



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 7.novembra sēdē  
(protokols Nr.25, 77.§)

## LĒMUMS

### Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0197, 7846 005 0177 Čornajas pagastā

2019.gada 7.novembrī

Izskatījusi Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvalde” 2019.gada 21.oktobra iesniegumu Nr.2.2/174 “Par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0197 un 7846 005 0177 starpgabalu atzīšanu un jaunu nekustamo īpašumu izveidi Čornajas pagastā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 21.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0197, 7846 005 0177 noteikšanu par starpgabaliem, jo nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) un jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0197 ar platību 1,60 ha un 7846 005 0177 ar platību 0,76 ha ir pašvaldībai piekritīgās zemes.

Čornajas pagasta pārvalde ierosina veikt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7846 003 0036 sadali, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0197, un jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Rasa” un veikt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7846 005 0086 sadali, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0177, un jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu “Zapānu pļava”.

Jaunizveidoto nekustamo īpašumu pieteiktie nosaukumi „Rasa” un „Zapānu pļava” Čornajas pagasta teritorijā nav piešķirts nevienam nekustamajam īpašumam un atbilst Valsts valodas likuma noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0197 un 7846 005 0177 atrodas lauku zemes teritorijā (L).

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu, nekustamajam īpašumam lauku apvidus piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļu, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktā noteikts: lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātājs iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība „Čornajas pagasta pārvalde” iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi ” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0197 ar platību 1,60 ha un 7846 005 0177 ar platību 0,76 ha starpgabalu statusu, jo nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0197, apstiprināt nosaukumu „Rasa” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0177, apstiprināt nosaukumu „Zapānu pļava” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
5. Uzdot Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienībai Čornajas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.

6. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībai “Čornajas pagasta pārvalde” (info@cornaja.lv) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs