



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 7.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 13.§)

LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs) Krasta ielā 3, Ratniekos, Čornajas pagastā,
nodošanu atsavināšanai J.P.**

2019.gada 7.februārī

Izskatot J.P., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), 2019.gada 9.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 9.janvārī Rēzeknes novada pašvaldības “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībā “Stoļerovas pagasta pārvalde” tika saņemts J.P. 2019.gada 9.janvāra dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Krasta iela 3-(numurs), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0194, platība 84,20 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Krasta iela 3, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7846 900 0194, platība 84,20 m², īpašnice ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.251-13, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2017.gada 27.decembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(numurs), Krasta iela 3, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7846 900 0194, platība 84,20 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(numurs), platība 84,20 m², un pie dzīvokļa piederošajām 797/11560 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0121 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0121.

Atsavināšanas ierosinājumam J.P. pievienoja 2018.gada 27.augusta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8.8/518 par dzīvojamās telpas īri - kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Krasta iela 3-(numurs), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7846 900 0194, platība 84,20 m², īres tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam pievienota Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvaldes” 2019.gada 21.janvāras izziņa Nr.7.2.2/1 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību J.P..

Atsavināšanas ierosinājumam J.P. pievienoja Latvijas Republikas pases kopiju. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. J.P. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.P. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Krasta iela 3-(numurs), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7846 900 0194, platība 84,20 m² atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(numurs), Krasta iela 3, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7846 900 0194, platība 84,20 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai J.P., personas kods (kods), dzīvo (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.(numurs), kas atrodas Krasta ielā 3, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7846 900 0194, platība 84,20 m².
2. Uzdot J.P., personas kods (kods), dzīvo (adrese), līdz 2019.gada 7.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienības „Čornajas pagasta pārvalde”, reģ. Nr.40900027411, AS "Swedbank" norēķinu kontā LV63HABA0551046070682, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs