



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome  
2019.gada 7.novembra sēdē  
(protokols Nr.25, 78.§)

## LĒMUMS

### **Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0453 sadali un robežu pārkārtošanu Bērzgales pagastā**

2019.gada 7.novembrī

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Bērzgales pagasta pārvalde” 2019.gada 17.oktobra iesniegumu Nr.2.2/126 par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0453 sadali, robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7844 002 0422, 7844 002 0341, 7844 002 0429 un 7844 002 0455, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2019.gada 17.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes ierosinājums veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0453 sadali, robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7844 002 0422, 7844 002 0341, 7844 002 0429 un 7844 002 0455 sekojoši:

- Izveidot jaunu zemes vienību 0,36 ha platībā;
- Izveidot jaunu zemes vienību 0,13 ha platībā;
- Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0422 precizēt robežas un platību uz 0,14ha;
- Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0341 precizēt robežas un platību uz 0,13ha;
- Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0429 precizēt robežas un platību uz 0,24 ha;
- Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0455 precizēt robežas un platību uz 0,21 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus reģistrēta pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0453 ar kopējo platību 0,58 ha.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzņēmīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot Bērzgales pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0453 sadali divās zemes vienībās.
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7844 002 0453 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību 0,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0424 (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0425 (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0422 uz 0,14 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam.
5. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0341 uz 0,13 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam.
6. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0429 uz 0,24 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam.
7. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0455 uz 0,21 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam.
8. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Bērzgales pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtību” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.

9. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Bērzgales pagasta pārvalde” un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai ([kac.rezekne@vzd.gov.lv](mailto:kac.rezekne@vzd.gov.lv)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švares