



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 16.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 37.§)

LĒMUMS

Par 2013.gada 28.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.112 izbeigšanu ar J.S. Mākoņkalna pagastā

2017.gada 16.februārī

Izskatot **J.S.**, personas kods: 300356-11424, adrese: „Irbītes”, Bereznīki, Mākoņkalna pagasts, Rēzeknes novads, 2017.gada 2.februāra iesniegumu par zemes nomas līguma izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 3.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.S. iesniegums ar lūgumu izbeigt nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7872 003 0105 – 0,70 ha platībā iznomāšanu.

Ar Mākoņkalna pagasta padomes 2009.gada 14.maija lēmumu J.S. tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības un 2009.gada 25.maijā ar personu tika noslēgts zemes nomas līgums, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu.

Uz zemes vienības atrodas J.S. nepiederošās ēkas, kuras nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Mākoņkalna pagasta pārvaldes 2013.gada 8.novembra iesniegumu par to, ka minētā nomas līguma forma neatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Rēzeknes novada dome 2013.gada 21.novembrī (protokols Nr.28,72.§) pieņēma lēmumu “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 003 0105 iznomāšanu un zemes nomas līguma pārslēgšanu ar J.S. Mākoņkalna pagastā”.

2013.gada 28.novembrī ar J.S. tika noslēgts jauns Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.112, pamatojoties uz iepriekš minēto Rēzeknes novada domes lēmumu.

Mākoņkalna pagasta pārvalde norāda, ka Nomnieks nav pārkāpis 2013.gada 28.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.112 nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar zemes nomas līgumu noteiktos maksājumus.

J.S. ir informēts, ka atsakoties no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 003 0105, viņš zaudē tiesības šo zemes gabalu atsavināt.

Pamatojoties uz personas iesniegumu, 2013.gada 28.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.112 nosacījumiem, ir izbeidzams nomas līgums ar J.S., un dati ir aktualizējami Valsts zemes dienestā, tā kā uz zemes vienības ir reģistrēta noma ar Nr. 7872 800 0004.

Izvērtējot J.S. iesniegumu un pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot Mākoņkalna pagasta pārvaldei izbeigt ar **J.S.** 2013.gada 28.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.112 par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 003 0105 –0,70 ha platībā iznomāšanu.
2. Uzdot Mākoņkalna pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar J.S. par 2009.gada 25.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu zemes vienības 7872 003 0105 iznomāšanai un saskaņā ar noslēgto vienošanos spēku zaudē 2013.gada 28.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.112.
3. Uzdot Mākoņkalna pagasta pārvaldei veikt darbības noslēgto vienošanos aktualizēt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 22. decembra noteikumu Nr. 787 "Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība" cenrādi nomas objekta ar kadastra numuru 7872 800 0004 dzēšanai no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Mākoņkalna pagasta pārvaldei un J.S. („Irbītes”, Bereznīki, Mākoņkalna pagasts, Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs