavināšanas ierosinājumam U.K. pievienoja 2011.gada 14.novembra dzīvojamās telpas īres
līguma Nr. 8-9/1507 kopiju ar 2012.gada 10.septembra vienošanās Nr.8-8/1571 pie
14.11.2011. īres līguma Nr. 8-9/1507; 2013.gada 19.februāra vienošanās Nr.8-8/529 pie
14.11.2011. īres līguma Nr.8-9/1507; 2013.gada 25.jūlija vienošanās Nr.8-8/2022 pie
14.11.2011. īres līguma Nr.8-9/1507; 2016.gada 1.decembra vienošanās Nr.8.8/841 pie
14.11.2011. īres līguma Nr.8-9/1507; 2017.gada 27.novembra vienošanās Nr.8.8/700 pie
14.11.2011. īres līguma Nr.8-9/1507 par dzīvojamās telpas īri - kopijām, ar kurām apliecināja

dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0037, platība 89,1 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0037, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Atbilstoši Lendžu pagasta pārvaldes 2018.gada 6.novembra ziņu, U.K. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. U.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. U.K. ierosināja dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0037, platība 89,1 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0037, platība 89,1 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai U.K., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.(numurs), kas atrodas Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0037, platība 89,1 m².
2. Uzdot U.K., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), līdz 2019.gada 7.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu pagastu apvienība”, reģ.Nr. 40900027430, AS “Swedbank”, konts: LV44HABA0551046048423, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs