



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 16.augusta sēdē
(protokols Nr.18, 10.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “(Nosaukums)” Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai H.T.

2018.gada 16.augustā

Izskatot H.T., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2018.gada 29.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 29.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts H.T. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums) un 2,62 platību atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.3/547.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums) un 2,62 platību atrodas nekustamā īpašuma “(Nosaukums)”, kas atrodas “(Nosaukums)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (apzīmējums), sastāvā. Nekustamā īpašuma “(Nosaukums)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000580469, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2018.gada 1.augusta lēmumu.

H.T. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu (zemesgabalu) ar nosaukumu „(Nosaukums)” ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums), kas atrodas “(Nosaukums)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kopējo platību 2,62 ha. H.T. atsavināšanas ierosinājumam ir

pievienojis 2009.gada 20.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.39/05/09 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2019.gada 20.maijam un personu apliecinoša dokumenta (personas apliecības) kopiju. H.T. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. H.T. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

H.T. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (apzīmējums) un 2,62 platību atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(Nosaukums)”, kas atrodas “(Nosaukums)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(apzīmējums), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2018.gada 7.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2.2/165 “Par nekustamā īpašuma “(Nosaukums)” Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai H.T.”.

Izvērtējot H.T. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka H.T. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. nodot atsavināšanai **H.T.**, personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nekustamo īpašumu “(Nosaukums)”, kas atrodas “(Nosaukums)”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (apzīmējums).
2. Uzdot H.T., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), līdz 2018.gada 16.septembrim veikt priekšapmaksu **215,00 euro** (divi simti piecpadsmit euro 00 centu) Čornajas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000014601, SEB banka norēķinu kontā Nr.LV33UNLA 0050019681460, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne