



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 17.janvāra sēdē
(protokols Nr.2, 23.§)

LĒMUMS

Par samaksas samazināšanu J.V. par īpašumā piešķirto zemi Mākoņkalna pagastā

2019.gada 17.janvārī

Izskatot J.V., personas kods (kods), dzīvo (adrese), pilnvarotās personas I.Ž., dzīvo (adrese), 2018.gada 6.decembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 13.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.V. pilnvarotās personas I.Ž. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi. Iesniegumam pievienota pilnvaras kopija.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts 1992.gada 10.marta Mākoņkalna pagasta TDP 19.sasaukuma 14.sesijas lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā 8,5 ha platībā, Mākoņkalna pagasta zemes komisijas 1996.gada 22.marta lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā 2,0 ha platībā, 1996.gada 28.jūnija pagasta padomes atzinums par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu 7,35 ha platībā. Kopējā zemes gabala kopplatība 9,14 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,79 ha.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem nekustamā īpašuma 7872 010 0039 zemes (kadastra apzīmējums 7872 010 0039, platība – 9,14ha) kadastrālā vērtība uz 2018.gada 18.jūliju sastāda EUR 4387.

2018.gada 27.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka samazināma samaksa par īpašumā piešķirto zemi, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7872 010 0039, izpērkamā zemes platība 1,79ha, samazinājums sakarā ar lietošanu pilnu 24 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25 %.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot J.V. pilnvarotās personas I.Ž. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu,

Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. samazināt J.V. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Mākoņkalna pagastā ar kadastra numuru 7872 010 0039 un 1,79 ha platību par 25% (divdesmit pieciem procentiem), un proti:
 - samazinājums saistībā ar lietošanu pilnu 24 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25%.
2. Lēmumu nosūtīt I.Ž. (adrese) VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs