



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 16.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 9.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma „Nosaukums”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, nodošanu atsavināšanai V.V.

2017.gada 16.februārī

Izskatot **V.V.**, personas kods (..) , deklarētā dzīvesvieta (..), 2015.gada 13.oktobra
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 13.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.V. 2015.gada
13.oktobra dzīvokļa īpašuma (adrese), Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā,
kadastra Nr.(..) , platība 60,4 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nosaukums, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar
kadastra Nr.(..) , platība 60,4 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas
Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas
nodalījumā Nr.657-27, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša
Gunāra Siliņa 2017.gada 25.janvāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums (adrese), Pleikšņos,
Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..) , platība 60,4 m², sastāv no dzīvokļa
Nr.27, platība 60,4 m², un pie dzīvokļa piederošajām 5731/278732 domājamajām daļām no
ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..).

Atsavināšanas ierosinājumam V.V. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas
ierosinājumam V.V. pievienoja 2015.gada 31.augusta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.10,
un 2016.gada 1.decembra vienošanās Nr.2 pie 31.08.2015. līguma Nr.10 par dzīvojamās
telpas īri kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma (adrese), Pleikšņos, Ozolaines pagastā,
Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..) , platība 60,4 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta
pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2016.gada 19.maija Ozolaines pagasta pārvaldes izziņu
Nr.7.2.1/29 “Par deklarētām personām pēc konkrētas adreses” dzīvokļa īpašumā (adrese),
Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..) , platība 60,4 m² V.V.
ģimenes locekļi nav iemitināti. Atbilstoši Ozolaines pagasta pārvaldes sniegtajām ziņām V.V.
nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu
apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var

būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. V.V. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.V. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas (adrese), Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..) , platība 60,4 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (adrese), Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..) , platība 60,4 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai V.V. , personas kods (..) , dzīvo "..", Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (adrese), Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 60,4 m².
2. Uzdot V.V. , personas kods (..) , dzīvo "..", Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4601, līdz 2017.gada 16.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Ozolaines pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014584, norēķinu kontā Nr.LV12HABA0551001660150, AS "Swedbank", kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs