



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 7.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 8.§)

LĒMUMS

Par neapbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai T.B. Ozolaines pagastā

2016.gada 7.janvārī

Izskatot **T.B.**, personas kods (), dzīvo () Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4633, neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu un iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 11.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts T.B. 2014.gada 11.februāra neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.667). 2015.gada 16.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts T.B. 2015.gada 14.janvāra iesniegums (reģistrācijas Nr.5.4/17) par 2014.gada 11.februāra atsavināšanas ierosinājuma precizēšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

T.B. ierosināja neapbūvēta zemesgabala “Bovkuni”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0065, platība 1,9088 ha, atsavināšanu. T.B. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Neapbūvēta zemesgabala “Bovkuni”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0065, platība 1,9088 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000550415, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 17.novembra lēmumu. Nekustamais īpašums “Bovkuni”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0065, platība 1,9088 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0206, platība 1,81 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0278, platība 0,0988 ha.

T.B. neapbūvēta zemesgabala "Bovkuni", kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0065, platība 1,9088 ha, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumu (protokols Nr.15, 20.§). Atsavināšanas ierosinājumam T.B. pievienoja 2012.gada 21.decembra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.67 un 2015.gada 17.jūnija vienošanās Nr.2015/67 par grozījumiem 2012.gada 21.decembra lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.67 kopiju, ar kuru apliecināja savas neapbūvēta zemesgabala "Bovkuni", kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0065, platība 1,9088 ha, nomas tiesības līdz 2022.gada 20.decembrim. Atsavināšanas ierosinājumam T.B. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. T.B. ir darījuma subjekts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). T.B. ierosināja neapbūvēta zemesgabala "Bovkuni", kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0065, platība 1,9088 ha, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc neapbūvētu zemesgabalu "Bovkuni", kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0065, platība 1,9088 ha, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot T.B. neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu un iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 4. un 11.4.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **T.B.**, personas kods (), dzīvo () Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4633, neapbūvētu zemesgabalu "Bovkuni", kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0065, platība 1,9088 ha.
2. Uzdot **T.B.**, personas kods (), dzīvo () Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4633, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Ozolaines pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014584, norēķinu kontā Nr.LV12HABA0551001660150, AS "Swedbank" līdz 2015.gada 7.februārim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne