



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 7.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 10.§)

LĒMUMS

Par apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai V.A. Stoļerovas pagastā

2016.gada 7.janvārī

Izskatot **V.A.**, personas kods (), dzīvo () Rugāju novadā, LV-4570, apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 19.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.A. 2014.gada 19.decembra apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4/5396).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu par pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 28.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu atsavināšanas ierosinājumu pašvaldībai iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecināšanu dokumentu kopijas, atsavināšanas ierosinātāja personu apliecināšana dokumenta kopiju.

V.A. ierosināja apbūvēta zemesgabala “Vanagu mājas”, kas atrodas “Vanagu mājas”, Rikopolē, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 005 0052, platība 3,3 ha, atsavināšanu. V.A. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Apbūvēta zemesgabala “Vanagu mājas”, kas atrodas “Vanagu mājas”, Rikopolē, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 005 0052, platība 3,3 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000551174, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2015.gada 11.decembra lēmumu. Nekustamais īpašums “Vanagu mājas”, kas atrodas “Vanagu mājas”, Rikopolē, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 005 0052, platība 3,3 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 005 0052, platība 3,3 ha.

Atsavināšanas ierosinājumam V.A. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu "Vanagu mājas", kas atrodas "Vanagu mājas", Rikopolē, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 505 0006. V.A. īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu "Vanagu mājas", kas atrodas "Vanagu mājas", Rikopolē, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 505 0006, ir nostiprinātas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000543106, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 26.marta lēmumu. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ēku (būvju) īpašuma "Vanagu mājas", kas atrodas "Vanagu mājas", Rikopolē, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 505 0006, sastāvā esošā ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 7892 005 0052 006 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 005 0052, platība 3,3 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma "Vanagu mājas", kas atrodas "Vanagu mājas", Rikopolē, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 005 0052, platība 3,3 ha, sastāvā.

Atsavināšanas ierosinājumam V.A. pievienoja 2014.gada 28.aprīļa zemes nomas līguma kopiju, ar kuru apliecināja savas apbūvēta zemesgabala "Vanagu mājas", kas atrodas "Vanagu mājas", Rikopolē, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 005 0052, platība 3,3 ha, nomas tiesības līdz 2024.gada 10.aprīlim. Atsavināšanas ierosinājumam V.A. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta otro daļu 44.panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. V.A. ir darījuma subjekts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). V.A. ierosināja apbūvēta zemesgabala "Vanagu mājas", kas atrodas "Vanagu mājas", Rikopolē, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 005 0052, platība 3,3 ha, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc apbūvētu zemesgabalu "Vanagu mājas", kas atrodas "Vanagu mājas", Rikopolē, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 005 0052, platība 3,3 ha, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V.A. apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 4. un 11.4.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu un 19.panta trešo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **V.A.**, personas kods (), dzīvo () Rugāju novadā, LV-4570, apbūvētu zemesgabalu "Vanagu mājas", kas atrodas "Vanagu mājas", Rikopolē, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 005 0052, platība 3,3 ha.
2. Uzdot **V.A.**, personas kods (), dzīvo () Rugāju novadā, LV-4570, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Stoļerovas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048561, norēķinu kontā

Nr.LV14HABA0551021115889, AS "Swedbank", līdz 2016.gada 7.februārim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne