



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 16.aprīļa sēdē
(protokols Nr.11, 14.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Pesčanka 1” Bērzgales pagastā nodošanu atsavināšanai M.S.

2020.gada 16.aprīlī

Izskatot M.S., personas kods (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 23.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.S. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0143 un 0,6047 ha platību atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4.3/506).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0143 – 0,6047 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Pesčanka 1”, kas atrodas Pesčanka, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7844 001 0138, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Pesčanka 1” īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000596909, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2020.gada 21.janvāra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam M.S. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “Pesčanka 1”, Pesčanka, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 501 0011. M.S. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Bērzgales pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000596752, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2020.gada 16.janvāra lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Pesčanka 1”, Pesčanka, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7844501 0011, sastāv no 5 (piecām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7844 001 0003 001, 7844 001 0003 002, 7844 001 0003 003, 7844 001 0003 005, 7844 001 0003 006. Būves ar kadastra apzīmējumiem 7844 001 0003 001, 7844 001 0003 002, 7844 001 0003 003, 7844 001 0003 005, 7844 001 0003 006 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0143 – 0,6047 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam M.S. pievienoja 2018.gada 16.novembra zemes nomas līgumu Nr. 8.7.1/696, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0143 – 0,6047 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam M.S. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. M.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0143 – 0,6047 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Pesčanka 1”, kas atrodas “Pesčanka 1”, Pesčanka, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7844 001 0138 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot M.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, M.S. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai M.S., personas kods (..), dzīvo: (..), LV-4612, nekustamo īpašumu “Pesčanka 1”, kas atrodas Pesčanka, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4612, kadastra Nr. 7844 001 0138, platība 0,6047 ha.
2. Uzdot M.S., personas kods (..), dzīvo (..), LV-4612, veikt iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Bērzgales pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027430, norēķinu kontā Nr.LV53HABA0551046048261, AS “Swedbank”, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Bērzgales pagasta pārvalde” vadītājam Arvīdam Dunsim noslēgt vienošanos ar M.S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Pesčanka 1”, kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 001 0138.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs