



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 17.janvāra sēdē
(protokols Nr.2, 9.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Anfijas mājas” Audriņu pagastā nodošanu atsavināšanai S.V.

2019.gada 17.janvārī

Izskatot S.V., personas kods (kods), dzīvo (adrese), 2018.gada 26.janvārī atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 26.janvārī Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldē tika saņemts S.V. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.7842 001 0290 un 1,36 ha platību atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ.Nr.5.4.3/507.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr.7842 001 0290 – 1,36 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Anfijas mājas”, kas atrodas Muirinīki, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 001 0077 sastāvā. Nekustamā īpašuma “Anfiju mājas” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Audriņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000581989, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2018.gada 19.septembra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam S. V. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “Anfijas mājas” Muirinīki, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 501 0013. S.V. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Audriņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000005762516,

pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2016.gada 14.decembra lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Anfijas mājas”, Miurinīki, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 501 0013, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7842 001 0077 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 7842 001 0077 001 004 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 001 0077 – 1,36 ha platībā.

S.V. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2017.gada 25.jūlija zemes nomas līguma Nr.283 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2027.gada 6.jūlijam, personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

S.V. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

S.V. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 001 0290 – 1,36 ha platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Anfijas mājas”, kas atrodas Miurinīki, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 001 0077, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. S.V. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai S.V., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nekustamo īpašumu “Anfijas mājas”, kas atrodas Miurinīkos, Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7842 001 0077.
2. Uzdot S.V., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), līdz 2019.gada 17.februārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Audriņu pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027430, kontā LV67HABA0551046048397 AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs