



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 7.decembra sēdē  
(protokols Nr.28, 26.§)

## LĒMUMS

### Par 2009.gada 31.augusta zemes nomas līguma Nr.86 izbeigšanu ar A.K. Nautrēnu pagastā

2017.gada 7.decembrī

Izskatot A.K., personas kods: (..), dzīvo: Adrese, 2017.gada 24.oktobra iesniegumu par 2009.gada 31. augusta zemes nomas līguma Nr.86 izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2017.gada 24.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A.K.iesniegums, reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/5450 .

2017.gada 31.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums [Par 2009.gada 31.augusta zemes nomas līguma Nr.86 izbeigšanu ar A.K. Nautrēnu pagastā], lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēma reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/5657.

Nautrēnu pagasta pārvalde norāda, ka 2009.gada 31. augustā starp Nautrēnu pagasta pārvaldi un A.K. šānu noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..) - 1,7 ha un (..) - 7,3 ha nomu. Līguma darbības termiņš - 2019.gada 30.augusts.

Atbilstoši 2009.gada 31.augusta zemes nomas līguma 2.2.punktam līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Atbilstoši līguma ceturtās daļas 4.2.3.apakšpunktam iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk kā divus ceturkšņus pēc kārtas vai nav veicis līguma piektajā nodaļa noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datu bāzē pieejamo informāciju [NĪVKIS] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) - 1,7 ha un (..) - 7,3 ha ir pašvaldībai piekritīgās zemes ar zemes lietošanas mērķi – lauksaimniecība.

Pamatojoties uz NĪVKIS datu bāzē pieejamo informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa konta pārskatu, A. K. uz 2017.gada 22.novembri aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis sastāda - 698,76 EUR.

Pamatojoties uz pašvaldības nomas uzskaites sistēmā [NOMA] pieejamo informāciju, A.K. uz 2017.gada 22.novembri aprēķinātā zemes nomas maksa sastāda – 110,49 EUR.

Rēzeknes novada pašvaldība 2017.gada 14.novembrī ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā no A.K. par nekustamā īpašuma nodokļa parādu 677,79 EUR apmērā.

Nautrēnu pagasta pārvalde paskaidro, ka Nomnieks iesniedzot iesniegumu par nomas līguma izbeigšanu, mutiski vienojies ar pagasta pārvaldi par to, ka parakstot vienošanos par

zemes nomas līguma izbeigšanu, tiks parakstīta vienošanās par zemes nomas maksas parāda nomaksas kārtību.

Nautrēnu pagasta pārvalde norāda, ka A.K. ir informēts par to, ka atsakoties no zemes nomas, tiek zaudētas izpirkšanas tiesības uz šīm zemes vienībām.

Izvērtējot A.K. iesniegumu, pamatojoties uz Nautrēnu pagasta pārvaldes sniegto atzinumu, pamatojoties uz 2009.gada 31.augusta zemes nomas līguma Nr.86 nosacījumiem, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām”, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt 2009.gada 31.augusta zemes nomas līgumu Nr.86 ar A.K. Nautrēnu pagastā.
2. Uzdot Nautrēnu pagasta pārvaldei noslēgt Vienošanos ar A.K., personas kods: (..), dzīvo: (adrese), par 2009. gada 31.augusta zemes nomas līguma Nr.86 izbeigšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..) - 1,7 ha un (..)- 7,3 ha nomu.
3. Uzdot Nautrēnu pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar A.K. par aprēķinātās zemes nomas maksas parāda nomaksas kārtību.
4. Uzdot Nautrēnu pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā.
5. Uzdot Nautrēnu pagasta pārvaldei noslēgto Vienošanos par 2009.gada 31.augusta zemes nomas līguma Nr. 86 izbeigšanu un Vienošanos par aprēķinātās zemes nomas maksas parāda nomaksas kārtību reģistrēt lietvedības dokumentu elektroniskajā reģistrācijas sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt A.K. (adrese) un Nautrēnu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne