



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 7.decembra sēdē
(protokols Nr.28, 17.§)

LĒMUMS

Par samaksas samazināšanu V.J. par īpašumā piešķirto zemi Ozolaines pagastā

2017.gada 7.decembrī

Izskatot V.J. , personas kods: (..), dzīvo (adrese), pilnvarotās personas J.N., personas kods: (..), dzīvo: (adrese) (pēc 29.05.2017. Ozolaines pagasta bāriņtiesas izdotās ģenerālpilnvaras), 2017.gada 8.novembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 8.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.J. pilnvarotās personas J.N. (pēc 29.05.2017. Ozolaines pagasta bāriņtiesas izdotās ģenerālpilnvaras), iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi, zemes gabala daļu ar kadastra apzīmējumu (..), platība 2,05 ha, ņemot vērā zemes lietošanas laiku no 1992.gada.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Ozolaines pagasta TD padomes 19.sasaukuma 15.sesijas 1992.gada 30.marta lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā – 5,05 ha platībā un LR VZD Latgales reģionālā nodaļas 2002.gada 7.marta atzinums Nr.5.-13.1 par īpašuma tiesību atjaunošanu 2,525 ha platībā. Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 7,79 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 5,265 ha.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, zemes (Rēzeknes novads, Ozolaines pagasts, kadastra apzīmējums (..) platība – 7,4 ha) kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāri sastāda EUR 1739,00 (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit deviņi euro 00 centi).

2017.gada 17.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka samazināma samaksa par īpašumā piešķirto zemi, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) platībā 2,525 ha 25%, tai skaitā, samazinājums sakarā ar lietošanu pilnu 25 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25 %.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot V.J. pilnvarotās personas J.N. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes lietošanas laiks līdz pieprasīšanai īpašumā sastāda pilnus 25 gadus, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Samazināt V.J. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Ozolaines pagastā ar kadastra numuru (..) kopplatībā 5,265 ha par 25% (divdesmit procentiem), un proti, samazinājums sakarā ar lietošanu pilnu 25 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25%.
2. Lēmumu nosūtīt V.J. pilnvarotai personai J. N. (adrese) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne