



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 7.marta sēdē  
(protokols Nr.6, 27.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), “6”-(..), Nagļos, Nagļu pagastā, nodošanu atsavināšanai V.K.

2019.gada 7.martā

Izskatot **V.K.**, personas kods (..), dzīvo (..), 2018.gada 16.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 16.jūlija Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.K. 2018.gada 16.jūlija dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas māja Nr. “6” Nagļos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7874 900 0077, platība 75,7 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas māja Nr.“6” Nagļos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7874 900 0077, platība 75,7 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nagļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.69-11, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2018.gada 23.oktobra lēmumu. Dzīvokļa īpašums māja Nr.“6” Nagļos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7874 900 0077, platība 75,7 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 734/11827 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7874 005 0340 001 un pie dzīvokļa piederošajām 734/11827 kopīpašuma domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 005 0340.

Atsavināšanas ierosinājumam V.K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam V.K. pievienoja 2008.gada 3.janvāra dzīvojamās telpas īres līgumu, un vienošanās par dzīvoklī faktiski dzīvojošo personu skaitu - kopijas, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), māja Nr.“6” Nagļos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7874 900 0077, platība 75,7 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Pamatojoties uz 2019.gada 27.februāra Nagļu pagasta pašvaldības izziņu Nr.7.2.2/4 V.K. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes

privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.K. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas māja nr. “6” Nagļi, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7874 900 0077, platība 75,7 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu īpašuma Nr.(..), kas atrodas māja nr. “6” Nagļi, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7874 900 0077, platība 75,7 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai V.K., personas kods (..), dzīvo (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas māja nr. “6” Nagļos Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7874 900 0077, platība 75,7 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot V.K., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2019.gada 7.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Nagļu pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027407, norēķinu kontā Nr.LV13UNLA0055000971126, AS “SEB banka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne