



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 16.janvāra sēdē  
(protokols Nr.3, 22.§)

## LĒMUMS

### Par 2014.gada 13.februāra zemes nomas līguma Nr.26 izbeigšanu ar P.P.

2020.gada 16.janvārī

Izskatot P.P., personas kods: (..), adrese: (..), 2019.gada 16. decembra iesniegumu par zemes nomas līguma izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0157 ar kopējo platību 3,0 ha, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 16. decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts P.P. iesniegums par 2014.gada 13. februāra zemes nomas līguma Nr.26 izbeigšanu ar P.P. Silmalas pagastā. Iesniegums elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā reģistrēts ar reģ.Nr.5.4.2/8052.

2019. gada 27. decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagastu apvienības struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” atzinums Nr.2.2/634 [Par 2014.gada 13. februāra zemes nomas līguma Nr.26 izbeigšanu ar P.P. Silmalas pagastā].

2008. gada 8. decembrī starp Silmalas pagasta padomi un P.P. tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.53 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0157 iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu..

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2014. gada 16. janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 64.§) “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0157 iznomāšanu, zemes nomas līguma pārslēgšanu ar P.P. Silmalas pagastā”, 2014. gada 13. februārī starp Silmalas pagasta pārvaldi un P.P. pārslēgts zemes nomas līgums Nr.26.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0157 statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme ar kopējo platību 3,0 ha un lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Atbilstoši 2014.gada 13. februāra zemes nomas līguma septītās daļas 7.1 apakšpunktam, līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās.

Silmalas pagasta pārvalde norāda, ka Nomnieks nav pārkāpis 2014.gada 13. februāra zemes nomas līguma Nr.26 nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar zemes nomas līgumu noteiktos maksājumus.

P.P. tika informēts, ka, atsakoties no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0331, persona zaudē tiesības šo zemes gabalu izpirkt.

Pamatojoties uz P.P. iesniegumu, Maltas pagastu apvienības struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” 27.12.2019. atzinumu Nr.2.2/634, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma “Par pašvaldībām”, 47.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2020.gada 9. janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. izbeigt 2014.gada 13. februāra zemes nomas līguma Nr.26 darbības termiņu ar P.P. Silmalas pagastā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0157 un platību 3,0 ha nomu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” vadītājam noslēgt ar P.P., personas kods (..), adrese: (..), vienošanos par zemes nomas līguma Nr.26 izbeigšanu.
3. Uzdot Maltas pagastu apvienības struktūrvienībai “Silmalas pagasta pārvalde” vienošanos par 2014.gada 13. februāra zemes nomas līguma Nr.26 izbeigšanu reģistrēt elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā un pašvaldības “Nomas” programmā.
4. Uzdot Maltas pagastu apvienības struktūrvienībai “Silmalas pagasta pārvalde” veikt datu aktualizāciju VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt P.P. (adrese) un Silmalas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs