



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 7.marta sēdē  
(protokols Nr.6, 22.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Anniņa” Audriņu pagastā nodošanu atsavināšanai A.Z.

2019.gada 7.martā

Izskatot A.Z., personas kods (..), dzīvo (adrese), 2018.gada 26.janvārī atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 26.janvārī Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldē tika saņemts A.Z. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.78420030322 – 0,75 ha platībā atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.5.4.3/4949.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr.7842 003 0322 – 1,1 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma „Anniņa”, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 003 0322, sastāvā. Nekustamā īpašuma „Anniņa” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Audriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000586262, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Gunārs Siliņš 2019.gada 17.februāra lēmumu.

A.Z. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu „Anniņa” ar kadastra apzīmējumu 7842 003 0322 – 1,1 ha platībā, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā.

A.Z. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2009.gada 18.jūnija zemes nomas līguma Nr.107 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās

lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2019.gada 18.jūlijam un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

A.Z. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

A.Z. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 0030322 – 1,1 ha platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu „Anniņa”, kas atrodas Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 003 0322, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai A.Z., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nekustamo īpašumu „Anniņa”, kas atrodas „Anniņa”, Mazā Puderova, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.78420030322.
2. Uzdot A.Z., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), līdz 2019.gada 7.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Nautrēnu pagastu apvienības struktūrvienības “Audriņu pagasta pārvalde”, reģ.Nr. 40900027430, kontā LV67HABA0551046048397, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne