



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 7.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 12.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma (adrese), Kaunatā, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.P.

2018.gada 7.jūnijā

Izskatot V.P., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2017.gada 11.septembrī saņemto atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 11.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.P. 2017.gada 11.septembra dzīvokļa īpašuma (adrese), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(numurs), platība 87,2 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma (adrese), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), platība 87,2 m², īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.325-11, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2018.gada 6.marta lēmumu. Dzīvokļa īpašums (adrese), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), platība 87,2 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(numurs), platība 87,2 m², un pie dzīvokļa piederošajām 827/13609 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums).

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Nr.(numurs), kas atrodas (adrese), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Atsavināšanas ierosinājumam V.P. pievienoja Latvijas Republikas pilsones pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam V.P. pievienoja 2012.gada 19.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-4/16, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma (adrese), Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), platība 87,2 m², īres tiesības.

Atsavināšanas ierosinājumam V.P. pievienoja Kaunatas pagasta pārvaldes 2018.gada 22.maija izziņu Nr.7.2.2/33 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Atsavināšanas ierosinājumam V.P. pievienoja Latvijas Republikas pases kopiju. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.P. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.P. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), kas atrodas (adrese), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), platība 87,2 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), kas atrodas (adrese), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), platība 87,2 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai **V.P.**, personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), dzīvokli (adrese), Kaunatā, kadastra Nr.(numurs), platība 87,2 m².
2. Uzdot **V.P.**, personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), līdz 2018.gada 7.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Kaunatas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048608, norēķinu kontā Nr.LV85HABA0551034298560, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne