



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 7.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 34.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0276 sadali Lendžu pagastā

2016.gada 7.aprīlī

Izskatot Lendžu pagasta pārvaldes 2016.gada 18.marta iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0276 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 18.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0276 sadali, jo uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta būve, kas atrodas pagasta pārvaldes bilanci un 2016.gada 15.martā Persona ir izteikusi vēlmi atsavināt šo ēku, kas nav nepieciešama pašvaldības funkciju pildīšanai. Iesniegumam pievienota izdruka ar sadales projektu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.7866 003 0276 „Rasenes” sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0276 - kopējā platība 1,39 ha. Nekustamais īpašums „Rasenes” nav reģistrēts zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0276 atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0188 001. Ēkas daļas tiesiskais valdītājs ir Vilis Kapačs.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0276 daļas atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta būve, kas atrodas pagasta pārvaldes bilanci.

Persona ir izteikusi vēlmi atsavināt ēku un izmantot to saimnieciskajā darbībā. Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu, saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, nekustamais īpašums ir jāreģistrē zemesgrāmatā. Ir lietderīgi no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0276 – 1,39 ha platībā atdalīt zemes vienību 0,026 ha platībā vecās katlu mājas uzturēšanas vajadzībām, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, atdalītajam īpašumam apstiprinot nosaukumu „Rasa”.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0276 atrodas tehniskās apbūves teritorijā (Ta) un lauku zemes teritorijā (L3). Šo noteikumu 334.punkts nosaka, ka jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība tehniskās apbūves teritorijā ir pēc funkcionālās nepieciešamības.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu.

Izvērtējot Lendžu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47., 65.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0276 sadalei divās zemes vienībās 1,364 ha un 0,026 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,026 ha kopplatībā, apstiprināt nosaukumu „Rasas”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 1002 – noliktavu apbūve.
3. Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 7866 003 0276, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība – 1,364 platībā, atstāt nosaukumu „Rasenes” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,03 ha platībā (1201), 0,374 ha platībā (1201), 0,96 ha platībā (0101), atbilstoši grafiskajam pielikumam.
4. Uzdot Lendžu pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība”, kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei (info@lendzi.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs