



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 16.novembra sēdē  
(protokols Nr.27, 34.§)

## LĒMUMS

### Par 2014.gada 24.februāra zemes nomas līguma Nr.6.2/24 izbeigšanu ar SIA “M Systems” Čornajas pagastā

2017.gada 16.novembrī

Izskatot Čornajas pagasta pārvaldes 2017.gada 3.novembra atzinumu Nr.2.2/156 [Par zemes nomas līguma vienas pusē izbeigšanu], atzinums reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/5773, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Čornajas pagasta pārvalde sniegtajā informācijā norāda, ka:

- 1) **2014.gada 24.februārī, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2014.gada 20.februāra lēmumu** [Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0170 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar “M Systems” Čornajas pagastā], starp Čornajas pagasta pārvaldi un SIA “M Systems”, valdes priekšsēdētājs A. Mangulsons, noslēgts **zemes nomas līgums Nr. 6.2/24. SIA “M Systems”** nomā tika nodota pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **7846 003 0170 - daļa 0,80 ha** platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai. Līguma darbības termiņš no 2014.gada 24.februāra līdz 2024.gada 23.februārim.
- 2) SIA “M Systems”, no līguma noslēgšanas brīža līdz 2017.gada 3.novembrim nav maksājis nomas maksu. **Uz 2017.gada 7.novembri, zemes nomas maksa kopā sastāda - 52,24 EUR, parāds - sastāda 35,05 EUR; kavējuma nauda – 17,19 EUR un nekustamā īpašuma nodokļa parāds sastāda 38,77 EUR.** Pēc Čornajas pagasta pārvaldes sniegtās informācijas, nomnieks neizmanto iznomāto zemi, atbilstoši noslēgtajam nomas līgumam.
- 3) 2016.gada 7.novembrī, Čornajas pagasta pārvalde ierakstītā vēstulē Nr.2.2/151 (vēstule tika nosūtīta arī uz e-pastu: [msystems@inbox.lv](mailto:msystems@inbox.lv)) nosūtīja SIA “M Systems” atgādinājumu par zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādiem. Nomniekam tika atgādināts, ka netiek pildīts 2014.gada 24.februāra zemes nomas līguma Nr.6.2/24, piektās daļas “Nomnieka pienākumi un tiesības” 5.1.10.punkts, noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli. Čornajas pagasta pārvalde brīdināja nomnieku par to, ja gadījumā parāds netiks nomaksāts, tad pamatojoties uz zemes nomas līguma Nr.6.2/24 septītās daļas “Līguma izbeigšana, grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība”, 7.2.punktu, laužot šo līgumu vienas pusē pirms līguma termiņa beigām, viena puse brīdina otru pusi, rakstveidā brīdinot otru pusi 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 4) 2017.gada 1.februārī, Čornajas pagasta pārvalde, pamatojoties uz noslēgtā zemes nomas līguma nr.6.2/24 septītās daļas 7.2.punktu, nosūtīja SIA “M Systems” atkārtotu vēstuli Nr. 2.2/14 [Par zemes nomas līguma vienas pusē pārtraukšanu pirms termiņa],

pagasta pārvalde atkārtoti norādīja, ka par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0170 – 0,80 ha platībā nomu no līguma noslēgšanas līdz 2017.gada 3.novembrim, netiek veikti NĪN un nomas maksas maksājumi. Zeme netiek apstrādāta atbilstoši iznomātajam mērķim – lauksaimnieciskajai izmantošanai. Nomnieks uz vairākkārtējiem pagasta pārvaldes norādījumiem par 2014.gada 24.februāra zemes nomas līguma Nr.6.2/24 saistību izpildi, nav reaģējis.

- 5) 2017.gada 26.septembrī, Rēzeknes novada pašvaldība, izvērtējot Čornajas pagasta pārvaldes sniegto informāciju, vērtējot esošo situāciju, pamatojoties uz Administratīvā procesa 62.panta pirmo daļu, pieprasīja viedokli SIA "M Systems" par iespējamo domes nelabvēlīgo administratīvo aktu, par 2014.gada 24.februāra SIA "M Systems" zemes nomas līguma Nr.6.2/24 darbības termiņa izbeigšanu (izsūtītās vēstules nr.4.19.1/1555 no 26.09.2017.). Līdz 2017.gada 10.oktobrim, SIA "M Systems" netika iesniedzis Rēzeknes novada pašvaldībai rakstisku viedokli, par domes nelabvēlīgo administratīvo aktu, par 2014.gada 24.februāra zemes nomas līguma Nr.6.2/24 darbības termiņa izbeigšanu.

Izvērtējot Čornajas pagasta pārvaldes sniegto atzinumu (03.11.2017., Nr.2.2/156), pamatojoties uz 2014.gada 24.februāra zemes nomas līguma Nr.6.2/24 trešās daļas 3.1.,3.2.punktiem, ceturtās daļas 4.2.3. , 4.2.6. , 4.2.9. apakšpunktiem, piektās daļas 5.1.10., 5.1.13.apakšpunktiem, septītās daļas 7.2.punktu, pamatojoties uz Civillikuma 2171.panta pirmo daļu, 2172.pantu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 62.panta pirmo daļu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, , 67.pantu, **n o l ē m j:**

1. Izbeigt 2014.gada 24.februāra zemes nomas līgumu Nr.6.2/24 ar SIA "M Systems" Čornajas pagastā par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0170 – 0,80 ha nomu lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Lēmumu nosūtīt SIA "M Systems" (Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV- 4601) un Čornajas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne