



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 16.janvāra sēdē
(protokols Nr.3, 14.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Laukupe” Silmalas pagastā nodošanu atsavināšanai G.B.

2020.gada 16.janvārī

Izskatot **G.B.**, personas kods (..), dzīvo “(..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 15.novembrī Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldē tika saņemts G.B. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0318 un 0,44 ha platību atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4.3/7655).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0318 -0,44 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas “Laukupe”, Sopri, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7888 002 0318, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7888 002 0318, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000596508, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2020.gada 8. janvāra lēmumu, žurnāla Nr.300005040500.

Atsavināšanas ierosinājumam G.B. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Laukupe”, kas atrodas “Laukupe”, Sopri, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7888 502 0013. G.B. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000589848, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2019.gada 18.septembra lēmumu, žurnāla Nr. 300004963545. Nekustamais īpašums “Laukupe”, kas atrodas “Laukupe”, Sopri, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7888 502 0013, sastāv no 2 (divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0318 002, 7888 002 0318 003. Būves ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0318 002, 7888 002 0318 003 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0318- 0,44 ha platībā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0318 atrodas pašvaldībai nepiederoša,

zemesgrāmatā neregistrēta mazēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0318 001. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem mazēkas tiesiskais valdītājs ir G.B.. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam G.B. pievienoja 2019.gada 13. novembra zemes nomas līguma Nr.49 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0318 - 0,44 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam G.B. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. G.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. G.B. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0318 – 0,44 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Laukupe”, kas atrodas Sopri, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7888 002 0318 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot G.B. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka G.B. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **G.B.**, personas kods: (..), dzīvo “(..), nekustamo īpašumu “Laukupe”, kas atrodas Sopri, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7888 002 0318, platība 0,44 ha.
2. Uzdot **G.B.**, personas kods: (..), dzīvo “(..), līdz 2020.gada 15.februārim veikt priekšapmaksas samaksu **EUR 215,00** (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Maltas pagastu apvienības struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV31HABA0551046064371, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz G.B. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” vadītājam Eduardam Grišulonokam noslēgt vienošanos ar G.B. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Laukupe”, kas atrodas Sopri, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7888 002 0318.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs