



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 16.maija sēdē  
(protokols Nr.12, 11.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Rēzeknes ielā 1A, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.M.

2019.gada 16.maijā

Izskatot I.M., personas kods (..), dzīvo (..), 2018.gada 2.marta dzīvokļa īpašuma  
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 2.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.M. Rēzeknes novada  
pašvaldības dzīvokļa atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas 5.4.3/1309).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas  
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas  
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas  
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja  
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai  
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres  
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada  
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”  
noteiktajā kārtībā.

I.M. ir ierosinājis atsavināt dzīvokļa īpašumu Rēzeknes ielā 1A-(..), Gaigalavā,  
Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7854 900 0083, ar kopējo platību 47.1  
m<sup>2</sup>. Tādējādi I.M. ir izpildījusi ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības  
atsavināšanas ierosinājumam.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Rēzeknes ielā 1A, Gaigalavā, Gaigalavas pagasts,  
Rēzeknes novads, ar kadastra Nr.7854 900 0083, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība,  
īpašuma tiesības nostiprinātas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.113-8,  
pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas  
2018.gada 18.jūnijs lēmumu. Dzīvokļa īpašums Rēzeknes ielā 1A-(..), Gaigalava, Gaigalavas  
pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7854 900 0083, platība 47.1 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa  
Nr.(..), platība 47.1 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 471/9781 domājamajām daļām no ēkas  
(būves) ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0398 001 un pie dzīvokļa piederošajām 471/9781  
kopīpašuma domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0398.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes  
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar 9.panta  
pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Rēzeknes ielā 1A, Gaigalavā,  
Gaigalavas pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7854 900 00832, savu dzīvesvietu ir  
deklarējusi Guna Ežezera un I.M.. Atbilstoši Gaigalavas pagasta pārvaldes 2018.gada 2.marta  
izziņu Nr.7.2.2/3 I.M.nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esamību vai neesamību.

Atsavināšanas ierosinājumam I.M. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Atbilstoši 44.panta otrajai daļai minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas, norāda uz to, ka I.M. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatējams, ka I.M. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka viņa nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot I.M. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka I.M. ir tiesīga iegūt īpašumā dzīvokļa īpašumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, un 19.panta trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai I.M., personas kods (..), dzīvo (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Rēzeknes ielā 1A, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā 47.1 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra numuru 7854 900 0083.
2. Uzdot I.M., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2019.gada 16.jūnijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība”, reģistrācijas Nr.40900027407, AS „SEB banka” norēķinu kontā LV53UNLA0055000968757 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz I.M. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde” vadītājam Valentīnam Pustei noslēgt vienošanos ar I. M. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas

atrodas „Ābelītes”, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 900 0083.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs