



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 16.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 36.§)

LĒMUMS

Par 2009.gada 29.jūnija zemes nomas līguma Nr.79 izbeigšanu ar K.I. Ilzeskalna pagastā

2017.gada 16.februārī

Izskatot **K.I.**, personas kods (..), dzīvo: (adrese), 2017.gada 13.janvāra iesniegumu par 2009.gada 29.jūnija zemes nomas līguma Nr.79 laušanu, iesniegums reģistrēts ar reģ.Nr. 5.4.2/213, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 13.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts K.I. iesniegums par 2009.gada 29.jūnija zemes nomas līguma Nr.79 laušanu.

2017.gada 27.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinums [Par 2009.gada 29.jūnija zemes nomas līguma Nr.79 laušanu ar K.I. Ilzeskalna pagastā].

Ilzeskalna pagasta pārvalde norāda, ka 2009.gada 29. jūnijā, Ilzeskalna pagasta padome un K.I. noslēgusi zemes nomas līgumu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 78580010087 – 3,30 ha nomu piemājas saimniecības uzturēšanai.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju uz zemes vienības atrodas citai personai reģistrētas būves. Būvju tiesiskais lietotājs miris, mantinieki nav stājušies mantojumā. Zemes vienības daļa 3,00 ha platībā ir iznomāta citai personai lauksaimnieciskajai izmantošanai un tā tiek apstrādāta.

Atbilstoši 2009.gada 29.jūnija zemes nomas līguma 7.2. punktam, līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās.

Ilzeskalna pagasta pārvalde norāda, ka uz 2017.gada 27.janvāri, K.I. aprēķinātā zemes nomas maksas summa Ilzeskalna pagasta pārvaldei sastāda - 49,23 EUR, aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis sastāda EUR – 153,27.

Ilzeskalna pagasta pārvalde norāda, ka K.I. ir rakstiski brīdināta par izveidojušos parādu saistībā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78580010087 – 3,30 ha nomu.

Ilzeskalna pagasta pārvalde norāda, ka pirms vienošanās par zemes nomas līguma izbeigšanu parakstīšanas, ar K.I. tiks noslēgta vienošanās par izveidojušos nomas maksas parādu nomaksas kārtību.

Izvērtējot K.I. iesniegumu, pamatojoties uz 2009.gada 29.jūnija zemes nomas līguma Nr.79, 8.punktu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ”, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei izbeigt ar **K.I.**, personas kods: (..), dzīvo: (adrese), 2009.gada 29. jūnija zemes nomas līgumu Nr.79, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 001 0087 daļas – 3,30 ha nomu.

2. Uzdot Ilzeskalna pagasta pārvaldei noslēgt Vienošanos ar K.I. par 2009.gada 29.jūnija zemes nomas līguma Nr.79 izbeigšanu un vienoties par nomas maksas parāda nomaksas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt K.I. (adrese) un Ilzeskalna pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs