



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 16.aprīļa sēdē

(protokols Nr.11, 16.§)

## LĒMUMS

### **P Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Kalna ielā 4, Dubuļos, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai R.K.**

2020.gada 16.aprīlī

Izskatot R.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2019.gada 9.decembra saņemto atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 9.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R.K. 2019.gada 9.decembra dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 4-(..), Dubuļos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0127, platība 68,6 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 4-(..), Dubuļi, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0127, platība 68,6 m<sup>2</sup>, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.331 24, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2020.gada 19.marta lēmuma. Dzīvokļa īpašums Kalna ielā 4-(..), Dubuļi, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0127, platība 68,6 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 68,6 m<sup>2</sup>, pie dzīvokļa piederošajām 6560/87698 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0145 001, pie dzīvokļa piederošajām 6560/87698 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0145.

Atsavināšanas ierosinājumam R.K. pievienoja 2019.gada 16.aprīļa dzīvojamās telpas īres līgumu. Atsavināšanas ierosinājumam R.K. pievienoja struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde” 2020.gada 3.aprīļa izziņu Nr.7.2.2/3 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants) R.K. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Kalna ielā 4, Dubuļi, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0127, platība 68,6 m<sup>2</sup>, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Kalna ielā 4, Dubuļi, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0127, platība 68,6 m<sup>2</sup> var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot R.K. atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 5. un 11.4.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **R. K.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Kalna ielā 4, Dubuļos, kadastra Nr.7862 900 0127, platība 68,6 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot R. K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2020.gada 15 maijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas pagastu apvienība", reģistrācijas Nr.40900027411, norēķinu kontā LV26HABA0551046070572, AS "Swedbank", kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienības "Kaunatas pagasta pārvalde" vadītājam Sergejam Bašmakovam noslēgt vienošanos ar R.K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Kalna ielā 4, Dubuļos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0127.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs