



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 16.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 30.§)

LĒMUMS

Par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7892 002 0031 sadali Stoļerovas pagastā

2017.gada 16.februārī

Izskatot **J.V.**, personas kods (..) , dzīvo: (adrese) , 2017.gada 25.janvāra atsavināšanas ierosinājumu un Stoļerovas pagasta pārvaldes, reģistrācijas numurs 90000048561, adrese: Skolas iela 1, Stoļerova, Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4642, 2017.gada 1.februāra iesniegumu par nekustamā īpašuma sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 25.janvārī Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldē tika saņemts J.V. iesniegums ar lūgumu atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0048.

Pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7892 002 0031 sastāvā iekļauto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0048 J.V. nomā uz 2009.gada 27.aprīļa noslēgtā zemes nomas līguma Nr.11 pamata.

2017.gada 1.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes iesniegums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7892 002 0031 sadali, izveidojot jaunu īpašumu „Sūnas”, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0048.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263”Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot J.V. un Stoļerovas pagasta pārvaldes iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7892 002 0031 sadali.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0048 - 5,16 ha platībā, apstiprināt jaunu nosaukumu „Sūnas” un noteikt nekustamā īpašuma lietojuma mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).

3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtību” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar J. V. par grozījumiem 2009.gada 27.aprīļa noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.11.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei noslēgto un parakstīto vienošanos par grozījumiem zemes nomas līgumā reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā.
7. Lēmumu nosūtīt **J.V.** (adrese) un **Stoļerovas pagasta pārvaldei.**

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs