



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 17.janvāra sēdē
(protokols Nr.2, 11.§)

LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs) Jaunatnes ielā 3, Pušā, Pušas pagastā, nodošanu
atsavināšanai O.L.**

2019.gada 17.janvārī

Izskatot O.L., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2018.gada 24.jūlija
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 24.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O.L. 2018.gada 24.jūlija
dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā 3-(numurs), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra
Nr.7878 900 0023, platība 69,6 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs) Jaunatnes ielā 3, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar
kadastra Nr.7880 900 0023, platība 69,6 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība,
reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta
zemesgrāmatas nodalījumā Nr.120-4, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas
tiesneses Diānas Koroševskas 2018.gada 1.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Jaunatnes
ielā 3-(numurs), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0023, platība
69,6 m², sastāv no dzīvokļa Nr.4, platība 69,6 m², un pie dzīvokļa piederošajām 662/13259
domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0216 001 un
662/13259 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0216.

Atsavināšanas ierosinājumam O.L. pievienoja identifikācijas kartes kopiju.
Atsavināšanas ierosinājumam pievienoja 2011.gada 11.jūlija dzīvojamās telpas īres līgumu
un 2019.gada 8.janvāra vienošanās par dzīvojamā telpas īres līguma no 2011.gada 11.jūlija
grozīšanu kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā 3-(numurs), Pušā, Pušas
pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0023, platība 69,6 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta
pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2019.gada 7.janvāra Rēzeknes novada pašvaldības iestāde
“Maltas pagastu apvienība” struktūrvienība “Pušas pagasta pārvalde” izziņu Nr. 7.3./1 “Par

deklarētām personām pēc konkrētas adreses” dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Jaunatnes ielā 3, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0023, platība 69,6 m² ir deklarēts O.L..

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienība “Pušas pagasta pārvalde” 2019.gada 7.janvāra sniegto izziņu 7.2/2 O.L. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. O.L. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

O.L. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Jaunatnes ielā 3-(numurs), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 023, platība 69,6 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Jaunatnes ielā 3-(numurs), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0023 platība 69,6 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai O.L., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs) Jaunatnes ielā 3, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7880 900 0023, platība 69,6 m².
2. Uzdot O.L., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), līdz 2019.gada 16.februārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV45HABA055146064216 AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs