



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 17.janvāra sēdē
(protokols Nr.2, 33.§)

LĒMUMS

Par 2008.gada 2.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.36 darbības termiņa pagarinājumu un līguma grozījumiem ar S.R. Kantinieku pagastā

2019.gada 17.janvārī

Izskatot S.R., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), 2018.gada 5.novembra un 2019.gada 7.janvāra iesniegumus par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 36 darbības termiņa pagarinājumu un līguma grozījumiem, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 7.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.R. iesniegums ar līgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0153 ar platību 4,20 ha, atstājot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0152 ar platību 1,00 ha.

2018.gada 5.novembrī pašvaldībā iesniegts iesniegums par minētā līguma darbības termiņa pagarinājumu, iesniegums reģistrēts ar reģ. nr. 5.4.2/6467.

Iesniegumā minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0153 – 4,20 ha, 7860 006 0152 – 1,00 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra sēdes lēmumu „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Kantinieku pagastā”, ir pašvaldībai piekritīgās zemes, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā un kuras 2006.gada 31.maijā S.R. tika piešķirtas lietošanā. Līguma darbības termiņš beidzies 2018.gada 2.oktobrī.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0152 ar platību 1,00 ha atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0152 001, 7860 006 0152 002, 7860 006 0152 003, 7860 006 0152 004, 7860 006 0152 005. Ēku tiesiskais valdītājs, NĪVKIS kadastra datus reģistrēts S.R.. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0153 ar platību 4,20 ha ēkas nav reģistrētas. Zemes lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

2019.gada 8.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums „Par 2008.gada 2.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.36 grozījumiem ar S.R. Sakstagala pagastā”.

Kantinieku pagasta pārvalde norāda, ka Nomnieks nav pārkāpis 2008.gada 2.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.36 nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar zemes nomas līgumu noteiktos maksājumus un nomas līguma termiņš ir pagarināms uz 10 gadiem no 2018.gada 3.oktobra līdz 2028.gada 2.oktobrim.

S.R. ir informēts, ka atsakoties no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 786 006 0153 ar platību 4,20 ha, viņš zaudē tiesību šo zemes gabalu atsavināt.

Pamatojoties uz personas iesniegumu, pamatojoties uz 2008.gada 2.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 36 nosacījumiem, līgums ir grozāms, izslēdzot no nomas

līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0153 ar platību 4,20 ha, atstājot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0152 ar platību 1,00 ha.

Izvērtējot S.R. iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. pagarināt 2008.gada 2.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.36 darbības termiņu uz 10 (desmit) gadiem no 2018.gada 3.oktobra līdz 2028.gada 2.oktobrim.
2. Grozīt 2008.gada 2.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.36 ar S.R., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), izbeidzot nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0153 ar platību 4,20 ha, atstājot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0152 ar platību 1,00 ha.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei Dricānu pagastu apvienības struktūrvienībai “Kantinieku pagasta pārvalde” noslēgt vienošanos ar S.R., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), par 2008.gada 2.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.36 darbības termiņa pagarinājumu uz 10 (desmit) gadiem un līguma grozījumiem, izbeidzot nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0153 ar platību 4,20 ha, atstājot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0152 ar platību 1,00 ha.
4. Uzdot Dricānu pagastu apvienības struktūrvienībai “Kantinieku pagasta pārvalde” noslēgto vienošanos par 2008.gada 2.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.36 darbības termiņa pagarinājumu un līguma grozījumiem ar S.R. reģistrēt elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā un pašvaldības “Nomas” programmā.
5. Uzdot Dricānu pagastu apvienības struktūrvienībai “Kantinieku pagasta pārvalde” veikt datu aktualizāciju Valsts Zemes dienestā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Kantinieku pagasta pārvalde” un S.R. ((adrese)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs