



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 7.marta sēdē  
(protokols Nr.6, 23.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), „Vējiņi”, Dricāni, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai L.V.

2019.gada 7.martā

Izskatot L.V., personas kods (..), dzīvo: (adrese), 2018.gada 15.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 15.novembrī Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldē tika saņemts L.V. 2018.gada 15.novembra dzīvokļa īpašuma “Vējiņi”-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7850 900 0024, platība 40,9 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), „Vējiņi”, Dricāni, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7850 900 0024, platība 40,9 m<sup>2</sup>, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 176 8, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2013.gada 4.aprīļa lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), „Vējiņi”, Dricāni, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0024, platība 40,9 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 40,9 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 409/3494 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 78500050372001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78500050372.

Atsavināšanas ierosinājumam L.V. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam L.V. pievienoja 2018.gada 31.oktobra dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma “Vējiņi”-(..), Dricāni, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0024, platība 40,9 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Pamatojoties uz iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Dricānu pagastu pārvalde” 2019.gada 4.marta izziņu Nr.7.2.2/2, dzīvokļa īpašumā “Vējiņi”-

(..), Dricāni, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7850 900 0024, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Pamatojoties uz iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Dricānu pagastu pārvalde” 2019.gada 26.februāra izziņu Nr.7.2.2/1, L.V. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. L.V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. L.V. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), „Vējiņi”, Dricāni, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7850 900 0024, platība 40,9 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), „Vējiņi”, Dricāni, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0024, platība 40,9 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. nodot atsavināšanai L.V., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas „Vējiņi”, Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 0024, platība 40,9 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot L.V., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2019.gada 7.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība”, reģ. Nr. 409000274307, AS “SEB banka”, kontā LV32UNLA0055000968650, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne