



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 7.maija sēdē
(protokols Nr.13, 18.§)

LĒMUMS

Par A.M. mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Ozolaines pagastā

2020.gada 7.maijā

Izskatot A.M., personas kods (..), dzīvo: (..), 2020.gada 31.marta iesniegumu par mantojamo zemi Ozolaines pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 9.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.M. 2020.gada 31.marta iesniegums par mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa, izvērtējot ar lietu saistītos arhīva materiālus, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datus, konstatēja šādus faktus.

Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 1995.gada 20.oktobra izziņu Nr.3-M-13799 “Par nekustamā īpašuma piederību” līdz 1940.gada 21.jūlijam nekustamā īpašuma Rēzeknes apriņķa Ozolaines pagasta Križevnieku s.v. Nr.16 īpašnieki bijuši A. M. – 11,99 ha platība, P. M. – 11,99 ha platība, E. M. – 11,66 ha platība. A.M. ir bijušā zemes īpašnieka A. M. mazmazdēls. Personu radniecības fakts pierādīts ar lietā esošiem civilstāvokļa aktu reģistrāciju apliecinājošiem dokumentiem.

Ar Rēzeknes rajona Ozolaines pagasta TD padomes 1992.gada 5.augusta 19.sasaukuma 17.sesijas lēmumu „Par zemes piešķiršanu” A.M. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām piemājas saimniecības uzturēšanai 3,0 ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Ozolaines pagasta padomes 1994.gada 28.jūnija lēmumu Nr.1 „Par zemes piešķiršanu” A.M. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām piemājas saimniecības uzturēšanai 3,0 ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Ozolaines pagasta padomes 1995.gada 10.janvāra lēmumu Nr.2 „Par zemes piešķiršanu” A.M. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām 8,49 ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Ozolaines pagasta zemes komisijas 1997.gada 3.marta lēmumu Nr.7 „Par īpašuma tiesību atzīšanu” A.M. atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 11,99 ha kopplatībā.

Saskaņā ar reģionālās nodaļas 2001.gada 3.maija lēmumu Nr.5-13.1-391 „Par īpašuma tiesību atjaunošanu” A.M. atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi Rēzeknes rajona Ozolaines pagastā nekustamā īpašuma „Zilie ezeri” ar kadastra numuru 78760060362 ietvaros 8,1 ha kopplatībā.

Atbilstoši Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem nekustamais īpašums ar kadastra numuru 78760060362, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78760060362, 2001.gada 14.maija reģistrēts zemesgrāmatā un kopš 2015.gada 18.augusta pieder A. G.

Kadastra informācijas sistēmas teksta datus ir reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78760060167, 1,0 ha platība, un 78760060332, 0,3 ha platība, kā A.M. lietojums, zemes vienības statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību

atjaunošanu. Telpiskajos datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78760060167 platība ir 1,0 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78760060332 platība ir 0,3 ha.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ir pamats uzskatīt, ka A.M. ir iespējams atjaunot īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 3.89 ha platībā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0167 un 7876 006 0332 statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu, zemes lietotājs A.M.

2020.gada 22.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par A.M. mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu, izslēdzot no pašvaldībai piekritīgajām zemēm zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0055 un noteikt statusu – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0055 iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7876 006 0167 sastāvā kā mantojamo zemi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0055 ir atsevišķs kadastra objekts un zemes vienības statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot A.M. iesniegumu, pamatojoties Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otro punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. un 70. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. precizēt A.M. mantojamās zemes nekustamā īpašuma sastāvu un grafisko pielikumu.
2. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0055 no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.
3. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7876 006 0167 sastāvā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0055 platībā 2,59 ha (precizējot robežas un platību kā mantojamo zemi) un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Precizēt robežas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0577 (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
5. Lēmumu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei, A.M. (adrese) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.